



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2020



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

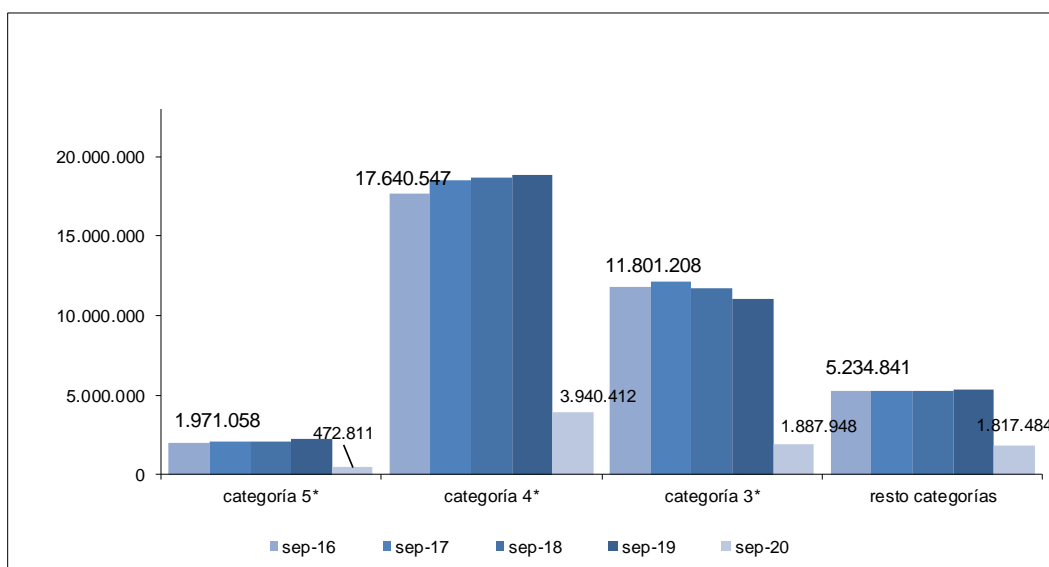
SEPTIEMBRE 2020



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	8.118.654	6.332.069	1.786.585	-78,39	-45,13	-93,14	-57,42	-44,80	-64,20
HOTELES: Estrellas									
Cinco	472.811	310.430	162.380	-78,99	-22,53	-91,22	-53,33	-36,35	-57,19
Cuatro	3.940.412	3.044.194	896.219	-79,06	-42,44	-93,38	-57,72	-45,60	-63,28
Tres	1.887.948	1.486.821	401.127	-82,96	-54,27	-94,88	-62,48	-49,17	-69,60
Resto de categorías	1.817.484	1.490.624	326.860	-66,46	-42,67	-88,41	-48,65	-39,18	-60,00

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

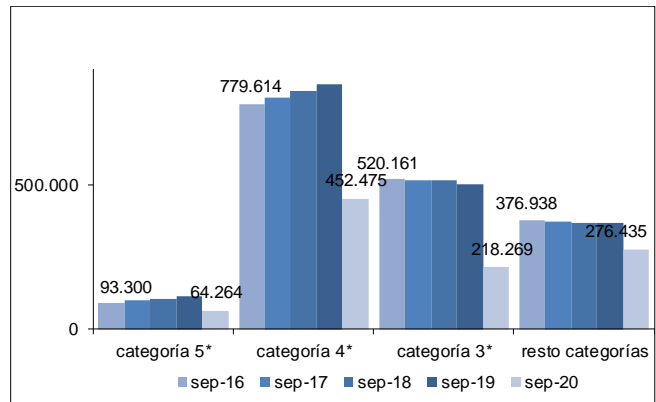
SEPTIEMBRE 2020



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.011.444	-44,81	-40,30
HOTELES: Estrellas			
Cinco	64.264	-42,69	-39,95
Cuatro	452.475	-46,38	-41,41
Tres	218.269	-56,64	-46,69
Resto de categorías	276.435	-25,99	-30,48

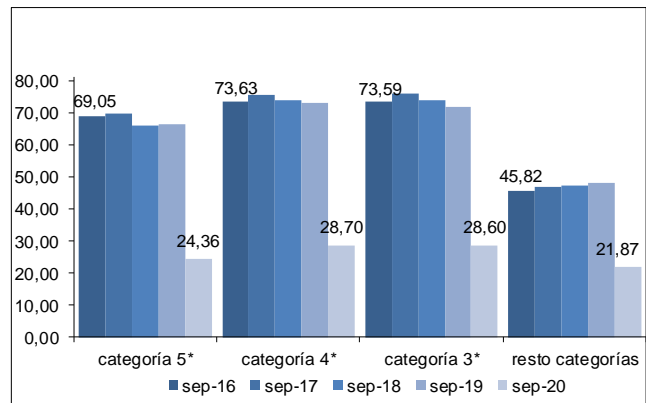
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	26,54	-60,44	-27,75
HOTELES: Estrellas			
Cinco	24,36	-63,25	-21,79
Cuatro	28,70	-60,60	-26,88
Tres	28,60	-60,19	-28,39
Resto de categorías	21,87	-54,38	-25,81

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2020

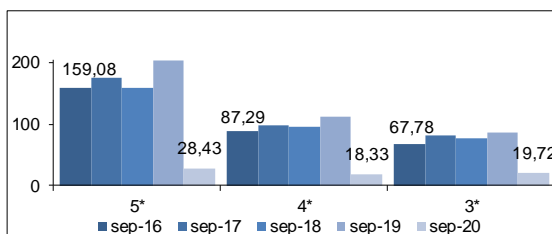


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-16	159,08	87,29	67,78
sep-17	175,82	97,6	80,19
sep-18	158,48	94,24	76,20
sep-19	203,45	110,97	86,42
sep-20	28,43	18,33	19,72

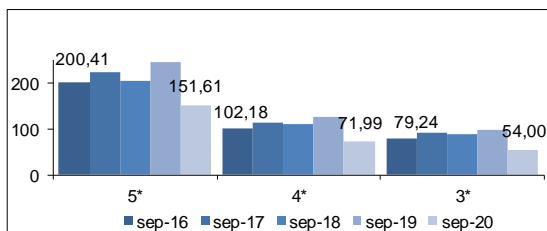


Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Barcelona	262,51	29,52	-88,75	142,26	15,19	-89,32	112,08	21,64	-80,69
Bilbao	ND	ND	ND	105,44	20,81	-80,26	ND	ND	ND
Madrid	173,30	22,95	-86,76	97,12	16,12	-83,40	78,63	17,14	-78,20
Málaga	ND	ND	ND	111,35	24,39	-78,10	86,46	21,78	-74,81
Sevilla	189,10	29,77	-84,26	93,86	24,54	-73,85	77,49	17,50	-77,42
Valencia	141,21	36,98	-73,81	86,89	19,99	-76,99	76,68	23,06	-69,93
Zaragoza	ND	ND	ND	45,74	21,89	-52,14	39,67	17,07	-56,97

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-16	200,41	102,18	79,24
sep-17	223,91	113,36	92,06
sep-18	205,02	109,53	88,82
sep-19	246,19	126,09	98,20
sep-20	151,61	71,99	54,00



Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Barcelona	310,10	184,56	-40,48	157,16	73,99	-52,92	124,56	55,51	-55,44
Bilbao	ND	ND	ND	117,79	78,54	-33,32	ND	ND	ND
Madrid	211,38	152,92	-27,66	112,67	76,33	-32,25	93,68	56,00	-40,22
Málaga	ND	ND	ND	123,52	80,52	-34,81	89,01	61,72	-30,66
Sevilla	216,65	122,97	-43,24	106,41	70,82	-33,45	85,84	48,41	-43,60
Valencia	170,11	156,80	-7,82	96,95	58,12	-40,05	93,36	57,13	-31,47
Zaragoza	ND	ND	ND	61,37	60,54	-1,35	51,31	44,62	-13,04

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

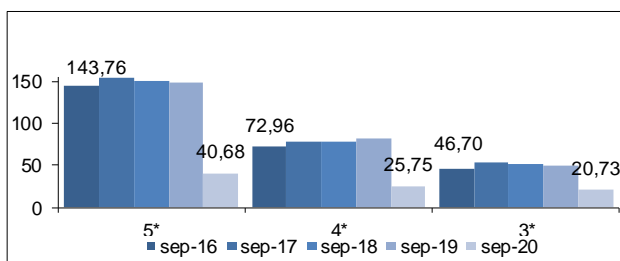
SEPTIEMBRE 2020



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-16	143,76	72,96	46,70
sep-17	153,72	77,62	53,22
sep-18	150,29	77,60	52,05
sep-19	148,61	81,82	50,74
sep-20	40,68	25,75	20,73

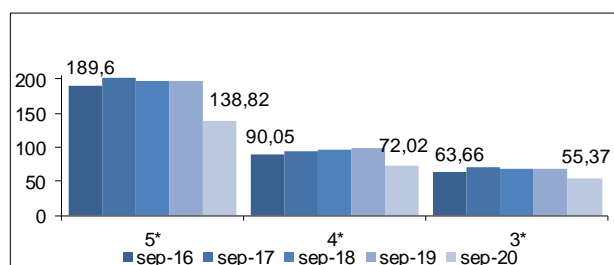


Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Ciudades medias	148,61	40,68	-72,63	81,82	25,75	-68,53	50,74	20,73	-59,14

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-16	189,6	90,05	63,66
sep-17	201,1	95,28	70,16
sep-18	196,14	96,27	68,97
sep-19	197,36	99,90	67,83
sep-20	138,82	72,02	55,37



Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Ciudades medias	197,36	138,82	-29,66	99,90	72,02	-27,91	67,83	55,37	-18,37

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2020

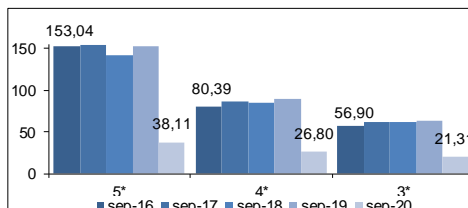


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-16	153,04	80,39	56,90
sep-17	154,03	86,21	62,37
sep-18	141,82	85,09	62,29
sep-19	153,24	89,16	62,91
sep-20	38,11	26,80	21,31

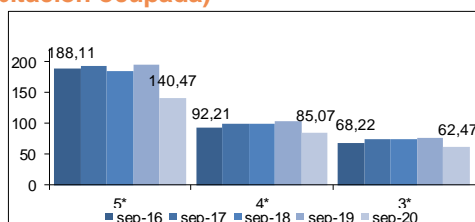


Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Arco mediterráneo	127,29	50,66	-60,20	74,68	28,80	-61,44	54,48	22,73	-58,28
Canarias	114,08	38,92	-65,88	82,39	26,76	-67,52	56,14	17,66	-68,54
Costa andaluza	148,83	44,91	-69,82	87,87	31,69	-63,94	59,29	27,45	-53,70
España Verde	128,81	35,03	-72,80	76,70	31,89	-58,42	48,25	22,79	-52,77
Islas Baleares	177,04	40,97	-76,86	101,06	29,30	-71,01	80,51	21,45	-73,36
Zona interior	116,39	30,16	-74,09	65,67	22,18	-66,23	52,33	19,29	-63,14

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-16	188,11	92,21	68,22
sep-17	193,71	98,45	73,59
sep-18	184,69	99,00	74,52
sep-19	195,66	103,57	76,48
sep-20	140,47	85,07	62,47



Zona	5*			4*			3*		
	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación	sep-19	sep-20	Variación
Arco mediterráneo	178,24	170,92	-4,11	88,20	82,82	-6,10	68,34	65,48	-4,18
Canarias	147,88	127,78	-13,59	94,56	89,91	-4,92	67,32	61,80	-8,20
Costa andaluza	194,28	156,08	-19,66	102,42	94,08	-8,14	73,98	69,84	-5,60
España Verde	194,66	121,93	-37,93	95,92	76,12	-20,64	67,50	63,74	-5,57
Islas Baleares	222,93	185,94	-16,59	113,56	110,76	-2,47	88,99	76,63	-13,89
Zona interior	146,64	103,74	-29,26	81,95	63,44	-22,59	68,46	52,33	-23,56

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com