



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2019



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

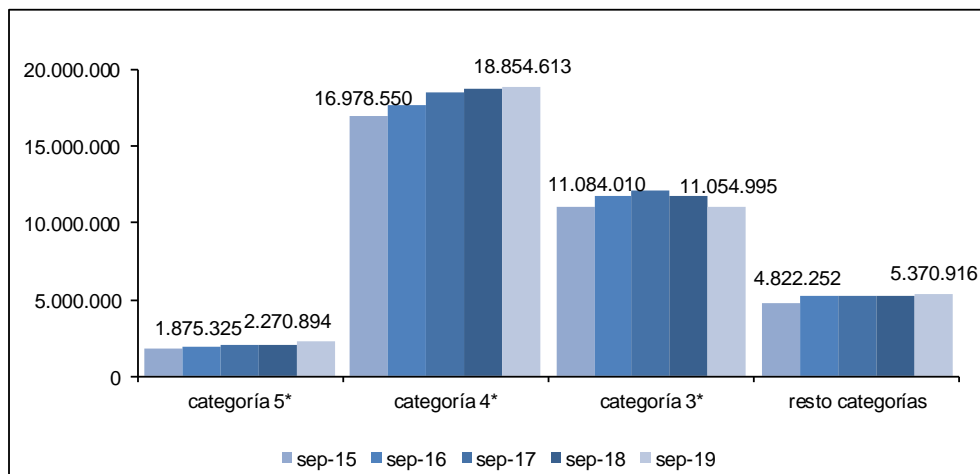
SEPTIEMBRE 2019



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	37.551.418	11.560.035	25.991.383	-0,58	1,31	-1,39	1,41	3,21	0,48
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.270.894	403.399	1.867.495	8,93	11,87	8,31	8,63	3,72	9,82
Cuatro	18.854.613	5.293.848	13.560.766	0,98	1,95	0,60	1,76	4,48	0,56
Tres	11.054.995	3.266.490	7.788.505	-5,48	0,31	-7,71	-2,07	1,35	-3,81
Resto de categorías	5.370.916	2.596.299	2.774.617	1,04	-0,19	2,22	4,14	2,92	5,63

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

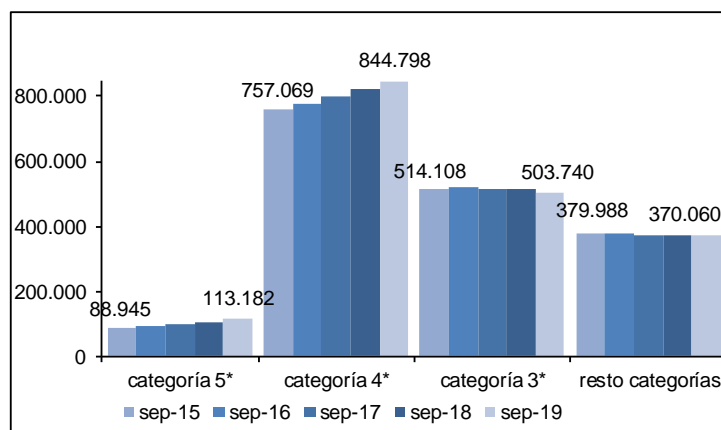
SEPTIEMBRE 2019



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.831.780	0,91	1,34
HOTELES: Estrellas			
Cinco	113.182	8,65	7,55
Cuatro	844.798	2,35	1,95
Tres	503.740	-2,09	-0,27
Resto de categorías	370.060	-0,28	0,24

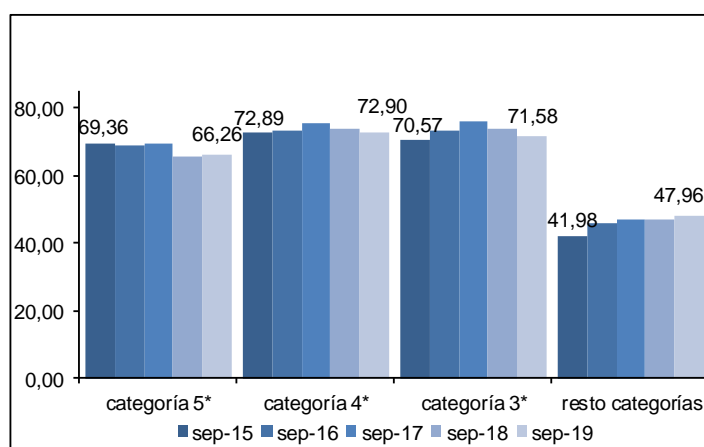
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	67,09	-1,21	0,29
HOTELES: Estrellas			
Cinco	66,26	0,52	1,26
Cuatro	72,90	-1,21	-0,11
Tres	71,58	-2,90	-1,33
Resto de categorías	47,96	1,31	3,96

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2019

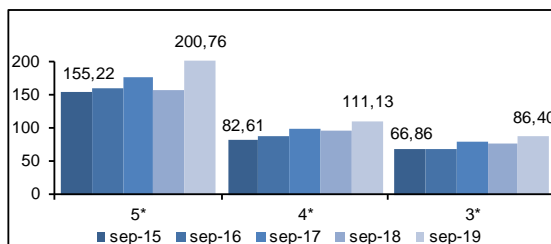


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-15	155,22	82,61	66,86
sep-16	159,08	87,29	67,78
sep-17	175,82	97,60	80,19
sep-18	157,40	95,45	76,58
sep-19	200,76	111,13	86,40

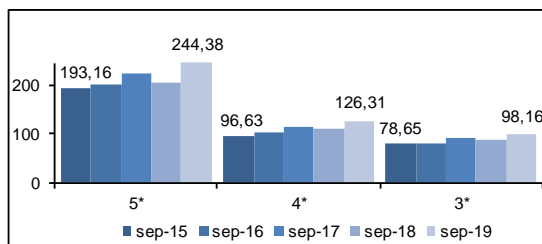


Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Barcelona	192,07	267,71	40,85	118,08	144,09	22,03	100,32	111,76	11,40
Bilbao	ND	ND	ND	90,87	105,44	16,03	92,02	97,21	5,64
Madrid	138,53	164,95	19,07	84,17	96,02	14,08	68,10	78,63	15,64
Málaga	ND	ND	ND	108,37	112,06	3,41	79,71	87,26	9,47
Sevilla	156,48	188,06	20,18	89,31	94,00	5,21	70,89	77,67	9,56
Valencia	144,96	141,21	-2,59	73,85	88,01	19,17	67,13	77,56	15,54
Zaragoza	ND	ND	ND	42,74	45,74	7,02	36,32	40,01	10,16

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-15	193,16	96,63	78,65
sep-16	200,41	102,18	79,24
sep-17	223,91	113,36	92,06
sep-18	205,23	110,45	89,06
sep-19	244,38	126,31	98,16



Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Barcelona	254,40	318,73	25,29	133,68	159,46	19,28	110,99	124,61	12,27
Bilbao	ND	ND	ND	100,11	117,79	17,66	106,58	107,12	0,51
Madrid	178,28	202,29	13,47	99,69	111,12	11,47	85,35	93,68	9,76
Málaga	ND	ND	ND	120,50	124,70	3,49	84,06	89,25	6,17
Sevilla	195,67	215,45	10,11	99,20	105,56	7,42	82,84	85,78	3,55
Valencia	175,46	170,11	-3,05	87,57	98,04	11,96	73,19	84,04	14,82
Zaragoza	ND	ND	ND	57,36	61,37	6,99	45,50	51,31	12,77

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

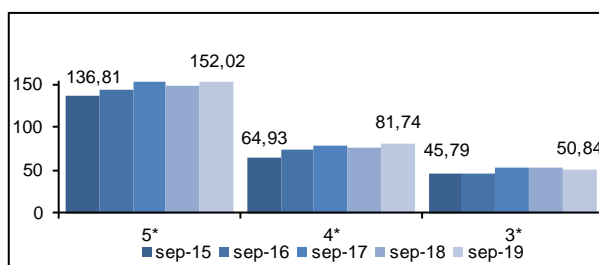
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



> Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-15	136,81	64,93	45,79
sep-16	143,76	72,96	46,7
sep-17	153,72	77,62	53,22
sep-18	149,04	77,40	52,02
sep-19	152,02	81,74	50,84

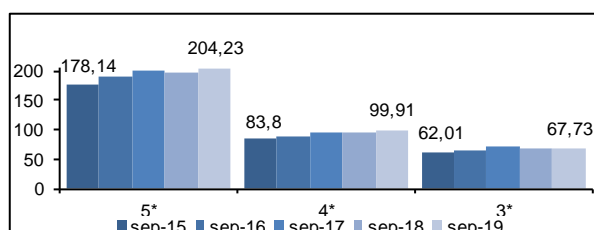


Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Ciudades medias	149,04	152,02	2,00	77,40	81,74	5,61	52,02	50,84	-2,27

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-15	178,14	83,8	62,01
sep-16	189,6	90,05	63,66
sep-17	201,10	95,28	70,16
sep-18	195,41	96,14	68,81
sep-19	204,23	99,91	67,73



Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Ciudades medias	195,41	204,23	4,51	96,14	99,91	3,92	68,81	67,73	-1,57

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2019

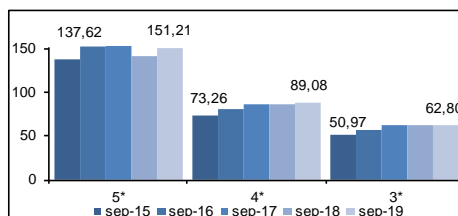


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-15	137,62	73,26	50,97
sep-16	153,04	80,39	56,9
sep-17	154,03	86,21	62,37
sep-18	141,75	85,55	62,12
sep-19	151,21	89,08	62,80

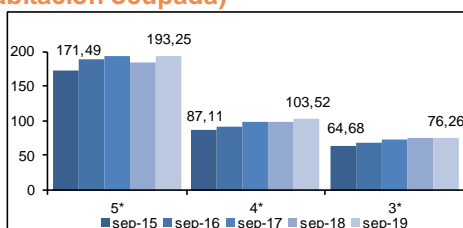


Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Arco mediterráneo	119,42	122,79	2,82	72,41	74,09	2,32	56,68	54,24	-4,29
Canarias	116,48	109,86	-5,68	82,78	82,64	-0,17	56,41	54,50	-3,39
Costa andaluza	155,97	154,27	-1,09	88,15	89,29	1,29	60,20	59,09	-1,84
España Verde	160,40	159,71	-0,43	78,34	83,43	6,50	47,99	49,13	2,38
Islas Baleares	176,18	177,15	0,55	100,90	101,01	0,11	78,91	80,74	2,32
Zona interior	110,64	119,06	7,61	62,20	65,80	5,79	46,56	52,44	5,81

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-15	171,49	87,11	64,68
sep-16	188,11	92,21	68,22
sep-17	193,71	98,45	73,59
sep-18	184,72	99,48	74,35
sep-19	193,25	103,52	76,26



Zona	5*			4*			3*		
	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación	sep-18	sep-19	Variación
Arco mediterráneo	183,64	181,47	-1,18	86,34	87,42	1,25	68,70	67,59	-1,62
Canarias	148,29	141,43	-4,63	92,18	95,04	3,10	64,14	65,48	2,09
Costa andaluza	214,12	205,65	-3,96	104,95	104,27	-0,65	75,99	74,07	-2,53
España Verde	229,60	233,45	1,68	96,61	102,30	5,89	67,46	69,11	2,45
Islas Baleares	223,21	222,05	-0,52	111,97	113,58	1,44	87,00	89,38	2,74
Zona interior	139,78	152,17	8,86	78,36	81,95	4,58	66,08	68,30	3,36

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com