



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

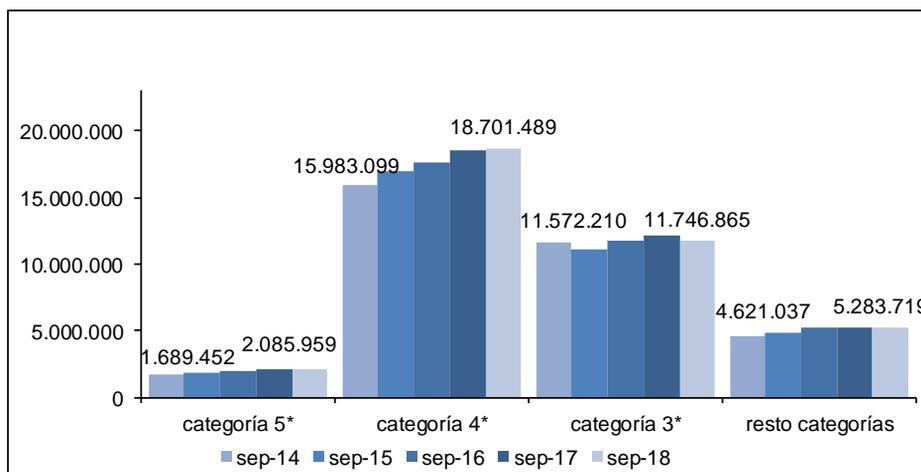
SEPTIEMBRE 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	37.818.032	11.410.177	26.407.856	-0,38	0,48	-0,75	-0,25	0,61	-0,68
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.085.959	367.171	1.718.788	-0,20	-1,45	0,07	1,05	4,69	0,21
Cuatro	18.701.489	5.193.706	13.507.783	0,98	4,00	-0,14	0,41	2,32	-0,41
Tres	11.746.865	3.281.047	8.465.818	-2,61	-2,71	-2,57	-1,21	-1,64	-0,98
Resto de categorías	5.283.719	2.568.253	2.715.467	-0,11	-1,83	1,57	-1,12	-0,44	-1,94

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

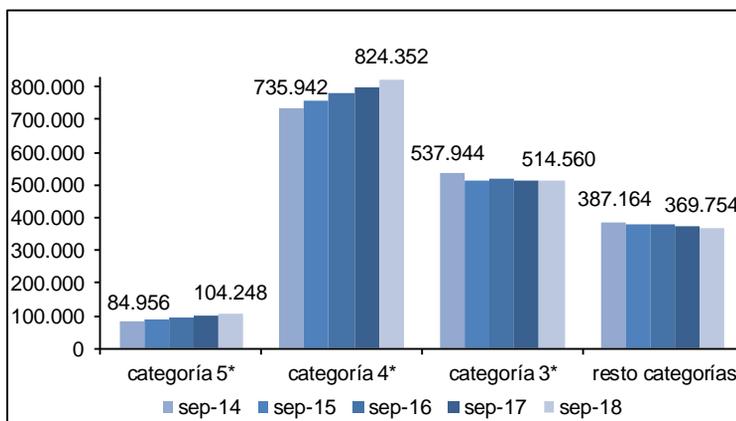
SEPTIEMBRE 2018



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.812.913	1,20	0,83
HOTELES: Estrellas			
Cinco	104.248	3,49	5,01
Cuatro	824.352	2,96	2,18
Tres	514.560	-0,31	-1,00
Resto de categorías	369.754	-1,10	-0,84

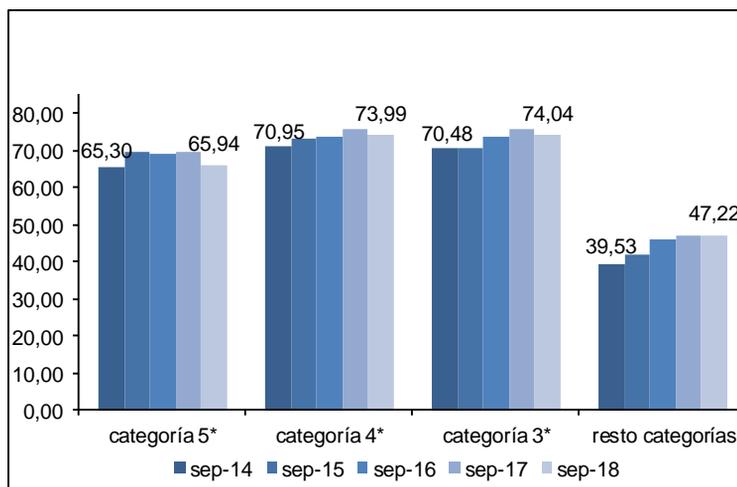
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	68,08	-1,42	-0,89
HOTELES: Estrellas			
Cinco	65,94	-3,51	-3,21
Cuatro	73,99	-1,78	-1,55
Tres	74,04	-2,10	-0,16
Resto de categorías	47,22	0,97	-0,06

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2018

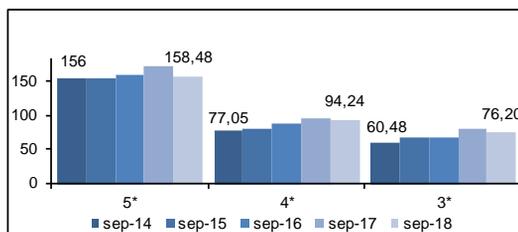


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-14	156	77,05	60,48
sep-15	155,22	80,61	66,86
sep-16	159,08	87,29	67,78
sep-17	172,85	96,94	79,81
sep-18	158,48	94,24	76,20

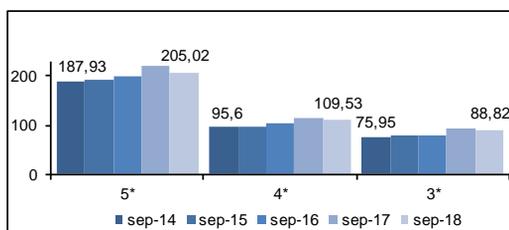


Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Barcelona	217,08	196,40	-9,53	122,74	115,96	-5,52	111,21	98,61	-11,33
Bilbao	ND	ND	ND	73,50	90,87	23,63	72,94	92,02	26,16
Madrid	162,10	138,48	-14,57	90,35	83,83	-7,22	79,69	68,86	-13,59
Málaga	ND	ND	ND	34,89	108,37	14,21	71,94	82,09	14,11
Sevilla	175,24	192,29	9,73	83,37	89,31	7,21	67,65	70,73	4,55
Valencia	129,13	144,96	12,26	68,24	74,57	9,28	57,51	67,13	16,73
Zaragoza	ND	ND	ND	37,47	42,74	14,06	34,94	36,32	3,95

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-14	187,93	95,6	75,95
sep-15	193,16	96,63	78,65
sep-16	200,41	102,18	79,24
sep-17	220,66	112,87	91,82
sep-18	205,02	109,53	88,82



Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Barcelona	278,32	262,55	-5,67	139,67	132,31	-5,27	120,06	109,28	-8,98
Bilbao	ND	ND	ND	83,54	100,11	19,83	86,44	106,58	23,30
Madrid	202,52	177,87	-12,17	106,49	99,60	-6,47	93,44	86,66	-7,26
Málaga	ND	ND	ND	106,47	120,50	13,18	77,03	87,74	13,90
Sevilla	228,97	223,24	-2,50	94,11	99,20	5,41	77,63	82,63	6,44
Valencia	155,10	175,46	13,13	80,68	88,81	10,08	66,14	73,19	10,66
Zaragoza	ND	ND	ND	55,67	57,36	3,04	47,83	45,50	-4,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

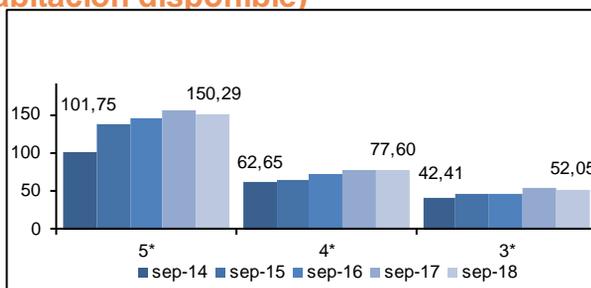
SEPTIEMBRE 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-14	101,75	62,65	42,41
sep-15	136,81	64,93	45,79
sep-16	143,76	72,96	46,70
sep-17	154,12	77,21	53,37
sep-18	150,29	77,60	52,05

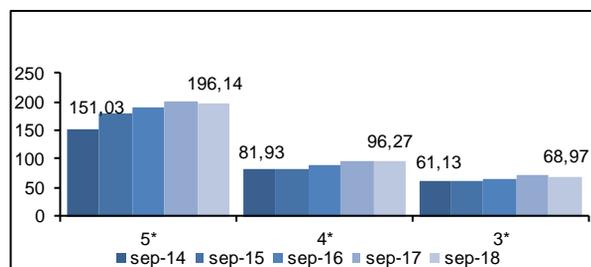


Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Ciudades medias	154,12	150,29	-2,49	77,21	77,60	0,51	53,37	52,05	-2,47

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-14	151,03	81,93	61,13
sep-15	178,14	83,8	62,01
sep-16	189,60	90,05	63,66
sep-17	200,86	94,92	70,43
sep-18	196,14	96,27	68,97



Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Ciudades medias	200,86	196,14	-2,35	94,92	96,27	1,42	70,43	68,97	-2,07

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2018

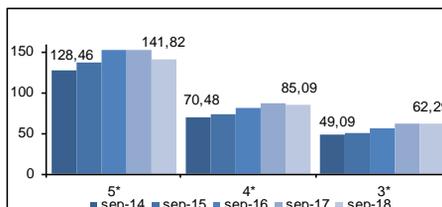


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-14	128,46	70,48	49,09
sep-15	137,62	73,26	50,97
sep-16	153,04	80,39	56,90
sep-17	153,40	86,08	61,48
sep-18	141,82	85,09	62,29

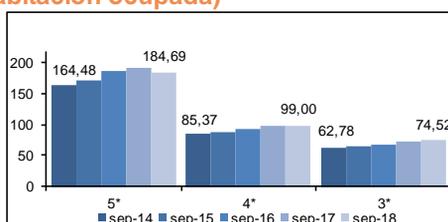


Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Arco mediterráneo	123,92	119,41	-3,64	73,13	72,76	-0,51	57,16	57,61	0,79
Canarias	128,88	116,45	-9,64	83,90	81,44	-2,93	55,48	55,30	-0,32
Costa andaluza	175,86	156,00	-11,29	88,49	87,70	-0,89	60,83	61,45	1,02
España Verde	147,29	160,40	8,90	75,30	78,89	4,77	42,64	46,94	10,08
Islas Baleares	183,35	180,37	-1,63	101,44	100,74	-0,69	76,98	79,05	2,69
Zona interior	104,22	113,81	9,20	58,62	62,75	7,05	46,83	49,64	6,00

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-14	164,48	85,37	62,78
sep-15	171,49	87,11	64,86
sep-16	188,11	92,21	68,22
sep-17	192,97	98,48	73,24
sep-18	184,69	99,00	74,52



Zona	5*			4*			3*		
	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación	sep-17	sep-18	Variación
Arco mediterráneo	182,77	183,63	0,47	84,55	86,31	2,08	68,56	69,43	1,27
Canarias	152,28	148,26	-2,64	91,41	90,99	-0,46	62,40	63,49	1,75
Costa andaluza	228,95	214,11	-6,48	102,24	104,72	2,43	74,97	77,38	3,21
España Verde	215,52	229,60	6,53	95,49	97,37	1,97	63,53	66,18	4,17
Islas Baleares	233,91	230,38	-1,51	110,16	111,86	1,54	83,66	87,18	4,21
Zona interior	133,15	141,90	6,57	74,49	78,71	5,67	63,70	66,14	3,83

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com