



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

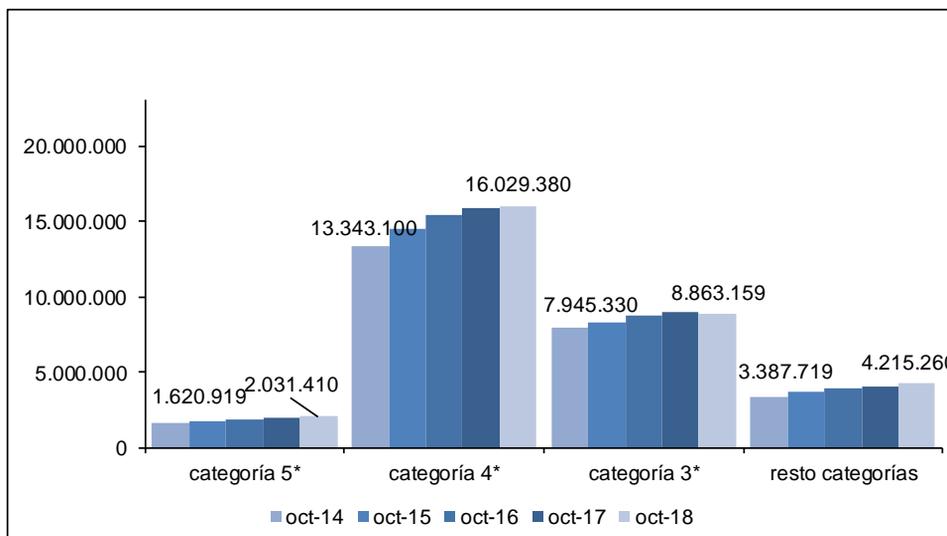
OCTUBRE 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	31.139.207	9.277.634	21.861.573	0,78	0,20	1,03	-0,28	0,81	-0,83
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.031.410	320.973	1.710.438	3,68	-1,75	4,76	1,06	3,98	0,38
Cuatro	16.029.380	4.062.453	11.966.926	1,16	2,11	0,84	0,48	2,89	-0,54
Tres	8.863.159	2.648.415	6.214.744	-1,64	-2,83	-1,12	-1,46	-1,41	-1,48
Resto de categorías	4.215.260	2.245.792	1.969.466	3,26	0,80	6,21	-1,09	-0,87	-1,36

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

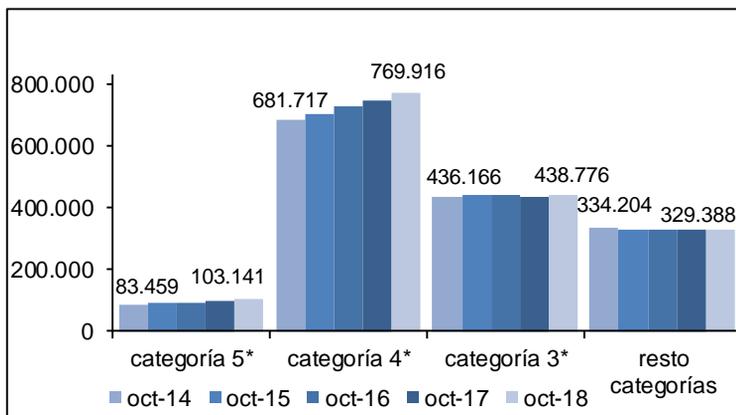
OCTUBRE 2018



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.641.220	1,69	0,90
HOTELES: Estrellas			
Cinco	103.141	4,05	4,70
Cuatro	769.916	2,72	2,21
Tres	438.776	0,76	-0,77
Resto de categorías	329.388	-0,13	-0,80

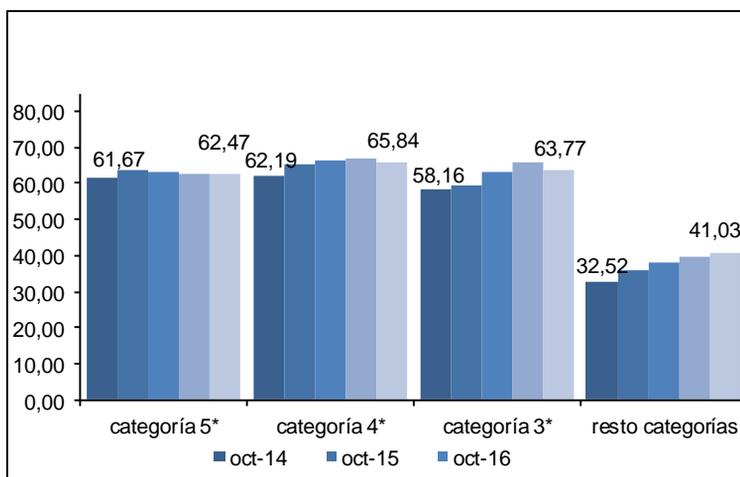
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	60,10	-0,84	-0,97
HOTELES: Estrellas			
Cinco	62,47	-0,16	-2,95
Cuatro	65,84	-1,45	-1,49
Tres	63,77	-2,48	-0,62
Resto de categorías	41,03	3,55	-0,04

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2018

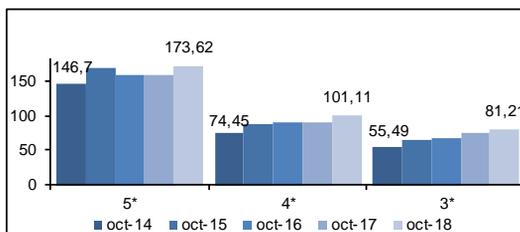


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-14	146,7	74,45	55,49
oct-15	169,78	88,46	65,96
oct-16	161,26	91,02	68,85
oct-17	161,24	90,88	76,67
oct-18	173,62	101,11	81,21

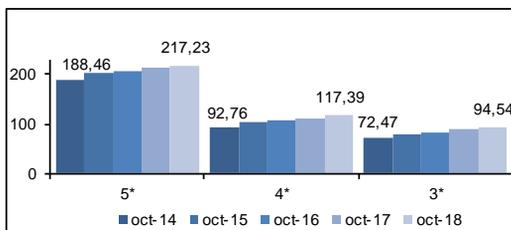


Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Barcelona	183,69	204,31	11,23	110,83	115,30	4,03	94,48	98,10	3,83
Bilbao	ND	ND	ND	70,31	88,68	26,13	67,69	86,85	28,31
Madrid	150,83	163,70	8,53	84,84	102,21	20,47	81,45	85,40	4,85
Málaga	ND	ND	ND	95,00	98,49	3,67	65,68	71,57	8,97
Sevilla	212,52	191,10	-10,08	87,21	96,59	10,76	75,15	85,38	13,61
Valencia	132,01	125,82	-4,69	63,16	68,96	9,18	52,36	58,92	12,53
Zaragoza	ND	ND	ND	43,67	52,32	19,81	40,54	41,81	3,13

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-14	188,46	92,76	72,47
oct-15	204,17	103,92	79,95
oct-16	205,23	107,09	82,18
oct-17	213,62	110,11	91,39
oct-18	217,23	117,39	94,54



Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Barcelona	270,69	264,01	-2,47	135,58	133,99	-1,17	109,12	107,57	-1,42
Bilbao	ND	ND	ND	85,17	103,06	21,01	90,24	105,74	17,18
Madrid	187,34	199,37	6,42	102,36	117,37	14,66	97,55	102,99	5,58
Málaga	ND	ND	ND	108,82	113,18	4,01	73,31	77,85	6,19
Sevilla	252,86	224,61	-11,17	97,06	104,24	7,40	85,46	96,44	12,85
Valencia	162,05	154,81	-4,47	80,25	85,59	6,65	67,29	70,70	5,07
Zaragoza	ND	ND	ND	60,08	73,44	22,24	52,64	54,08	2,74

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

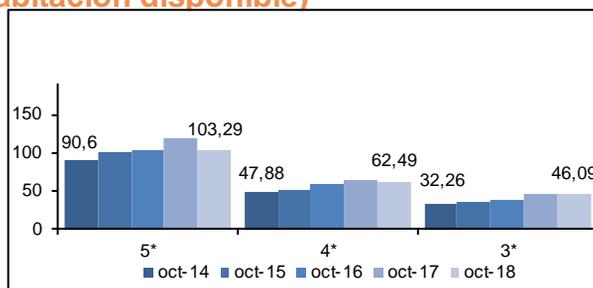
OCTUBRE 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-14	90,6	47,88	32,26
oct-15	101,04	52,3	36,65
oct-16	103,34	59,17	38,09
oct-17	118,87	63,49	46,02
oct-18	103,29	62,49	46,09

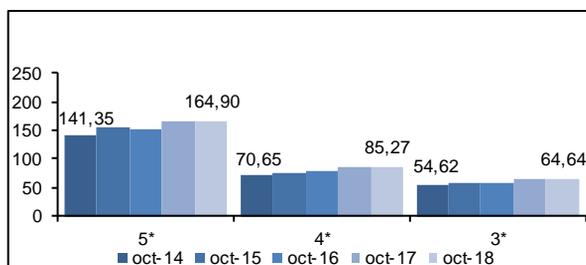


Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Ciudades medias	118,87	103,29	-13,11	63,49	62,49	-1,58	46,02	46,09	0,15

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-14	141,35	70,65	54,62
oct-15	154,36	74,71	57,47
oct-16	152,62	79,07	57,41
oct-17	164,73	84,25	64,60
oct-18	164,90	85,27	64,64



Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Ciudades medias	164,73	164,90	0,10	84,25	85,27	1,21	64,60	64,64	0,06

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2018

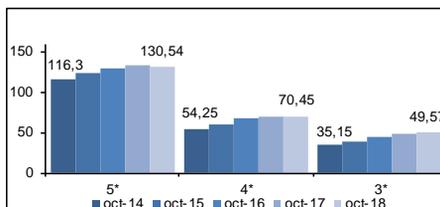


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-14	116,3	54,25	35,15
oct-15	123,38	60,7	39,18
oct-16	130,15	67,00	43,89
oct-17	133,16	69,28	48,80
oct-18	130,54	70,45	49,57

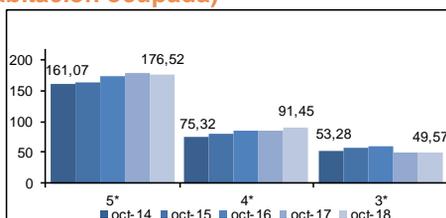


Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Arco mediterráneo	84,48	78,78	-6,75	52,72	50,66	-3,91	38,15	39,41	3,30
Canarias	143,00	130,63	-8,65	85,48	84,72	-0,89	58,97	55,75	-5,46
Costa andaluza	116,15	106,09	-8,67	60,33	60,85	0,86	40,50	43,86	8,30
España Verde	119,02	114,56	-3,75	58,30	60,84	4,36	34,59	36,07	4,28
Islas Baleares	110,15	101,64	-7,73	60,04	57,51	-4,21	40,35	41,45	2,73
Zona interior	107,77	111,97	3,90	58,21	62,07	6,63	47,80	51,66	8,08

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-14	161,07	75,32	53,28
oct-15	163,4	80,43	57,64
oct-16	174,06	85,16	60,44
oct-17	178,60	86,14	48,80
oct-18	176,52	91,45	49,57



Zona	5*			4*			3*		
	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación	oct-17	oct-18	Variación
Arco mediterráneo	153,64	134,78	-12,28	71,40	70,58	-1,15	56,54	55,85	-1,22
Canarias	168,24	157,27	-6,52	96,84	97,58	0,76	66,80	66,29	-0,76
Costa andaluza	173,88	178,35	2,57	80,28	81,17	1,11	59,76	61,73	3,30
España Verde	184,65	194,76	5,48	80,37	85,51	6,40	59,79	61,37	2,64
Islas Baleares	171,78	167,89	-2,26	85,75	86,43	0,79	59,65	64,50	8,13
Zona interior	140,80	146,58	4,11	76,65	80,81	5,43	65,09	69,67	7,04

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com