caixa rural nules | GRUPO CAJAMAR

Informe del Mercado Hipotecario

Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y transparencia informativa

31.12.2022

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2021 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 22 de marzo de 2022 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2022	**2021**
1. Total préstamos	**60.898**	**62.026**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**5.586**	**6.299**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	*5.586*	*6.299*
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**55.312**	**55.727**
Préstamos no elegibles	15.757	14.939
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	7.665	8.742
Resto de préstamos no elegibles	8.092	6.197
Préstamos elegibles	39.555	40.788
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	39.555	40.788
Importes no computables	737	1.452
Importes computables	38.818	39.336
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Miles de Euros

	2022		2021	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**De los cuales: préstamos elegibles**	**Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias**	**De los cuales: préstamos elegibles**
Total	**55.312**	**39.555**	**55.727**	**40.788**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	54.230	38.584	54.565	39.841
Subrogadas de otras entidades	1.059	950	1.137	923
Resto	23	21	25	24
Moneda				
Euro	55.312	39.555	55.727	40.788
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	48.204	37.141	47.721	37.289
Otras situaciones	7.108	2.414	8.006	3.499
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	14.591	9.212	15.713	10.727
Más de diez años y hasta veinte años	22.008	15.247	20.985	15.794
Más de veinte años y hasta treinta años	18.589	15.068	18.762	14.197
Más de treinta años	124	28	267	70
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	6.947	5.340	5.790	3.296
Tipo de interés variable	31.029	22.683	33.998	26.208
Tipo de interés mixto	17.336	11.532	15.939	11.284
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	18.849	9.697	19.262	11.127
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*290*	*142*	*463*	*131*
Resto de hogares	36.463	29.858	36.465	29.661
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**50.600**	**35.785**	**50.835**	**37.560**
Viviendas	36.360	28.927	36.336	29.263
De las cuales: viviendas de protección oficial	*631*	*412*	*416*	*416*
Oficinas y locales comerciales	5.814	2.644	6.548	3.318
Restantes edificios y construcciones	8.426	4.214	7.951	4.979
Activos/edificios en construcción	**3.007**	**2.938**	**3.086**	**2.476**
Viviendas	3.007	2.938	3.086	2.476
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	**1.705**	**832**	**1.806**	**752**
Suelo urbano consolidado	204	58	187	41
Resto de terrenos	1.501	774	1.619	711

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2022	2021
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**28**	**626**
Potencialmente elegibles	-	413
No elegibles	28	213

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 7.665 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (8.742 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).
A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2022					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**39.555**
Sobre vivienda	5.641	7.891		10.383	2.981	26.896
Sobre resto de bienes inmuebles	6.050	3.794	2.815			12.659

	Miles de euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**40.788**
Sobre vivienda	6.169	8.124		8.054	3.426	25.773
Sobre resto de bienes inmuebles	7.362	5.157	2.496			15.015

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**39.996**	**16.370**
Bajas en el período:	**4.322**	**5.327**
Principal vencido cobrado en efectivo	3.970	972
Cancelaciones anticipadas	68	56
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	284	4.299
Altas en el período:	**5.114**	**3.895**
Originadas por la entidad	1.161	3.629
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	3.953	266
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**40.788**	**14.938**
Bajas en el período:	**6.284**	**6.363**
Principal vencido cobrado en efectivo	4.460	1.428
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	11	-
Resto de bajas	1.813	4.935
Altas en el período:	**5.051**	**7.182**
Originadas por la entidad	1.701	5.295
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	3.350	1.887
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**39.555**	**15.757**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2022					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	310	(76)	234	(66)	(142)	168
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	863	(215)	648	(267)	(482)	381
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)

	31 de diciembre de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	426	(69)	357	(105)	(174)	252
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.282	(266)	1.016	(186)	(452)	830
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	95	(43)	(43)	52

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 226 miles de euros, un deterioro acumulado de 99 miles de euros y un valor neto contable de 127 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario IX

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	2022	2021	2022	2021
Bonos hipotecarios emitidos	**-**	**-**		
De los cuales: reconocidos en el pasivo	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	**-**	**-**		
De las cuales: reconocidas en el pasivo	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	**-**	**-**		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**	**-**	**-**
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**5.586**	**6.299**	**24**	**23**
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	5.586	6.299	24	23

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Miles de Euros

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**295**	**472**	**103**	**182**	**(113)**	**(193)**
Del que: Dudosos	*148*	*303*	*98*	*173*	*(111)*	*(192)*
Pro memoria:						
Activos fallidos	15	385				

Miles de Euros

	2022	2021
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	90.225	84.220
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	147.986	145.563
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(601)	(503)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Sin garantía inmobiliaria	5	9
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	290	463
Edificios terminados	*110*	*278*
Vivienda	24	29
Resto	86	249
Edificios en construcción	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
Suelo	*180*	*185*
Suelo urbano consolidado	34	36
Resto de suelo	146	149
Total	295	472

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2022		2021	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	35.669	495	36.163	591
Sin hipoteca inmobiliaria	111	-	161	-
Con hipoteca inmobiliaria	35.558	495	36.002	591

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Miles de Euros

	2022					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**7.501**	**9.269**	**12.907**	**2.989**	**2.892**	**35.558**
Del que: Dudosos	*6*	*90*	*257*	*-*	*142*	*495*

Miles de Euros

	2021					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**7.975**	**9.834**	**11.215**	**3.065**	**3.913**	**36.002**
Del que: Dudosos	*-*	*-*	*288*	*57*	*246*	*591*

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros

TOTAL

31 de diciembre de 2022	Sin garantía real		Con garantía real				**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	19	228	25	5.152	4.311	-	(1.363)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*2*	*162*	*88*	-	*(87)*
Resto de hogares	19	255	15	1.453	1.337	-	(511)
Total	**38**	**483**	**40**	**6.605**	**5.648**	**-**	**(1.874)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	132	16	2.165	1.372	-	(1.244)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*1*	*112*	*38*	-	*(86)*
Resto de hogares	5	52	9	692	634	-	(445)
Total	**14**	**184**	**25**	**2.857**	**2.006**	**-**	**(1.689)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2021

Miles de Euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	50	583	35	4.901	3.725	-	(1.504)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*2*	*171*	*95*	-	*(76)*
Resto de hogares	27	306	18	1.768	1.636	-	(410)
Total	**77**	**889**	**53**	**6.669**	**5.361**	**-**	**(1.914)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	35	19	2.446	1.420	-	(1.397)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*1*	*112*	*37*	-	*(75)*
Resto de hogares	9	98	9	790	733	-	(346)
Total	**12**	**133**	**28**	**3.236**	**2.153**	**-**	**(1.743)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2022	**2021**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	1.595	1.793
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	*112*	*112*
Resto de personas físicas	671	737
Total	**2.266**	**2.530**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 138,91% (frente al 146,63% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 147,23% con fuentes de financiación estables (frente al 153,84% de cierre de 2021).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 4 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 30 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	87.643	79.927
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	932	2.340
Prestamos Titulizados	5.586	6.299
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(3.519)	(3.822)
Total crédito a la clientela	**90.642**	**84.744**
Activos adquiridos en pago de deuda	**882**	**1.373**
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	**3.155**	**3.155**
Total Necesidades de financiación	**94.679**	**89.272**

	Miles de Euros	
	2022	2021
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	107.569	106.099
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	19.570	20.172
Total depósitos minoristas de la clientela	**127.139**	**126.271**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
	-	
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo		-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**-**	**-**
Patrimonio Neto	**12.261**	**11.067**
Total Fuentes de financiación estables	**139.400**	**137.338**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2022	**2021**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	3.544	4.059
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	3.053	3.646
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.053	3.646
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	29.721	31.469
Cédulas territoriales	218	226
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**29.939**	**31.695**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2022.

	Miles de Euros			
	2023	2024	2025	>2025
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**-**	**-**	**-**	**-**

GRACIAS