



caixaturís

GRUPO  
CAJAMAR

## Informe del Mercado Hipotecario

---

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y  
transparencia informativa**

**31.12.2021**

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I



GRUPO CAJAMAR

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>19.286</b>	<b>17.622</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>19.286</b>	<b>17.622</b>
Préstamos no elegibles	4.902	3.965
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.015	2.113
Resto de préstamos no elegibles	2.887	1.852
Préstamos elegibles	14.384	13.657
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	14.384	13.657
Importes no computables	292	228
Importes computables	14.092	13.429
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II



GRUPO CAJAMAR

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>19.286</b>	<b>14.384</b>	<b>17.622</b>	<b>13.657</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	18.692	13.897	16.943	13.090
Subrogadas de otras entidades	594	487	679	567
Resto	-	-	-	-
<b>Moneda</b>				
Euro	19.286	14.384	17.622	13.657
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	17.764	13.256	16.213	12.588
Otras situaciones	1.522	1.128	1.409	1.069
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	2.336	2.218	2.709	2.548
Más de diez años y hasta veinte años	6.046	4.617	5.124	4.418
Más de veinte años y hasta treinta años	10.755	7.549	9.637	6.691
Más de treinta años	149	-	152	-
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	3.238	1.635	1.216	783
Tipo de interés variable	9.404	7.913	10.184	8.511
Tipo de interés mixto	6.644	4.836	6.222	4.363
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.132	1.698	2.740	1.516
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	122	122	70	-
Resto de hogares	16.154	12.686	14.882	12.141
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>17.478</b>	<b>13.103</b>	<b>16.593</b>	<b>12.818</b>
Viviendas	16.181	12.376	15.142	11.995
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	65	65	98	98
Oficinas y locales comerciales	859	578	953	657
Restantes edificios y construcciones	438	149	498	166
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>858</b>	<b>638</b>	<b>464</b>	<b>344</b>
Viviendas	858	638	464	344
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
<b>Terrenos</b>	<b>950</b>	<b>643</b>	<b>565</b>	<b>495</b>
Suelo urbano consolidado	126	67	194	124
Resto de terrenos	824	576	371	371

## Información sobre el mercado hipotecario III



GRUPO CAJAMAR

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>312</b>	<b>116</b>
Potencialmente elegibles	243	43
No elegibles	69	73

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.015 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (2.113 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>14.384</b>
Sobre vivienda	3.805	2.817		4.438	1.091	12.151
Sobre resto de bienes inmuebles	1.360	531	342			2.233
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>13.657</b>
Sobre vivienda	3.654	2.398		3.250	1.044	10.346
Sobre resto de bienes inmuebles	1.498	949	864			3.311

## Información sobre el mercado hipotecario IV



GRUPO CAJAMAR



Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>12.558</b>	<b>5.351</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.487</b>	<b>2.705</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.364	465
Cancelaciones anticipadas	25	-
Subrogaciones por otras entidades	-	151
Resto de bajas	98	2.089
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.586</b>	<b>1.319</b>
Originadas por la entidad	588	1.073
Subrogaciones de otras entidades	-	112
Resto de altas	1.998	134
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>13.657</b>	<b>3.965</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.444</b>	<b>1.126</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.442	231
Cancelaciones anticipadas	2	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	-	895
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.171</b>	<b>2.063</b>
Originadas por la entidad	1.218	2.014
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	953	49
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>14.384</b>	<b>4.902</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V



GRUPO CAJAMAR



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	22	(7)	15	-	(7)
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	242	(27)	215	(36)	(63)
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	223	(156)	(156)
			67		

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 22 miles de euros, un deterioro acumulado de 7 miles de euros y un valor neto contable de 15 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI



GRUPO CAJAMAR



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2020					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>151</b>	<b>(27)</b>	<b>124</b>	<b>(28)</b>	<b>96</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>366</b>	<b>(65)</b>	<b>301</b>	<b>(43)</b>	<b>258</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>3</b>	-	<b>3</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>382</b>	<b>(212)</b>	<b>170</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 22 miles de euros, un deterioro acumulado de 7 miles de euros y un valor neto contable de 15 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



GRUPO CAJAMAR



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	122	70	-	-	-	-
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			31.012	28.711		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			62.556	57.975		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(313)	(338)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II



GRUPO CAJAMAR

- El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	122	70
<i>Edificios terminados</i>	62	-
Vivienda	-	-
Resto	62	-
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	60	70
Suelo urbano consolidado	-	70
Resto de suelo	60	-
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>70</b>

- El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	15.399	520	13.397	524
Sin hipoteca inmobiliaria	-	-	5	-
Con hipoteca inmobiliaria	15.399	520	13.392	524

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III



GRUPO CAJAMAR

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.978	2.933	5.877	1.698	913	15.399
	<i>Del que: Dudosos</i>	51	-	145	259	65	520
		Miles de Euros					
		2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.809	2.899	3.888	1.640	1.156	13.392
	<i>Del que: Dudosos</i>	51	145	-	181	147	524

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I



GRUPO CAJAMAR

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

### 31 de diciembre de 2021

Miles de Euros		TOTAL		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	49	3	566	367	-	-	(35)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	8	46	8	848	847	-	-	(138)
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>95</b>	<b>11</b>	<b>1.414</b>	<b>1.214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(173)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros		TOTAL		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	29	1	16	16	-	-	(17)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	3	285	284	-	-	(83)
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>301</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(100)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II



GRUPO CAJAMAR

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	3	618	399	-	(54)
-	-	-	-	-	-	-
3	41	10	821	796	-	(118)
<b>3</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>1.439</b>	<b>1.195</b>	<b>-</b>	<b>(172)</b>
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	407	253	-	(44)
-	-	-	-	-	-	-
1	4	4	306	280	-	(82)
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>713</b>	<b>533</b>	<b>-</b>	<b>(126)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



GRUPO  
CAJAMAR



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	407
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>407</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



GRUPO  
CAJAMAR



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 166,11% (frente al 165,03% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 180,00% con fuentes de financiación estables (frente al 179,04% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 11 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II



GRUPO CAJAMAR

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	30.315	27.535	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	42.732	40.280
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.201	1.674	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	9.168	7.807
Fondos Específicos	(502)	(497)			
Bienes adjudicados	230	426			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>31.244</b>	<b>29.138</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>51.900</b>	<b>48.087</b>
<b>Participaciones</b>	<b>2.413</b>	<b>2.413</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>8.682</b>	<b>8.402</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>33.657</b>	<b>31.551</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>60.582</b>	<b>56.489</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III



GRUPO CAJAMAR



Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	11.274	10.743
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>11.274</b>	<b>10.743</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



GRUPO CAJAMAR



No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



GRACIAS

---