

## Informe del Mercado Hipotecario

---

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y  
transparencia informativa**

**31.12.2021**

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

➤ A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>107.454</b>	<b>114.235</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>107.454</b>	<b>114.235</b>
Préstamos no elegibles	20.171	25.596
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	4.395	4.924
Resto de préstamos no elegibles	15.776	20.672
Préstamos elegibles	87.283	88.639
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	87.283	88.639
Importes no computables	1.300	1.856
Importes computables	85.983	86.783
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>107.454</b>	<b>87.283</b>	<b>114.235</b>	<b>88.639</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	104.783	85.183	111.818	86.462
Subrogadas de otras entidades	2.241	1.747	1.936	1.776
Resto	430	353	481	401
<b>Moneda</b>				
Euro	107.454	87.283	114.235	88.639
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	98.353	80.462	100.068	79.849
Otras situaciones	9.101	6.821	14.167	8.790
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	26.547	22.877	24.886	21.272
Más de diez años y hasta veinte años	54.390	45.440	65.492	51.900
Más de veinte años y hasta treinta años	25.477	18.710	22.916	15.205
Más de treinta años	1.040	256	941	262
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	14.521	11.107	9.804	6.959
Tipo de interés variable	60.819	51.654	69.483	57.788
Tipo de interés mixto	32.114	24.522	34.948	23.892
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	36.458	27.126	43.745	30.521
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3.268	2.484	5.313	4.272
Resto de hogares	70.996	60.157	70.490	58.118
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>100.760</b>	<b>83.282</b>	<b>106.764</b>	<b>83.397</b>
Viviendas	80.211	67.968	82.868	68.233
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	3.003	2.711	3.977	2.825
Oficinas y locales comerciales	12.428	10.921	13.961	11.578
Restantes edificios y construcciones	8.121	4.393	9.935	3.586
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>2.676</b>	<b>1.906</b>	<b>2.996</b>	<b>2.821</b>
Viviendas	1.517	747	1.397	1.222
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	28	28	33	33
Restantes edificios y construcciones	1.131	1.131	1.566	1.566
<b>Terrenos</b>	<b>4.018</b>	<b>2.095</b>	<b>4.475</b>	<b>2.421</b>
Suelo urbano consolidado	191	191	320	316
Resto de terrenos	3.827	1.904	4.155	2.105

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>1.784</b>	<b>61</b>
Potencialmente elegibles	270	58
No elegibles	1.514	3

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 4.395 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (4.924 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>87.283</b>
Sobre vivienda	17.757	22.057		16.158	2.129	58.101
Sobre resto de bienes inmuebles	12.468	11.573	5.141			29.182
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>88.639</b>
Sobre vivienda	17.207	18.394		18.076	1.276	54.953
Sobre resto de bienes inmuebles	14.935	12.265	6.486			33.686

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>88.708</b>	<b>29.176</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>10.285</b>	<b>10.280</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	8.979	2.592
Cancelaciones anticipadas	244	435
Subrogaciones por otras entidades	139	-
Resto de bajas	923	7.253
<b>Altas en el período:</b>	<b>10.216</b>	<b>6.700</b>
Originadas por la entidad	2.873	5.572
Subrogaciones de otras entidades	-	98
Resto de altas	7.343	1.030
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>88.639</b>	<b>25.596</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>11.872</b>	<b>10.701</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	11.120	5.250
Cancelaciones anticipadas	216	1
Subrogaciones por otras entidades	76	-
Resto de bajas	460	5.450
<b>Altas en el período:</b>	<b>10.516</b>	<b>5.276</b>
Originadas por la entidad	5.067	4.455
Subrogaciones de otras entidades	74	358
Resto de altas	5.375	463
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>87.283</b>	<b>20.171</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	42	(15)	27	-	(15)
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	145	(36)	109	(6)	(42)
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	5	-	5

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2020					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>41</b>	<b>(14)</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>(14)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>2.246</b>	<b>(805)</b>	<b>1.441</b>	<b>(95)</b>	<b>(900)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>5</b>	-	<b>5</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 113 miles de euros, un deterioro acumulado de 38 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>2.100</b>	<b>5.297</b>	<b>72</b>	<b>229</b>	<b>(12)</b>	<b>(48)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			143.902	147.344		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			313.359	309.374		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(651)	(764)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	2.100	5.297
<i>Edificios terminados</i>	1.517	3.795
Vivienda	1.181	2.080
Resto	336	1.715
<i>Edificios en construcción</i>	583	1.502
Vivienda	583	1.502
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-
Resto de suelo	-	-
<b>Total</b>	<b>2.100</b>	<b>5.297</b>

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	61.406	1.599	59.045	1.951
Sin hipoteca inmobiliaria	113	-	78	-
Con hipoteca inmobiliaria	61.293	1.599	58.967	1.951

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		15.444	20.447	20.021	4.415	966	61.293
	<i>Del que: Dudosos</i>	275	226	751	157	190	1.599
		Miles de Euros					
		2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		15.484	17.911	18.901	5.724	947	58.967
	<i>Del que: Dudosos</i>	176	269	1.086	138	282	1.951

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

### 31 de diciembre de 2021

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	38	3.260	34	3.271	3.120	-	(2.779)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	29	197	24	1.622	1.621	-	(102)
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>3.457</b>	<b>58</b>	<b>4.893</b>	<b>4.741</b>	-	<b>(2.881)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
38	3.260	34	3.271	3.120	-	-	(2.779)
-	-	-	-	-	-	-	-
29	197	24	1.622	1.621	-	-	(102)
<b>67</b>	<b>3.457</b>	<b>58</b>	<b>4.893</b>	<b>4.741</b>	-	-	<b>(2.881)</b>

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	2.416	8	894	742	-	(2.651)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	6	18	9	462	462	-	(58)
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>2.434</b>	<b>17</b>	<b>1.356</b>	<b>1.204</b>	-	<b>(2.709)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.416	8	894	742	-	-	(2.651)
-	-	-	-	-	-	-	-
6	18	9	462	462	-	-	(58)
<b>8</b>	<b>2.434</b>	<b>17</b>	<b>1.356</b>	<b>1.204</b>	-	-	<b>(2.709)</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito  
 Administraciones Públicas  
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
 Resto de hogares  
**Total**  
 INFORMACIÓN ADICIONAL  
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2	203	23	5.935	3.363	-	(2.468)
-	-	1	1.018	1.018	-	(13)
18	164	15	1.123	1.107	-	(97)
<b>20</b>	<b>367</b>	<b>38</b>	<b>7.058</b>	<b>4.470</b>	<b>-</b>	<b>(2.565)</b>

Entidades de crédito  
 Administraciones Públicas  
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
 Resto de hogares  
**Total**  
 INFORMACIÓN ADICIONAL  
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2	202	7	3.005	433	-	(2.344)
-	-	-	-	-	-	-
2	2	3	99	99	-	(10)
<b>4</b>	<b>204</b>	<b>10</b>	<b>3.104</b>	<b>532</b>	<b>-</b>	<b>(2.354)</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	129	2.404
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	151	-
<b>Total</b>	<b>280</b>	<b>2.404</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 183,31% (frente al 175,42% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 192,33% con fuentes de financiación estables (frente al 184,26% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 72 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	152.155	153.791	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	214.763	194.923
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.095	4.360	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	57.595	75.700
Fondos Específicos	(5.810)	(5.346)			
Bienes adjudicados	136	1.467			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>148.576</b>	<b>154.272</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>272.358</b>	<b>270.623</b>
<b>Participaciones</b>	<b>9.242</b>	<b>9.242</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>31.174</b>	<b>30.666</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>157.818</b>	<b>163.514</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>303.532</b>	<b>301.289</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	68.786	69.427
Cédulas territoriales	3.172	3.813
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>71.958</b>	<b>73.240</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



GRACIAS

---