

### Informe del Mercado Hipotecario

Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y transparencia informativa

31.12.2021

#### Información sobre el mercado hipotecario



Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - > Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - > Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - > Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

#### Información sobre el mercado hipotecario I



Miles de Euros

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Valor nominal	
	2021	2020
1. Total préstamos	107.454	114.235
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	r <del>u</del>	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	200
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	<u></u>	(=
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	7=
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	107.454	114.235
Préstamos no elegibles	20.171	25.596
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	4.395	4.924
Resto de préstamos no elegibles	15.776	20.672
Préstamos elegibles	87.283	88.639
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	TE.	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	87.283	88.639
Importes no computables	1.300	1.856
Importes computables	85.983	86.783
	Valor actua	lizado
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

### Información sobre el mercado hipotecario II



La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros				
	2021		2020		
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	
Total	107.454	87.283	114.235	88.639	
Origen de las operaciones	1.02 9.02 (0.02)	2023 1 2023	#		
Originadas por la entidad	104.783	85.183	111.818		
Subrogadas de otras entidades	2.241	1.747	1.936	1.776	
Resto	430	353	481	401	
Moneda					
Euro	107.454	87.283	114.235	88.639	
Resto de monedas		1,71			
Situación en el pago					
Normalidad en el pago	98.353		100.068		
Otras situaciones	9.101	6.821	14.167	8.790	
Vencimiento medio residual	00547	22.877	0.1.000	0.1.070	
Hasta diez años	26.547		24.886		
Más de diez años y hasta veinte años	54.390	18.710	65.492 22.916		
Más de veinte años y hasta treinta años	25.477				
Más de treinta años	1.040	256	941	262	
Tipos de interés Tipo de interés fijo	14.521	11.107	9.804	6.959	
Tipo de interés variable	60.819		69.483		
Tipo de interés mixto	32.114		34.948		
Titulares	32.114	24.522	34.948	23.892	
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	36,458	27.126	43.745	30.521	
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	3.268		5.313		
Resto de hogares	70.996	60.157	70,490		
Tipo de garantia	70.990	00.107	70.430	30.110	
Activos/edificios terminados	100.760	83.282	106.764	83.397	
Viviendas	80.211	67.968	82.868	68.233	
De las cuales: viviendas de protección oficial	3.003	2.711	3.977	2.825	
Oficinas y locales comerciales	12.428	10.921	13.961	11.578	
Restantes edificios y construcciones	8.121	4.393	9.935	3.586	
Activos/edificios en construcción	2.676	1.906	2.996	2.821	
Viviendas	1.517	747	1.397	1.222	
De las cuales: viviendas de protección oficial	-			-	
Oficinas y locales comerciales	28	28	33	33	
Restantes edificios y construcciones	1.131	1.131	1.566		
Terrenos	4.018		4.475		
Suelo urbano consolidado	191	191	320	316	
Resto de terrenos	3.827	1.904	4.155	2.105	

#### Información sobre el mercado hipotecario III





El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Principales disponibles		
	2021	2020	
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	1.784	61	
Potencialmente elegibles	270	58	
No elegibles	1.514	3	



El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 4.395 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (4.924 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
			202	1		
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					lue)
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						87.283
Sobre vivienda	17.757	22.057		16.158	2.129	58.101
Sobre resto de bienes inmuebles	12.468	11.573	5.141			29.182
			Miles de	euros		
			202	0		
	Princ	ipal dispuesto sobre	el importe de la ú	ıltima tasación dis	ponible (loan to va	lue)
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						88.639
Sobre vivienda	17.207	18.394		18.076	1.276	54.953
Sobre resto de bienes inmuebles	14.935	12.265	6.486			33.686

### Información sobre el mercado hipotecario IV



>

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

Sale	do al 31 de diciembre de 2019
Вај	as en el período:
F	rincipal vencido cobrado en efectivo
C	ancelaciones anticipadas
S	ubrogaciones por otras entidades
F	esto de bajas
Alta	s en el período:
C	originadas por la entidad
5	ubrogaciones de otras entidades
F	lesto de altas
Sale	do al 31 de diciembre de 2020
Вај	as en el período:
F	rincipal vencido cobrado en efectivo
C	ancelaciones anticipadas
S	ubrogaciones por otras entidades
F	esto de bajas
Alta	s en el período:
C	riginadas por la entidad
S	ubrogaciones de otras entidades
F	lesto de altas
Sale	do al 31 de diciembre de 2021

Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
elegibles	elegibles
88.708	29.176
10.285	10.280
8.979	2.592
244	435
139	
923	7.253
10.216	6.700
2.873	5.572
_	98
7.343	1.030
88.639	25.596
11.872	10.701
11.120	5.250
216	1
76	
460	5.450
10.516	5.276
5.067	4.455
74	358
5.375	463
87.283	20.171

#### Información sobre el mercado hipotecario V



>

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	8-	- 12	-	-	_
Edificios y otras construcciones terminados			-	.=:	-	-
Viviendas	ă ă	-	-	-	-	¥
Resto	-	94	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción			5-5		-	-
Viviendas	=	-	-	-	-	<u> </u>
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos		Q=	1-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	=	-	-	-	-	=
Resto de terrenos	-			=	-	=
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	42	(15)	27	-	(15)	27
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	145	(36)	109	(6)	(42)	103
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de			-	-	-	-
deudas	-		-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-		5	-	-	5

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

#### Información sobre el mercado hipotecario VI





La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	1-	-	-		_
Edificios y otras construcciones terminados			-	=	-	-,
Viviendas	-	-	2	-	-	=
Resto	-	-	2	-	-	_
Edificios y otras construcciones en construcción	(m)	-	-	=	-	-
Viviendas	-	-	=	-	-	<u> </u>
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos		-	-	=	-	
Suelo urbano consolidado	-	=	=	-	-	=
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	41	(14)	27	-	(14)	27
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.246	(805)	1.441	(95)	(900)	1.346
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de		-	+	-	-	-
deudas		-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	=	-	-	-	-

<sup>(\*)</sup> Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 113 miles de euros, un deterioro acumulado de 38 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda l





A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura es	specífica
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	2.100	5.297	72	229	(12)	(48)
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				
		_	Miles de l	Euros		
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en	España) (importe en	libros)	143.902	147.344		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			313.359	309.374		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no duo	dosas (negocios total	es)	(651)	(764)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II





El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria		-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	2.100	5.297
Edificios terminados	1.517	3.795
Vivienda	1.181	2.080
Resto	336	1.715
Edificios en construcción	583	1.502
Vivienda	583	1.502
Resto	12	2
Suelo	2	2
Suelo urbano consolidado	2	2
Resto de suelo	120	¥
Total	2.100	5.297



El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

Préstamos para adquisición de vivienda Sin hipoteca inmobiliaria Con hipoteca inmobiliaria

	Miles d	e Euros	
202	1	2020	0
Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
61.406	1.599	59.045	1.951
113	2	78	
61.293	1.599	58.967	1.951

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III





Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

mporte	en	libr	os	bruto
Dei	qu	e: E	Dud	osos

Importe en	libros	bruto
Del qu	ie: Dua	osos

		Miles de Eu	ros		
		2021			
Importe en	libros bruto sob	re el importe de	la última tasació	n (loan to value) (a	a)
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
15.444	20.447	20.021	4.415	966	61.293
275	226	751	157	190	1.599
		Miles de Eu	ros		
		2020			
Importe en	libros bruto sob	re el importe de	la última tasació	n (loan to value) (a	a)
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
15.484	17.911	18.901	5.724	947	58.967
176	269	1.086	138	282	1.951

#### Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I





A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin gar	antía real		Con gar	antía real		Deterioro de valor
Número de	Importe en	Número de	Importe en	garantía rea	l que puede	acumulado o pérdidas acumuladas en el
operaciones	libros bruto	operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
-	-	-	_	_	-	7-
		-	-	16	-	
-	-	-	-			
38	3.260	34	3.271	3.120	-	(2.779)
02		_	-	5	-	
29	197	24	1.622	1.621	(-)	(102)
67	3.457	58	4.893	4.741		(2.881)
*						
-			~	-		-
		,	Del cual: DUDO	osos		) ) <del>),</del>
Sin gar	antía real		Con gar	antía real		Deterioro de valor
Número de	Importe en	Número de	Importe en	garantía rea	l que puede erarse	acumulado o pérdidas acumuladas en el
operaciones	libros bruto	operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
	-	-	-		-	/ I/ <del></del>
9.7			1.5	-	(5)	12
-		-	-		-	
2	2.416	8	894	742	-	(2.651)
1.0	-	-	-	=	-	72
6				462	-7	(58)
8	2.434	17	1.356	1.204	17.	(2.709)
,						
	Número de operaciones  Sin gara  Número de operaciones	Sin garantía real	Número de operaciones   Importe en operaciones   Importe en operaciones   38   3.260   34   29   197   24   67   3.467   58	Número de operaciones   Importe en libros bruto   Número de operaciones   Importe en operacion	Número de operaciones   Importe en operacion	Número de operaciones   Importe en operacion

### Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II



04 de 45 de 45 de 45 de 6000	Miles de Euros						
31 de diciembre de 2020	Sin garantía real Con garantía real						
	Número de	Importe en	n Número de	Importe en	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el
		libros bruto	operaciones		Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-		)=	-
Administraciones Públicas	-	150	-	-		(5)	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-		-		-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	203	23	5.935	3.363	-	(2.468)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)			1	1.018	1.018	-	(13)
Resto de hogares	18		15		1.107		(97)
Total	20	367	38	7.058	4.470	-	(2.565)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-		-	
				Del cual: DUDO	osos		
	Sin gara	antía real		Con gar	antía real		Deterioro de valor
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe má garantía rea consid	l que puede	acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones		operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	9.00	181	-			-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	12	2	-	12	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	202	7	3.005	433	-	(2.344)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	S <del>-</del>	-	-		=	-	-
Resto de hogares	2	2	3		99		(10)
Total	4	204	10	3.104	532	-	(2.354)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-					140	-

#### Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



Miles de Euros

>

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

.

	2021	2020
Administraciones Públicas		3 <b>-</b>
Intermediarios financieros	-	: <del>-</del>
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	129	2.404
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	2.1	-
Resto de personas físicas	151	s=
Total	280	2.404

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

### Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I





El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 183,31% (frente al 175,42% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 192,33% con fuentes de financiación estables (frente al 184,26% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 72 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II





A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

_	Miles de	Euros	_	Miles de l	Euros
	2021	2020		2021	2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	152.155	153.791	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	214.763	194.923
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.095	4.360	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	57.595	75.700
Fondos Específicos	(5.810)	(5.346)			
Bienes adjudicados	136	1.467			
Total crédito a la clientela	148.576	154.272	Total depósitos minoristas de la clientela	272.358	270.623
Participaciones	9.242	9.242			
			Bonos y cédulas hipotecarias	<b>a</b> .	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	_
			Subordinados, preferentes y convertibles		-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	8-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	12	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	
			Patrimonio Neto	31.174	30.666
Total Necesidades de financiación	157.818	163.514	Total Fuentes de financiación estables	303.532	301.289

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III





Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de E	uros
Activos Líquidos	2021	2020
Activos elegibles (valor nominal)		
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	9
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	₩.	8
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	<b>2</b> 9	
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	68.786	69.427
Cédulas territoriales	3.172	3.813
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-0	
Total capacidad de emisión	71.958	73.240

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV





No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021.

2022	2023	2024	>2024
-			
-	( <del>-</del>		
		. <del></del>	
·		-	
-	-	-	
-	-	-	
-	_	-	
-	-	-	
-	_	-	
_	<u>-</u>	-	-
_	_	_	-
-		-	
	-		

