



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

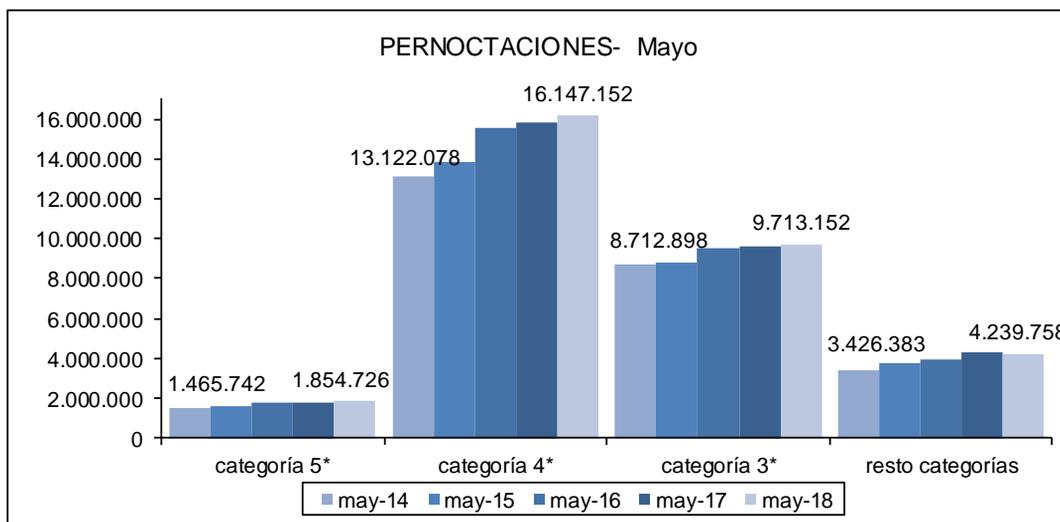
MAYO 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	31.954.789	9.184.763	22.770.026	1,64	1,79	1,58	1,43	0,33	2,01
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.854.726	274.419	1.580.307	2,05	-4,36	3,25	3,62	4,58	3,40
Cuatro	16.147.152	4.074.643	12.072.510	2,55	2,32	2,63	1,55	-0,24	2,34
Tres	9.713.152	2.795.973	6.917.179	1,66	5,13	0,31	0,47	-1,31	1,40
Resto de categorías	4.239.758	2.039.727	2.200.031	-1,92	-2,64	-1,24	2,09	2,99	1,02

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

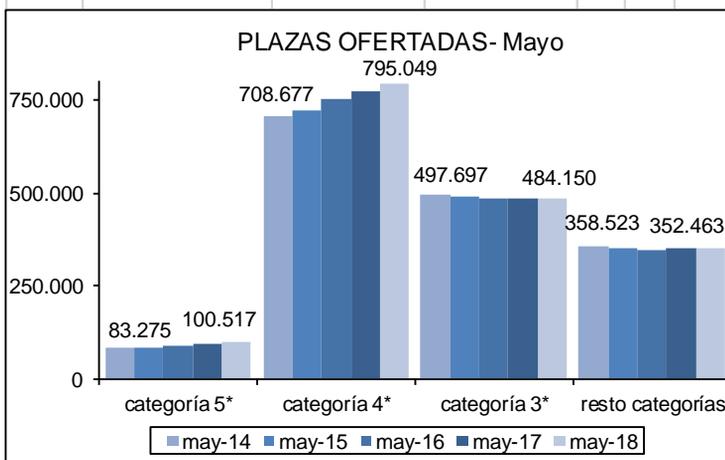
MAYO 2018



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.732.178	0,93	0,69
HOTELES: Estrellas			
Cinco	100.517	4,41	5,98
Cuatro	795.049	2,58	2,03
Tres	484.150	-0,67	-1,41
Resto de categorías	352.463	-1,40	-0,86

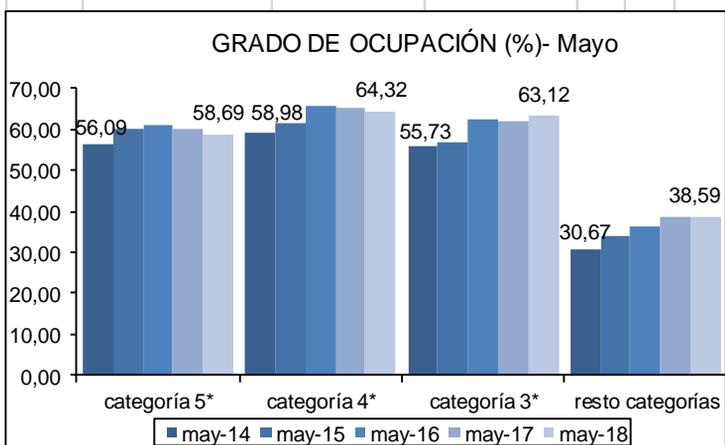
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	58,42	0,48	0,65
HOTELES: Estrellas			
Cinco	58,69	-2,09	-2,09
Cuatro	64,32	-0,28	-0,45
Tres	63,12	1,94	1,55
Resto de categorías	38,59	-0,25	2,94

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2018

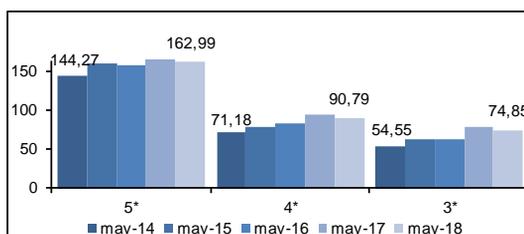


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-14	144,27	71,18	54,55
may-15	161,32	79,56	63,3
may-16	157,80	83,16	63,89
may-17	177,54	95,47	78,60
may-18	162,99	90,79	74,85

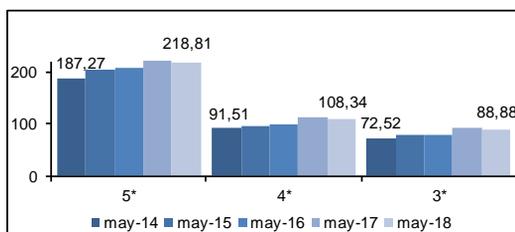


Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Barcelona	235,63	190,52	-19,14	130,32	111,87	-14,16	110,41	94,36	-14,54
Bilbao	ND	ND	ND	69,27	89,64	29,41	71,59	87,60	22,36
Madrid	154,73	147,41	-4,73	79,89	80,75	1,08	74,27	73,73	-0,73
Málaga	ND	ND	ND	91,62	89,08	-2,77	63,10	62,89	-0,33
Sevilla	256,93	218,61	-14,91	92,84	91,52	-1,42	80,14	75,69	-5,55
Valencia	129,68	130,53	0,66	59,63	68,74	15,28	47,57	55,75	17,20
Zaragoza	ND	ND	ND	40,57	41,62	2,59	34,02	36,27	6,61

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-14	187,27	91,51	72,52
may-15	202,88	96,5	78,72
may-16	207,50	100,59	77,64
may-17	223,71	113,07	93,54
may-18	218,81	108,34	88,88



Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Barcelona	279,02	270,72	-2,97	144,31	131,18	-9,10	120,57	106,76	-11,45
Bilbao	ND	ND	ND	85,67	107,43	25,40	88,48	111,45	25,96
Madrid	193,51	188,59	-2,54	98,15	98,28	0,13	91,13	91,71	0,64
Málaga	ND	ND	ND	108,41	105,68	-2,52	69,45	72,10	3,82
Sevilla	330,86	273,22	-17,42	107,43	101,76	-5,28	91,08	90,26	-0,90
Valencia	164,20	174,84	6,48	74,98	82,70	10,30	62,65	62,70	0,08
Zaragoza	ND	ND	ND	58,85	57,96	-1,51	48,74	47,36	-2,83

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

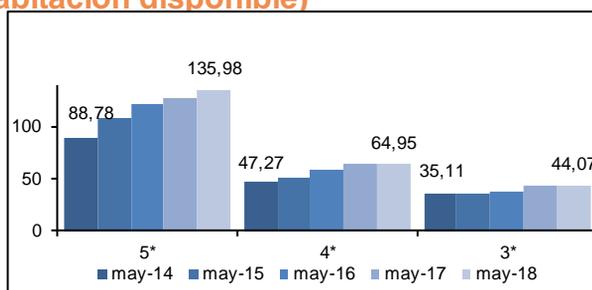


Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

Ciudades de 100.000 a 500.000 habitantes

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-14	88,78	47,27	35,11
may-15	108,42	51,92	36,68
may-16	122,71	58,21	38,69
may-17	127,16	63,86	42,98
may-18	135,98	64,95	44,07

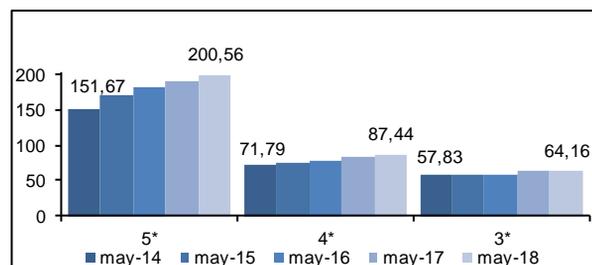


Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Ciudades medias	127,16	135,98	6,94	63,86	64,95	1,71	42,88	44,07	2,78

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-14	151,67	71,79	57,83
may-15	171,28	75,42	56,84
may-16	182,53	78,86	58,17
may-17	192,21	84,90	63,07
may-18	200,56	87,44	64,16



Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Ciudades medias	192,21	200,56	4,34	84,90	87,44	2,99	63,07	64,16	1,73

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2018

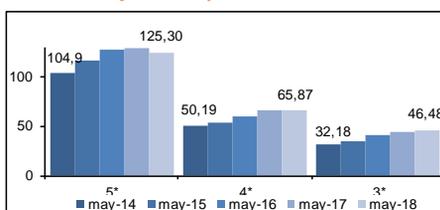


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-14	104,9	50,19	32,18
may-15	117,15	54,31	35,03
may-16	127,56	60,25	40,73
may-17	130,14	66,44	44,69
may-18	125,30	65,87	46,48

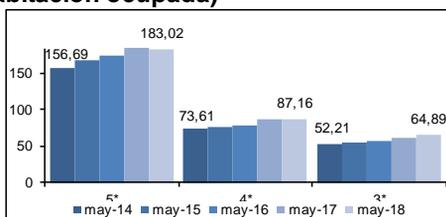


Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Arco mediterráneo	81,04	79,12	-2,37	46,49	49,12	5,66	33,54	35,85	6,89
Canarias	109,06	98,52	-9,66	71,39	69,85	-2,16	47,16	48,90	3,69
Costa andaluza	122,36	128,83	5,29	56,18	58,51	4,15	40,53	39,88	-1,60
España Verde	104,87	137,62	31,23	51,87	57,54	10,93	28,62	30,34	6,01
Islas Baleares	129,21	136,49	5,63	66,87	65,83	-1,56	44,04	48,12	9,26
Zona interior	111,32	114,24	2,62	57,52	59,50	3,44	44,48	47,39	6,54

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-14	156,69	73,61	52,21
may-15	167,61	76,67	55,36
may-16	174,86	78,80	57,57
may-17	184,09	87,06	62,08
may-18	183,02	87,16	64,89



Zona	5*			4*			3*		
	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación	may-17	may-18	Variación
Arco mediterráneo	162,29	164,94	1,63	66,64	69,46	4,23	51,51	53,02	2,93
Canarias	150,44	142,69	5,15	87,29	87,40	0,13	57,80	62,81	8,67
Costa andaluza	201,26	202,68	0,71	81,44	83,35	2,35	63,44	61,10	-3,69
España Verde	197,44	253,03	28,16	80,47	85,54	6,30	55,70	58,35	4,76
Islas Baleares	190,86	203,97	6,87	85,32	87,13	2,12	58,96	65,88	11,74
Zona interior	157,40	156,31	-0,69	77,06	78,99	2,50	64,80	66,58	2,75

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com