



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

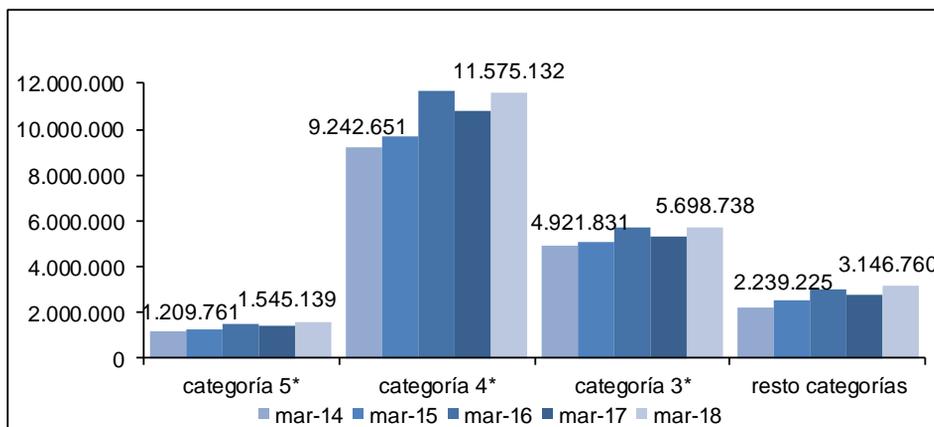
MARZO 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	21.965.769	8.981.160	12.984.609	7,10	13,13	3,30	3,68	3,96	3,53
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.545.139	298.377	1.246.762	9,55	18,39	7,62	6,16	11,70	4,91
Cuatro	11.575.132	4.154.022	7.421.109	6,25	14,85	1,97	3,73	3,32	3,91
Tres	5.698.738	2.548.741	3.149.997	6,13	7,17	5,30	2,03	0,86	2,64
Resto de categorías	3.146.760	1.980.019	1.166.741	11,03	17,03	2,14	5,90	8,22	3,17

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2018

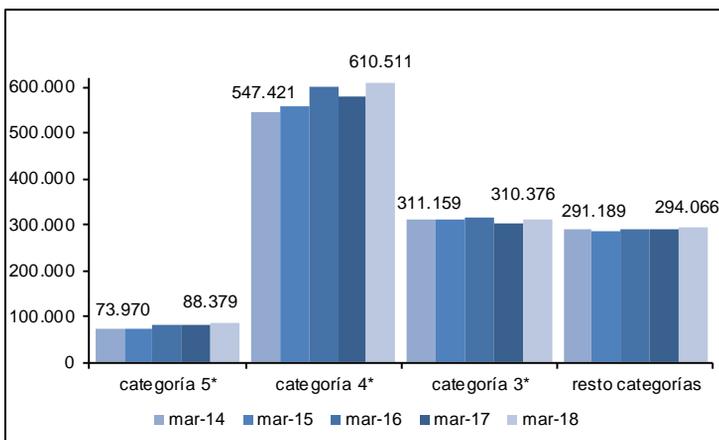


2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.303.333	2,95	0,95
HOTELES: Estrellas			
Cinco	88.379	6,68	6,14
Cuatro	610.511	4,67	2,24
Tres	310.376	1,22	-1,26
Resto de categorías	294.066	0,30	-0,31

Fuente: INE

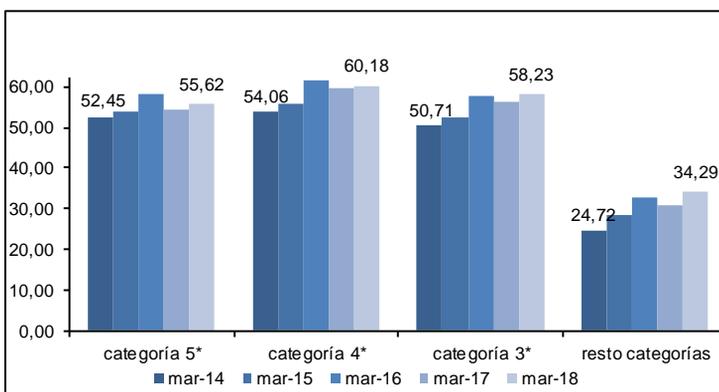


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	53,56	3,44	2,57
HOTELES: Estrellas			
Cinco	55,62	2,11	0,14
Cuatro	60,18	0,91	1,40
Tres	58,23	4,09	2,95
Resto de categorías	34,29	10,50	6,17

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2018

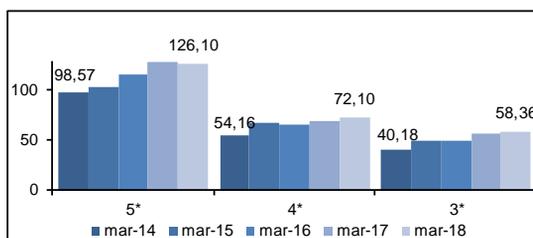


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-14	98,57	54,16	40,18
mar-15	104,34	67,17	50,29
mar-16	115,39	65,48	49,31
mar-17	128,97	70,19	56,56
mar-18	126,10	72,10	58,36

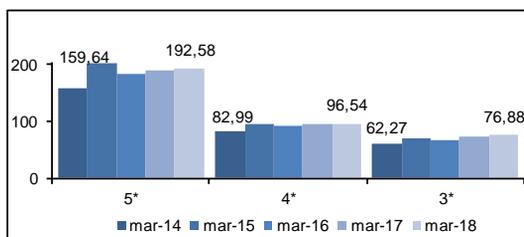


Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Barcelona	175,92	145,58	-17,25	87,12	80,70	-7,37	76,01	67,34	-11,41
Bilbao	ND	ND	ND	44,84	53,38	19,05	38,84	48,67	25,31
Madrid	113,07	118,25	4,58	65,13	70,48	8,21	55,37	59,60	7,64
Málaga	ND	ND	ND	68,97	75,31	9,19	44,52	60,71	36,37
Sevilla	120,43	141,87	17,80	61,86	73,47	18,77	52,97	62,30	17,61
Valencia	84,79	111,87	31,94	56,21	62,22	10,69	45,44	52,63	15,82
Zaragoza	ND	ND	ND	39,73	39,69	-0,10	30,75	32,05	4,23

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-14	159,64	82,99	62,27
mar-15	202,45	96,71	71,32
mar-16	182,23	91,61	67,74
mar-17	190,52	94,92	74,62
mar-18	192,58	96,54	76,88



Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Barcelona	230,80	229,30	-0,65	112,36	109,80	-2,28	88,46	81,41	-7,97
Bilbao	ND	ND	ND	76,28	82,10	7,63	66,67	70,74	6,10
Madrid	167,86	173,76	3,51	87,83	92,41	5,21	71,95	83,29	15,76
Málaga	ND	ND	ND	92,95	101,64	9,35	58,59	76,50	30,57
Sevilla	223,22	213,90	-4,49	82,41	89,75	8,91	72,13	79,04	9,58
Valencia	157,29	167,07	6,22	84,40	83,34	-1,26	68,72	69,66	1,37
Zaragoza	ND	ND	ND	61,42	63,37	3,17	48,48	49,63	2,37

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

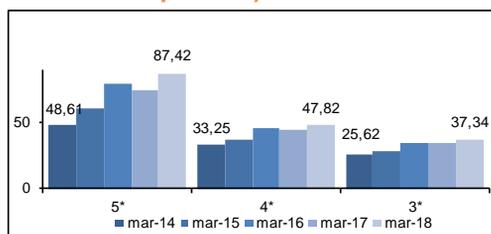
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-14	48,61	33,25	25,62
mar-15	60,07	37,38	27,93
mar-16	79,94	45,24	34,03
mar-17	74,26	44,94	34,62
mar-18	87,42	47,82	37,34

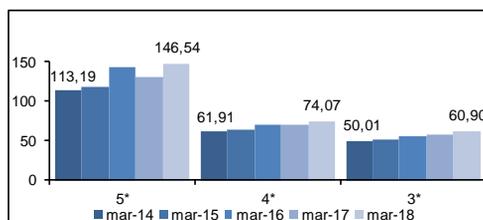


Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Ciudades medias	74,26	87,42	17,72	44,94	47,82	6,41	34,62	37,34	7,86

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-14	113,19	61,91	50,01
mar-15	117,99	64,81	51,35
mar-16	142,54	71,08	55,36
mar-17	130,38	70,39	57,21
mar-18	146,54	74,07	60,90



Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Ciudades medias	130,38	146,54	12,39	70,39	74,07	5,23	57,21	60,90	6,45

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2018

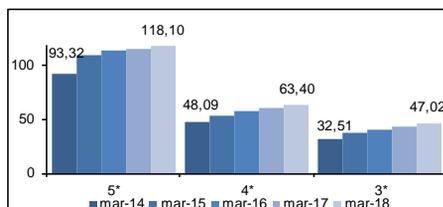


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-14	93,32	48,09	32,51
mar-15	109,78	53,64	37,08
mar-16	114,53	58,19	41,30
mar-17	116,49	60,96	43,96
mar-18	118,10	63,40	47,02



Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Arco mediterráneo	64,28	60,02	-6,63	39,77	43,67	9,81	27,91	30,15	8,03
Canarias	148,61	152,68	2,74	87,50	90,79	3,76	61,80	65,39	5,81
Costa andaluza	72,27	84,63	17,10	42,17	45,21	7,21	30,19	32,61	8,02
España Verde	79,95	114,95	43,33	35,78	44,84	25,32	22,02	24,33	10,49
Islas Baleares	68,35	70,26	2,79	49,04	45,12	-7,99	36,62	42,06	14,86
Zona interior	71,09	84,93	19,47	45,77	52,61	14,94	35,82	42,67	19,12

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-14	151,38	73,91	51,26
mar-15	171,83	78,95	55,99
mar-16	171,25	81,04	58,70
mar-17	175,16	83,18	61,78
mar-18	177,99	87,72	67,22



Zona	5*			4*			3*		
	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación	mar-17	mar-18	Variación
Arco mediterráneo	139,02	129,00	-7,21	61,91	69,11	11,63	43,98	50,24	14,23
Canarias	183,92	187,52	1,96	97,63	103,11	5,61	68,41	74,23	8,51
Costa andaluza	146,07	173,00	18,44	61,61	67,80	10,05	53,95	58,24	7,95
España Verde	157,72	162,26	2,88	66,68	77,54	16,29	54,18	59,66	10,11
Islas Baleares	143,00	136,85	-4,30	74,08	76,95	3,87	49,53	54,17	9,37
Zona interior	131,15	145,74	11,12	73,17	79,55	8,72	61,94	68,48	10,56

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com