



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

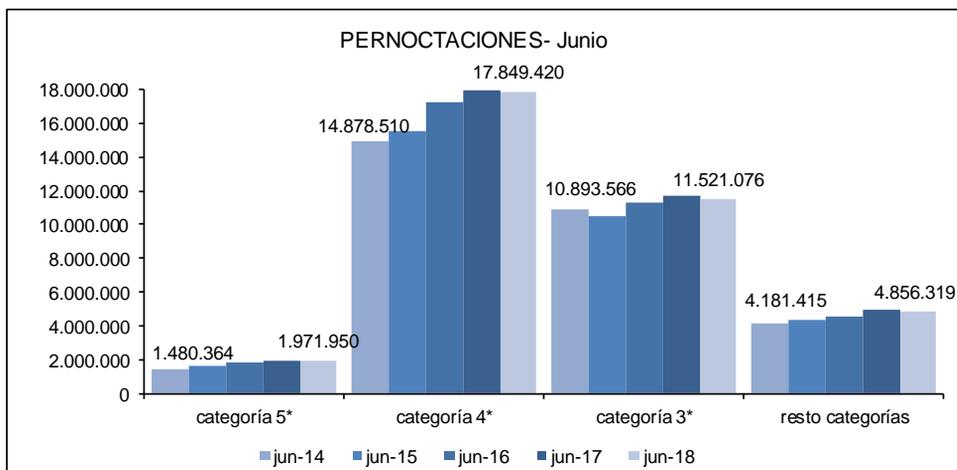
JUNIO 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	36.198.765	10.859.920	25.338.845	-1,22	0,08	-1,77	0,66	-0,07	1,05
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.971.950	368.428	1.603.522	1,15	4,52	0,41	3,07	3,21	3,03
Cuatro	17.849.420	4.893.167	12.956.253	-0,52	3,36	-1,92	0,78	-0,25	1,23
Tres	11.521.076	3.245.989	8.275.088	-1,53	-1,56	-1,52	-0,23	-1,55	0,45
Resto de categorías	4.856.319	2.352.336	2.503.983	-3,90	-4,64	-3,19	1,11	1,71	0,38

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

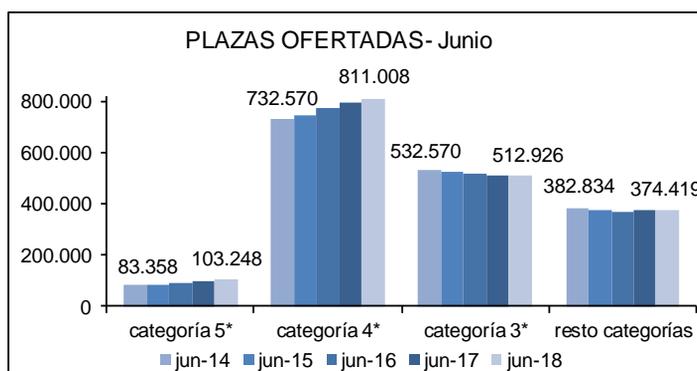
JUNIO 2018



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.801.601	1,26	0,76
HOTELES: Estrellas			
Cinco	103.248	6,27	5,99
Cuatro	811.008	2,42	2,06
Tres	512.926	-0,30	-1,25
Resto de categorías	374.419	-0,38	-0,83

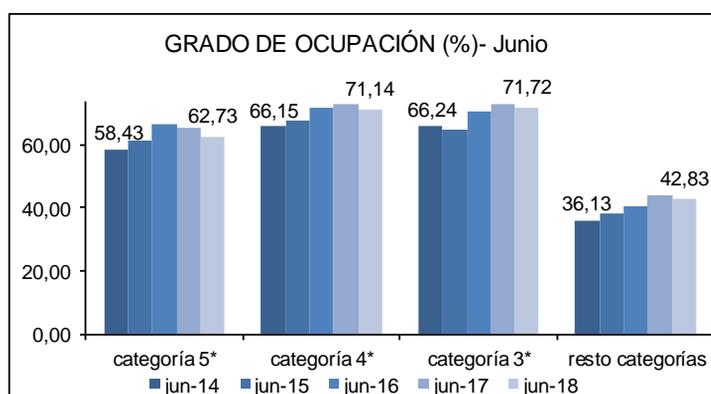
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	64,94	-2,10	-0,12
HOTELES: Estrellas			
Cinco	62,73	-4,36	-2,58
Cuatro	71,14	-2,47	-1,19
Tres	71,72	-0,98	0,80
Resto de categorías	42,83	-3,18	1,92

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2018

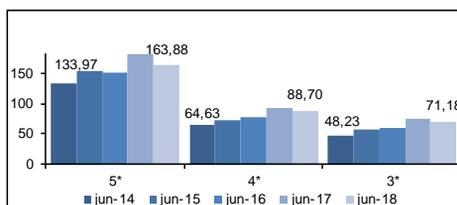


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-14	133,97	64,63	48,23
jun-15	154,97	73,58	56,52
jun-16	151,40	79,03	59,65
jun-17	184,31	93,63	75,46
jun-18	163,88	88,70	71,18

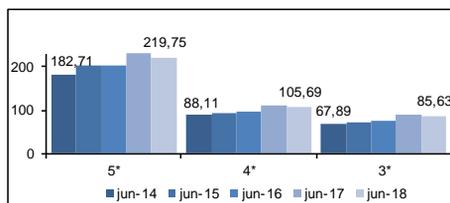


Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Barcelona	245,27	220,93	-9,92	122,40	115,59	-5,56	108,18	96,89	-10,44
Bilbao	ND	ND	ND	70,87	80,65	13,80	63,78	79,55	24,73
Madrid	174,39	132,80	-23,85	89,18	78,90	-11,53	76,33	70,72	-7,35
Málaga	ND	ND	ND	91,15	94,61	3,80	60,65	65,83	8,54
Sevilla	152,90	151,36	-1,01	66,50	73,92	11,16	56,87	52,27	-8,09
Valencia	141,73	136,69	-4,26	61,33	68,58	11,82	56,32	56,66	0,60
Zaragoza	ND	ND	ND	36,59	40,29	10,11	29,94	33,75	12,73

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-14	182,71	88,11	67,89
jun-15	202,19	94,35	72,63
jun-16	200,94	97,12	74,42
jun-17	230,64	112,45	90,99
jun-18	219,75	105,69	85,63



Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Barcelona	286,85	286,45	-0,14	138,33	132,91	-3,92	116,62	107,12	-8,15
Bilbao	ND	ND	ND	87,84	95,98	9,27	81,71	98,78	20,89
Madrid	215,47	181,24	-15,89	109,17	95,88	-12,17	93,04	86,64	-6,98
Málaga	ND	ND	ND	107,43	110,89	3,22	69,74	74,89	7,38
Sevilla	213,62	209,76	-1,81	82,36	87,01	5,65	74,92	72,20	-3,63
Valencia	176,73	169,75	-3,95	75,98	82,03	7,96	63,55	64,65	1,73
Zaragoza	ND	ND	ND	57,27	56,99	-0,49	48,80	47,07	-3,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

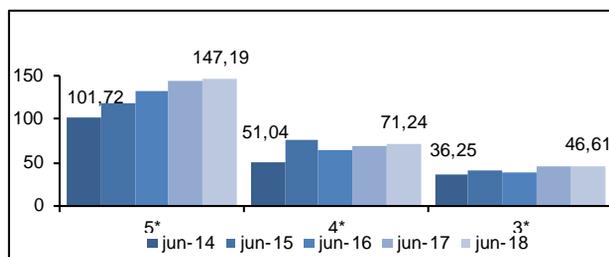
JUNIO 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-14	101,72	51,04	36,25
jun-15	117,66	76,19	41,28
jun-16	132,95	64,46	38,82
jun-17	145,19	70,17	46,08
jun-18	147,19	71,24	46,61

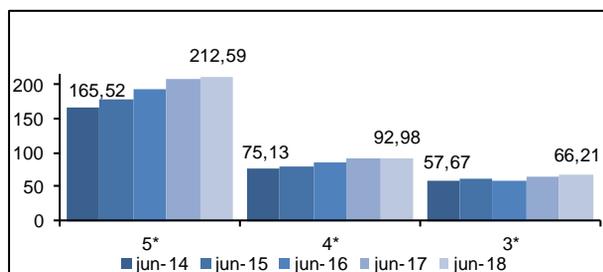


Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Ciudades medias	145,19	147,19	1,38	70,17	71,24	1,52	46,08	46,61	1,15

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-14	165,52	75,13	57,67
jun-15	177,89	78,71	60,49
jun-16	194,97	85,36	58,44
jun-17	209,50	90,85	65,67
jun-18	212,59	92,98	66,21



Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Ciudades medias	209,50	212,59	1,47	90,85	92,98	2,34	65,67	66,21	0,82

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2018

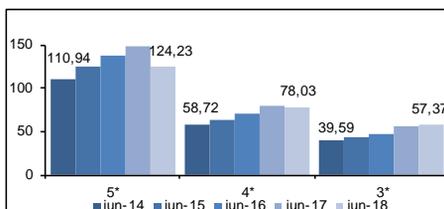


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-14	110,94	58,72	39,59
jun-15	125,25	63,99	43,71
jun-16	137,82	70,69	47,90
jun-17	149,01	79,32	56,37
jun-18	124,23	78,03	57,37

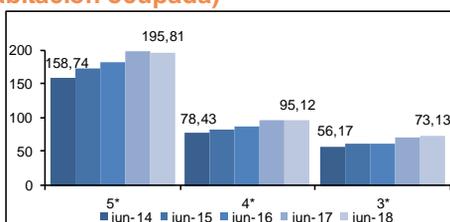


Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Arco mediterráneo	108,83	115,69	6,30	67,63	67,01	-0,92	50,27	51,97	3,38
Canarias	104,76	99,24	-5,27	74,21	75,66	1,95	50,40	50,43	0,06
Costa andaluza	174,43	165,18	-5,30	76,40	75,82	-0,76	53,88	51,71	-4,03
España Verde	139,73	159,88	14,42	67,38	67,02	-0,53	35,84	32,43	-9,51
Islas Baleares	189,88	196,52	3,50	98,17	95,94	-2,27	72,31	77,18	6,73
Zona interior	95,39	99,65	4,47	50,20	54,12	7,81	39,64	42,25	6,58

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-14	158,74	78,43	56,17
jun-15	173,39	82,70	60,92
jun-16	182,38	86,50	62,35
jun-17	197,10	95,22	70,43
jun-18	195,81	95,12	73,13



Zona	5*			4*			3*		
	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación	jun-17	jun-18	Variación
Arco mediterráneo	187,28	187,92	0,34	83,70	85,37	2,00	65,07	69,90	6,33
Canarias	141,12	143,23	1,50	84,94	88,59	4,30	58,14	59,81	2,87
Costa andaluza	235,28	229,07	-2,64	93,42	95,07	1,77	73,24	71,43	-2,47
España Verde	207,43	241,24	16,30	90,93	89,50	-1,57	58,24	59,02	1,34
Islas Baleares	237,76	244,68	2,91	108,60	108,05	-0,51	80,48	87,23	8,39
Zona interior	137,95	140,54	1,88	70,35	74,06	5,07	60,31	61,66	2,24

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com