



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2012 -

Información sobre el mercado hipotecario

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2012 y a 31 de diciembre de 2011, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011 (**)	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	182	27	-	41
<i>Edificios terminados</i>	<i>182</i>	<i>27</i>	<i>-</i>	<i>41</i>
Vivienda	65	11	-	17
Resto	117	16	-	24
<i>Edificios en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Suelo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Terrenos urbanizados	-	-	-	-
Resto de suelo	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	424	40	140	54
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	140	10	169	6
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	3	-	3	-

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

(**) Las cifras no se corresponden a las publicadas en las Cuentas Anuales en:

Valor Contable: por la reclasificación de elementos entre epígrafes.

Cobertura: se incluye sólo la corrección por el transcurso del tiempo. En las Cuentas Anuales de 2011 además se incluyó la corrección inicialmente aplicada.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	3.471	3.989	464	574	398	515
Del que: Dudoso	987	1.115	267	330	273	350
Del que: Subestándar	999	1.317	176	237	125	165
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	1.328	1.287				
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	100.427	99.953
Total activos (negocios totales)	153.947	149.725

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Sin garantía hipotecaria	-	-
Con garantía hipotecaria	3.471	3.989
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.871</i>	<i>2.318</i>
Vivienda	1.352	1.576
Resto de edificios terminados	519	742
<i>Edificios en construcción</i>	<i>834</i>	<i>884</i>
Vivienda	-	-
Resto de edificios en construcción	834	884
<i>Suelo</i>	<i>766</i>	<i>787</i>
Terrenos urbanizados	281	281
Resto de suelo	485	506
Total	3.471	3.989

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	43.970	1.413	44.041	1.267
Sin garantía hipotecaria	-	-	-	-
Con garantía hipotecaria	43.970	1.413	44.041	1.267

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2012						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	7.358	11.401	20.221	1.651	3.339	43.970
Del que: dudosos	70	266	770	133	174	1.413
Miles de euros						
31 de diciembre 2011						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	7.116	11.611	20.370	1.594	3.350	44.041
Del que: dudosos	40	339	582	133	173	1.267

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Al 30 de junio de 2012 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 122,1%.

En el primer semestre del ejercicio 2012, Caja de Crédito de Petrel ha registrado vencimientos de financiación mayorista por importe de 3,25 millones de euros de una emisión de deuda avalada. Tras este vencimiento la Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5,5 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 52,4 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

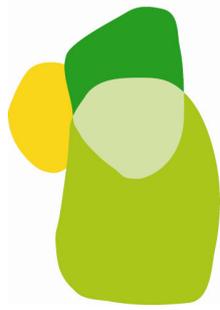
A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011		30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	77.479	68.526	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	106.521	101.821
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	25.647	29.600	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	21.535	20.585
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	1.024	5.571			
Bienes adjudicados	746	309			
Total crédito a la clientela	104.896	104.006	Total depósitos minoristas de la clientela	128.056	122.406
Participaciones	-	-			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	3.250
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	3.250
			Patrimonio Neto	18.300	18.137
Total Necesidades de financiación	104.896	104.006	Total Fuentes de financiación estables	146.356	143.793

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	5.500	4.150
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.949	4.022
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.323	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.626	4.022
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	2.431	1.543
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	52.398	52.915
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	52.398	52.915



Caixapetres