

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2017 -

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Valor Nominal	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>1. Total préstamos</b>	<b>142.653</b>	<b>147.763</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>142.653</b>	<b>147.763</b>
Préstamos no elegibles	55.890	53.008
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	7.943	8.045
Resto de préstamos no elegibles	47.947	44.963
Préstamos elegibles	86.763	94.755
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	86.763	94.755
Importes no computables	11.837	11.296
Importes computables	74.926	83.459
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Meses de euros			
	30 junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Originadas por la Entidad	113.612	72.413	117.610	78.978
Subrogadas de otras entidades	29.041	14.350	30.153	15.777
Resto	-	-	-	-
<b>Moneda</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Euro	142.653	86.763	147.763	94.755
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Normalidad en el pago	100.529	73.162	99.845	80.462
Otras situaciones	42.124	13.601	47.918	14.293
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Hasta 10 años	39.203	24.899	40.477	27.456
De 10 a 20 años	58.357	37.333	59.656	40.710
De 20 a 30 años	39.673	22.680	41.381	24.141
Más de 30 años	5.420	1.851	6.249	2.448
<b>Tipos de interés</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Fijo	1.687	1.467	2.638	1.363
Variable	125.771	79.366	132.411	87.793
Mixto	15.195	5.930	12.714	5.599
<b>Titulares</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	80.755	37.474	84.657	44.339
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>21.095</i>	<i>9.936</i>	<i>21.269</i>	<i>12.000</i>
Resto de hogares	61.898	49.289	63.106	50.416
<b>Tipo de garantía</b>	<b>142.653</b>	<b>86.763</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>106.705</b>	<b>72.395</b>	<b>110.903</b>	<b>77.518</b>
Viviendas	78.508	58.746	82.056	60.469
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>2.149</i>	<i>1.608</i>	<i>2.339</i>	<i>1.503</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	28.197	13.649	28.847	17.049
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>8.703</b>	<b>4.911</b>	<b>8.788</b>	<b>6.765</b>
Viviendas	3.872	3.872	3.872	3.872
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	4.831	1.039	4.916	2.893
<b>Terrenos</b>	<b>27.245</b>	<b>9.457</b>	<b>28.072</b>	<b>10.472</b>
Suelo urbano consolidado	14.381	3.767	13.965	3.442
Resto de terrenos	12.864	5.690	14.107	7.030

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>141</b>	<b>135</b>
Potencialmente elegibles	103	103
No elegibles	38	32

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 7.943 miles de euros al 30 de junio de 2017 (8.045 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 junio de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>29.846</b>	<b>38.473</b>	<b>630</b>	<b>14.408</b>	<b>3.406</b>	<b>86.763</b>
Sobre vivienda	13.646	20.696	-	14.408	3.406	52.156
Sobre resto de bienes inmuebles	16.200	17.777	630	-	-	34.607

  

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>34.682</b>	<b>43.626</b>	<b>-</b>	<b>16.447</b>	<b>-</b>	<b>94.755</b>
Sobre vivienda	15.224	21.848	-	16.447	-	53.519
Sobre resto de bienes inmuebles	19.458	21.778	-	-	-	41.236

## Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que podría respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>91.715</b>	<b>75.593</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>13.474</b>	<b>27.659</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	9.503	4.788
Cancelaciones anticipadas	1.096	334
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	2.875	22.537
<b>Altas en el período:</b>	<b>16.514</b>	<b>5.074</b>
Originadas por la entidad	1.023	2.735
Subrogaciones de otras entidades	51	-
Resto de altas	15.440	2.339
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>94.755</b>	<b>53.008</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>9.992</b>	<b>6.001</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	3.860	2.826
Cancelaciones anticipadas	579	1.043
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	5.553	2.132
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.000</b>	<b>8.883</b>
Originadas por la entidad	93	3.434
Subrogaciones de otras entidades	-	39
Resto de altas	1.907	5.410
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>86.763</b>	<b>55.890</b>

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>158</b>	<b>(23)</b>	<b>384</b>	<b>(157)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	9	-	8	-
Viviendas	9	-	8	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	149	(23)	376	(157)
Suelo urbano consolidado	-	-	227	(134)
Resto de terrenos	149	(23)	149	(23)
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.352</b>	<b>(393)</b>	<b>1.235</b>	<b>(378)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>9.069</b>	<b>(2.066)</b>	<b>9.462</b>	<b>(2.199)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>4.883</b>	<b>(1.809)</b>	<b>4.883</b>	<b>(1.958)</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	21.434	22.428	6.802	7.265	(3.986)	(4.169)
Del que: dudoso	10.379	11.190	6.140	6.598	(3.811)	(4.104)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	625	844				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	177.933	173.104
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	387.902	372.365
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(4.645)	(4.504)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>100</b>	<b>914</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>21.334</b>	<b>21.514</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>2.729</i>	<i>2.767</i>
Vivienda	2.729	2.767
Resto	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>8.713</i>	<i>8.799</i>
Vivienda	3.872	3.872
Resto	4.841	4.927
<i>Suelo</i>	<i>9.892</i>	<i>9.948</i>
Suelo urbano consolidado	9.191	9.232
Resto de suelo	701	716
<b>Total</b>	<b>21.434</b>	<b>22.428</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>53.894</b>	<b>2.721</b>	<b>55.264</b>	<b>3.243</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	467	15	-	-
Con hipoteca inmobiliaria	53.427	2.706	55.264	3.243

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 junio de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		12.414	18.780	14.552	4.349	3.332	53.427
Del que: dudosos		345	406	1.080	297	578	2.706
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		12.918	19.183	16.175	4.339	2.649	55.264
Del que: dudosos		348	553	1.418	297	627	3.243



## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2016

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares

**Total**

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	182	34	29	(119)
15	739	46	20.255	6.311	10.912	(3.357)
-	-	1	1.943	-	1.879	(64)
22	284	29	2.244	1.315	715	(229)
<b>37</b>	<b>1.023</b>	<b>76</b>	<b>22.681</b>	<b>7.660</b>	<b>11.656</b>	<b>(3.705)</b>
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares

**Total**

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	182	34	29	(119)
6	546	25	10.998	4.019	4.495	(2.795)
-	-	-	-	-	-	-
3	6	13	1.489	909	376	(205)
<b>9</b>	<b>552</b>	<b>39</b>	<b>12.669</b>	<b>4.962</b>	<b>4.900</b>	<b>(3.119)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2016 y durante el primer semestre del ejercicio 2017.

	Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	1.704	4.411
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	9	249
<b>Total</b>	<b>1.713</b>	<b>4.660</b>

En la nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medias y criterios utilizados

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 174,04% (frente al 174,20 % de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 179,83% con fuentes de financiación estables (frente al 179,83% de cierre de 2016).

La Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

En cuanto a las titulizaciones de activos, no se ha realizado ninguna emisión.

Por otra parte, la Entidad cuenta con una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 60 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016		30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	194.884	189.109	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	246.877	245.900
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.958	1.998	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	88.630	82.694
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(14.646)	(13.556)			
Bienes adjudicados	10.578	11.081			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>192.775</b>	<b>188.632</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>335.508</b>	<b>328.594</b>
<b>Participaciones</b>	<b>8.040</b>	<b>8.040</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>25.616</b>	<b>25.073</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>200.815</b>	<b>196.672</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>361.124</b>	<b>353.667</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Mes de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	59.941	66.768
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>59.941</b>	<b>66.768</b>



**caixa rural vila-real**

