



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2016 -

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>30 de junio de 2016</b>	<b>31 de diciembre de 2015</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>128.006</b>	<b>130.694</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los que : Préstamos mantenidos en balance	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
De los que : Préstamos mantenidos en balance	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>128.006</b>	<b>130.694</b>
Préstamos no elegibles	40.787	40.212
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.232	1.813
Resto	38.555	38.399
Préstamos elegibles	87.219	90.482
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	87.219	90.482
Importes no computables	4.716	4.977
Importes computables	82.503	85.505
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Originadas por la Entidad	126.609	86.049	129.378	89.412
Subrogadas de otras entidades	1.397	1.170	1.316	1.070
Resto	-	-	-	-
<b>Moneda</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Euro	128.006	87.219	130.694	90.482
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Normalidad en el pago	101.623	72.127	104.187	74.900
Otras situaciones	26.383	15.092	26.507	15.582
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Hasta 10 años	19.657	14.740	19.323	15.517
De 10 a 20 años	79.960	52.894	75.922	51.458
De 20 a 30 años	26.369	18.660	33.116	22.575
Más de 30 años	2.020	925	2.333	932
<b>Tipos de interés</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Fijo	364	-	86	-
Variable	110.750	81.131	116.514	85.181
Mixto	16.892	6.088	14.094	5.301
<b>Titulares</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	53.496	28.858	52.856	29.766
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>8.673</i>	<i>7.126</i>	<i>8.976</i>	<i>7.599</i>
Resto de hogares	74.510	58.361	77.838	60.716
<b>Tipo de garantía</b>	<b>128.006</b>	<b>87.219</b>	<b>130.694</b>	<b>90.482</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>117.335</b>	<b>81.228</b>	<b>118.806</b>	<b>82.570</b>
Viviendas	108.638	77.014	109.193	78.228
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>5.073</i>	<i>4.602</i>	<i>3.542</i>	<i>3.169</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	8.697	4.214	9.613	4.342
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>2.870</b>	<b>1.573</b>	<b>3.899</b>	<b>3.339</b>
Viviendas	520	305	2.026	2.026
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.717</i>	<i>1.717</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	2.350	1.268	1.873	1.313
<b>Terrenos</b>	<b>7.801</b>	<b>4.418</b>	<b>7.989</b>	<b>4.573</b>
Suelo urbano consolidado	363	255	341	262
Resto de terrenos	7.438	4.163	7.648	4.311

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>1.394</b>	<b>17</b>
Potencialmente elegibles	-	-
No elegibles	1.394	17

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.232 miles de euros al 30 de junio de 2016 (1.813 miles de euros al 31 de diciembre de 2015).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de junio de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>39.340</b>	<b>32.787</b>	-	<b>15.092</b>	-	<b>87.219</b>
Sobre vivienda	20.936	21.262	-	15.092	-	57.290
Sobre resto de bienes inmuebles	18.404	11.525	-	-	-	29.929

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2015					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>40.760</b>	<b>33.073</b>	-	<b>16.649</b>	-	<b>90.482</b>
Sobre vivienda	21.847	20.715	-	16.649	-	59.211
Sobre resto de bienes inmuebles	18.913	12.358	-	-	-	31.271

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>98.003</b>	<b>42.471</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>10.968</b>	<b>6.559</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	7.039	2.127
Cancelaciones anticipadas	2.801	1.078
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.128	3.354
<b>Altas en el período:</b>	<b>3.445</b>	<b>4.299</b>
Originadas por la entidad	780	4.035
Subrogaciones de otras entidades	137	183
Resto de altas	2.528	81
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>90.480</b>	<b>40.211</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>5.324</b>	<b>3.285</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	3.573	1.147
Cancelaciones anticipadas	928	268
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	823	1.870
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.063</b>	<b>3.861</b>
Originadas por la entidad	582	3.422
Subrogaciones de otras entidades	-	166
Resto de altas	1.481	273
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	<b>87.219</b>	<b>40.787</b>

Al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cedulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2016 y a 31 de diciembre de 2015, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2016			
	Importe en libros bruto	Total correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	1.578	(626)	(176)	952
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	4.638	(2.395)	(290)	2.243
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	5	-	-	5
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	710	(268)	(268)	442

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario V

Miles de euros

	31 de Diciembre de 2015 (*)			
	Importe en libros bruto	Correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	1.709	(698)	(233)	1.011
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	4.575	(2.380)	(386)	2.195
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	5	-	-	5
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	710	(268)	(268)	442

Nota (\*) Información contenida en el estado público P.I.8 E

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe en libros bruto		Exceso sobre el valor de la garantía real		Deterioro de valor acumulado	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>8.681</b>	<b>9.478</b>	<b>2.929</b>	<b>3.051</b>	<b>(392)</b>	<b>(511)</b>
De las cuales: dudosos	595	981	398	321	(109)	(109)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	-	58				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	148.255	150.104
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	239.005	233.627
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(1.646)	(1.890)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	-	492
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>8.681</b>	<b>8.986</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>5.539</i>	<i>4.784</i>
Vivienda	5.539	4.131
Resto	-	653
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>2.871</i>	<i>3.900</i>
Vivienda	520	2.026
Resto	2.351	1.874
<i>Suelo</i>	<i>271</i>	<i>302</i>
Suelo urbano consolidado	255	262
Resto de suelo	16	40
<b>Total</b>	<b>8.681</b>	<b>9.478</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>58.528</b>	<b>3.443</b>	<b>60.390</b>	<b>4.146</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	-	-	397	4
Con hipoteca inmobiliaria	58.528	3.443	59.993	4.142

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		15.185	21.419	16.145	3.330	2.449	58.528
	Del que: dudosos	780	782	1.113	522	246	3.443
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2015					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		15.499	21.214	18.037	2.866	2.377	59.993
	Del que: dudosos	867	1.084	1.549	285	357	4.142

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 30 de junio de 2016 y a 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a lo contenido en la Circular 4/2016, de 27 de abril, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto

	Miles de euros						
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	2	54	54	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	361	88	14.722	11.630	2.023	(1.081)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	6	2.306	2.014	191	(101)
Resto de hogares	55	332	93	7.365	6.937	260	(207)
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>693</b>	<b>183</b>	<b>22.141</b>	<b>18.621</b>	<b>2.283</b>	<b>(1.288)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

  

	Miles de euros						
	<b>De I cual: DUDOSOS</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	3	16	4.546	2.759	1.045	(745)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	7	32	12	713	572	22	(148)
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>5.259</b>	<b>3.331</b>	<b>1.067</b>	<b>(893)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

# Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2015

	Miles de euros						
	TOTAL (*)						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	2	56	56	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	8	551	98	18.289	16.362	790	(1.236)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	9	3.113	2.740	-	(456)
Resto de hogares	66	425	97	8.198	8.012	45	(165)
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>976</b>	<b>197</b>	<b>26.543</b>	<b>24.430</b>	<b>835</b>	<b>(1.401)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	De I cual: DUDOSOS (*)						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	3	14	4.212	3.644	9	(563)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	7	16	11	656	583	-	(88)
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>4.868</b>	<b>4.227</b>	<b>9</b>	<b>(651)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Nota (\*) Información contenida en el estado público P.I.G.E

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2015 y durante el primer semestre del ejercicio 2016.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	407	2.120
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	211	118
<b>Total</b>	<b>618</b>	<b>2.238</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2016 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 128,34% (frente al 123,62% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 137,48% con fuentes de financiación estables (frente al 132,77% de cierre de 2015).

La Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

En cuanto a las titulizaciones de activos, no se ha realizado ninguna emisión.

Por otra parte, la Entidad cuenta con una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 66 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015		30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	150.823	157.483	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	172.058	169.235
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	6.211	2.655	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	29.566	27.077
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(3.595)	(4.538)			
Bienes adjudicados	3.660	3.206			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>157.099</b>	<b>158.806</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>201.624</b>	<b>196.312</b>
<b>Participaciones</b>	<b>9.242</b>	<b>9.242</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>27.055</b>	<b>26.798</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>166.341</b>	<b>168.048</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>228.679</b>	<b>223.110</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	66.002	68.404
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>66.002</b>	<b>68.404</b>



**caixaltea**

