



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2014 -**

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>1. Total préstamos</b>	<b>393.164</b>	<b>409.114</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los que : Préstamos mantenidos en balance	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>35.169</b>	<b>37.079</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	34.878	36.763
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>357.995</b>	<b>372.035</b>
Préstamos no elegibles	127.027	133.246
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	34.119	34.039
Resto	92.909	99.208
Préstamos elegibles	230.968	238.789
Importes no computables	15.486	10.126
Importes computables	215.482	228.664
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	215.482	228.664

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
<b>Origen de la operación</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Originada por la Entidad	351.733	228.046	365.562	235.889
Subrogada de otra operación	6.180	2.922	6.389	2.900
Resto de adquisiciones	83	-	84	-
<b>Divisa de denominación</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Euro	357.995	230.968	372.035	238.789
Resto de Divisas	-	-	-	-
<b>Situación de pago</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Normalidad en el pago	241.322	176.959	255.825	187.208
Otras situaciones	116.673	54.008	116.210	51.581
<b>Plazo medio remanente</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Hasta 10 años	91.429	64.368	93.906	60.279
De 10 a 20 años	137.925	99.048	147.135	107.267
De 20 a 30 años	107.694	60.056	110.503	63.005
Más de 30 años	20.947	7.496	20.491	8.238
<b>Tipo de interés</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Fijo	29.886	23.045	33.001	24.583
Variable	313.539	204.267	329.453	211.973
Mixto	14.570	3.656	9.581	2.234
<b>Finalidad de la operación</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
Personas jurídicas y físicas empresarios	132.881	66.721	145.547	69.502
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	57.576	23.529	56.492	21.912
Resto de personas físicas	225.114	164.246	226.488	169.287
<b>Tipo de garantía</b>	<b>357.995</b>	<b>230.968</b>	<b>372.035</b>	<b>238.789</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>317.656</b>	<b>211.195</b>	<b>329.896</b>	<b>219.793</b>
Residenciales	278.055	186.408	286.127	194.080
De los que: Viviendas de protección oficial	2.840	1.098	2.649	1.121
Comerciales	61	-	-	-
Restantes	39.541	24.786	43.769	25.712
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>9.380</b>	<b>4.651</b>	<b>11.319</b>	<b>4.681</b>
Residenciales	1.374	618	2.239	628
De los que: Viviendas de protección oficial	290	290	294	294
Comerciales	1.123	25	1.737	26
Restantes	6.883	4.009	7.342	4.027
<b>Terrenos</b>	<b>30.959</b>	<b>15.122</b>	<b>30.821</b>	<b>14.315</b>
Urbanizados	19.737	9.567	20.270	8.463
Resto	11.222	5.555	10.550	5.852

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Miles de euros

	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Potencialmente elegibles	69	75
No elegibles	365	549

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 34.119 miles de euros al 30 de junio de 2014 (34.039 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

Miles de euros

	30 de junio de 2014				
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>89.199</b>	<b>100.130</b>	<b>41.639</b>	-	<b>230.968</b>
Sobre vivienda	41.587	63.052	41.639	-	146.277
Sobre resto de bienes	47.612	37.078	-	-	84.690

Miles de euros

	31 de diciembre de 2013				
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>91.526</b>	<b>100.171</b>	<b>47.092</b>	-	<b>238.789</b>
Sobre vivienda	42.201	62.288	47.092	-	151.581
Sobre resto de bienes	49.325	37.883	-	-	87.208

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>268.578</b>	<b>125.327</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>43.365</b>	<b>23.199</b>
Cancelaciones a vencimiento	20.709	7.596
Cancelaciones anticipadas	6.886	2.569
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	15.770	13.034
<b>Altas en el período:</b>	<b>13.577</b>	<b>31.118</b>
Originadas por la entidad	1.257	9.616
Subrogaciones de otras entidades	479	218
Resto	11.841	21.285
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>238.789</b>	<b>133.246</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>14.429</b>	<b>17.015</b>
Cancelaciones a vencimiento	9.197	3.890
Cancelaciones anticipadas	3.518	1.632
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	1.713	11.493
<b>Altas en el período:</b>	<b>6.607</b>	<b>10.797</b>
Originadas por la entidad	479	4.982
Subrogaciones de otras entidades	-	104
Resto	6.129	5.711
<b>Saldo al 30 de junio de 2014</b>	<b>230.968</b>	<b>127.027</b>

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de euros

	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>221</b>	<b>49</b>
<i>Edificios terminados</i>	-	-	178	-
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	178	-
<i>Edificios en construcción</i>	-	-	-	-
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Suelo</i>	43	49	43	49
Terrenos urbanizados	43	49	43	49
Resto de suelo	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>2.267</b>	<b>461</b>	<b>2.128</b>	<b>337</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>	<b>5.652</b>	<b>441</b>	<b>5.518</b>	<b>797</b>
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos</b>	<b>13.431</b>	<b>14.651</b>	<b>14.128</b>	<b>15.031</b>

(\*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España)</b>	<b>58.325</b>	<b>62.018</b>	<b>23.931</b>	<b>26.895</b>	<b>21.771</b>	<b>24.915</b>
Del que: Dudoso	35.914	37.753	16.131	17.845	18.196	20.416
Del que: Subestándar	10.259	13.534	6.365	7.171	3.575	4.499
<b>Pro-memoria:</b>						
Cobertura genérica total (negocios totales)	-	-				
Activos fallidos	2.613	1.129				
					Miles de euros	
					Valor contable	
					30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)					414.257	429.902
Total activos (negocios totales)					568.154	574.459

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>735</b>	<b>5.525</b>
<b>Con garantía hipotecaria</b>	<b>57.590</b>	<b>56.493</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>22.866</i>	<i>21.699</i>
Vivienda	20.491	20.665
Resto de edificios terminados	2.375	1.034
<i>Edificios en construcción</i>	<i>9.380</i>	<i>11.318</i>
Vivienda	1.374	2.239
Resto de edificios en construcción	8.006	9.079
<i>Suelo</i>	<i>25.344</i>	<i>23.476</i>
Terrenos urbanizados	19.467	19.990
Resto de suelo	5.877	3.486
<b>Total</b>	<b>58.325</b>	<b>62.018</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Crédito para adquisición de vivienda</b>	<b>200.971</b>	<b>10.718</b>	<b>215.523</b>	<b>12.334</b>
Sin garantía hipotecaria	976	5	-	-
Con garantía hipotecaria	199.995	10.713	215.523	12.334

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2014						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria</b>	<b>46.119</b>	<b>77.539</b>	<b>55.751</b>	<b>10.672</b>	<b>9.915</b>	<b>199.995</b>
Del que: dudosos	722	2.555	4.425	1.017	1.994	10.713
Miles de euros						
31 de diciembre 2013						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria</b>	<b>49.713</b>	<b>79.786</b>	<b>65.641</b>	<b>11.657</b>	<b>8.726</b>	<b>215.523</b>
Del que: dudosos	934	2.870	5.477	1.495	1.558	12.334

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo contenido en la circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

Miles de euros

	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
<b>30 de junio de 2014</b>													
Administraciones Públicas	-	-	-	-	2	847	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	63	9.171	-	-	37	1.138	37	7.375	-	-	11	489	1.791
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	5	1.801	-	-	-	-	26	4.544	-	-	1	147	1.598
Resto de personas físicas	177	13.305	11	1.021	80	2.881	22	2.708	1	80	17	623	206
<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>22.476</b>	<b>11</b>	<b>1.021</b>	<b>119</b>	<b>4.866</b>	<b>59</b>	<b>10.083</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>28</b>	<b>1.112</b>	<b>1.997</b>

Miles de euros

	Dudoso						Cobertura específica	Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real			Cobertura específica	Cobertura específica	
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto				Nº operaciones
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	2	847	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	142	18.943	8	4.274	25	3.596	10.652	323	44.986	12.443
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	103	15.123	3	2.337	7	2.551	8.815	145	26.503	10.413
Resto de personas físicas	73	7.906	3	334	37	2.443	2.205	421	31.302	2.410
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>26.849</b>	<b>11</b>	<b>4.608</b>	<b>62</b>	<b>6.039</b>	<b>12.857</b>	<b>746</b>	<b>77.135</b>	<b>14.853</b>

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

Miles de euros

	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	
<b>31 de diciembre de 2013</b>													
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	421	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	65	7.789	-	-	45	2.098	50	9.973	-	-	16	980	2.241
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	9	3.191	-	-	2	565	39	7.086	-	-	3	204	2.017
Resto de personas físicas	168	12.296	3	17	75	4.645	29	3.111	-	-	19	699	318
<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>20.086</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>121</b>	<b>7.164</b>	<b>79</b>	<b>13.084</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35</b>	<b>1.679</b>	<b>2.559</b>

Miles de euros

	Dudoso						Cobertura específica	Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real			Cobertura específica	Nº	Importe
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe				
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto		operaciones	Bruto	Cobertura específica
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	1	421	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	133	18.952	2	10	46	10.903	13.683	357	50.705	15.925
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	98	14.522	-	-	12	5.902	10.035	163	31.469	12.052
Resto de personas físicas	55	5.638	1	7	42	1.706	1.459	392	28.118	1.777
<b>Total</b>	<b>188</b>	<b>24.590</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>88</b>	<b>12.609</b>	<b>15.142</b>	<b>750</b>	<b>79.244</b>	<b>17.702</b>

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2013 y durante el primer semestre del ejercicio 2014.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.623	5.720
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.599	1.898
Resto de personas físicas	2.110	1.820
<b>Total</b>	<b>4.733</b>	<b>7.540</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2014 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 111,41%, frente al 109,19% de diciembre de 2013, mientras que las necesidades de financiación estables se encuentran cubiertas en un 119,93% con fuentes de financiación estables (frente al 119,10% de cierre de 2013)

La estructura de financiación en mercados mayoristas de la Entidad se basa en la financiación recibida por la titulización de activos.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 33,42 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 172,39 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013		30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	430.148	451.371	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	344.858	351.316
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	978	995	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	130.432	132.875
Prestamos Titulizados	34.835	36.874			
Fondos Específicos	(47.012)	(53.650)			
Bienes adjudicados	7.962	7.867			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>426.911</b>	<b>443.457</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>475.290</b>	<b>484.191</b>
<b>Participaciones</b>	<b>9.500</b>	<b>-</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	330	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>330</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>47.772</b>	<b>43.982</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>436.411</b>	<b>443.457</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>523.392</b>	<b>528.173</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2014	2015	2016	>2016
<b>Emisión:</b>				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	36	33	30	231
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>231</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función de compartimiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	33.420	45.796
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	31.050	41.624
De los que:		
<i>deuda con la administración pública central</i>	5.599	10.746
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	30.255
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	31.050	11.369
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	172.386	182.931
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>172.386</b>	<b>182.931</b>

**CAIXA RURAL  
TORRENT**