



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2014 -

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>1. Total préstamos</b>	<b>22.138</b>	<b>22.433</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los que : Préstamos mantenidos en balance	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.798</b>	<b>3.882</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	3.798	3.882
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>		
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>18.340</b>	<b>18.552</b>
Préstamos no elegibles	8.569	8.816
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	814	768
Resto	7.755	8.047
Préstamos elegibles	9.771	9.736
Importes no computables	295	259
Importes computables	9.476	9.477
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	9.476	9.477

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
<b>Origen de la operación</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Originada por la Entidad	18.294	9.725	18.504	9.736
Subrogada de otra operación	46	46	47	-
Resto de adquisiciones	-	-	-	-
<b>Divisa de denominación</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Euro	18.340	9.771	18.551	9.736
Resto de Divisas	-	-	-	-
<b>Situación de pago</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Normalidad en el pago	14.142	7.800	14.688	7.948
Otras situaciones	4.198	1.971	3.863	1.788
<b>Plazo medio remanente</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Hasta 10 años	1.437	1.014	1.561	952
De 10 a 20 años	4.966	3.249	4.194	2.395
De 20 a 30 años	5.711	3.047	6.435	4.002
Más de 30 años	6.226	2.460	6.361	2.387
<b>Tipo de interés</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Fijo	526	257	644	266
Variable	17.202	9.189	17.629	9.343
Mixto	612	324	278	127
<b>Finalidad de la operación</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
Personas jurídicas y físicas empresarios	5.749	2.940	5.732	2.893
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	561	376	135	-
Resto de personas físicas	12.590	6.831	12.820	6.843
<b>Tipo de garantía</b>	<b>18.340</b>	<b>9.771</b>	<b>18.551</b>	<b>9.736</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>16.661</b>	<b>8.932</b>	<b>17.088</b>	<b>9.150</b>
Residenciales	15.156	7.941	15.272	7.946
De los que: Viviendas de protección oficial	44	44	-	-
Comerciales	-	-	-	-
Restantes	1.505	991	1.817	1.204
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Residenciales	-	-	-	-
De los que: Viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Comerciales	-	-	-	-
Restantes	-	-	-	-
<b>Terrenos</b>	<b>1.679</b>	<b>838</b>	<b>1.463</b>	<b>586</b>
Urbanizados	280	132	108	-
Resto	1.398	707	1.355	586

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Potencialmente elegibles	5	5
No elegibles	13	7

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 814 miles de euros al 30 de junio de 2014 (768 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros				
	30 de junio de 2014				
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.213</b>	<b>4.753</b>	<b>1.805</b>	-	<b>9.771</b>
Sobre vivienda	1.792	1.986	1.805	-	5.583
Sobre resto de bienes	1.421	2.767	-	-	4.187

	Miles de euros				
	31 de diciembre de 2013				
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.127</b>	<b>4.758</b>	<b>1.851</b>	-	<b>9.736</b>
Sobre vivienda	1.720	2.018	1.851	-	5.590
Sobre resto de bienes	1.407	2.739	-	-	4.146

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>9.530</b>	<b>9.294</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>568</b>	<b>1.124</b>
Cancelaciones a vencimiento	472	447
Cancelaciones anticipadas	96	106
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	-	571
<b>Altas en el período:</b>	<b>774</b>	<b>645</b>
Originadas por la entidad	127	354
Subrogaciones de otras entidades	-	47
Resto	647	244
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>9.736</b>	<b>8.815</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>271</b>	<b>621</b>
Cancelaciones a vencimiento	252	243
Cancelaciones anticipadas	19	47
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	-	331
<b>Altas en el período:</b>	<b>306</b>	<b>375</b>
Originadas por la entidad	93	258
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto	212	117
<b>Saldo al 30 de junio de 2014</b>	<b>9.771</b>	<b>8.569</b>

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-
<i>Edificios terminados</i>	-	-	-	-
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios en construcción</i>	-	-	-	-
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Suelo</i>	-	-	-	-
Terrenos urbanizados	-	-	-	-
Resto de suelo	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	229	9	132	-
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos</b>	239	105	249	96

(\*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España)</b>	<b>633</b>	<b>671</b>	<b>164</b>	<b>175</b>	<b>296</b>	<b>312</b>
Del que: Dudoso	-	-	-	-	-	-
Del que: Subestándar	455	474	138	147	296	312
<b>Pro-memoria:</b>						
Cobertura genérica total (negocios totales)	26	64				
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	25.179	25.245
Total activos (negocios totales)	34.864	34.612



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>72</b>	<b>536</b>
<b>Con garantía hipotecaria</b>	<b>561</b>	<b>135</b>
<i>Edificios terminados</i>		
Vivienda	-	-
Resto de edificios terminados	-	-
<i>Edificios en construcción</i>		
Vivienda	-	-
Resto de edificios en construcción	-	-
<i>Suelo</i>		
Terrenos urbanizados	561	135
Resto de suelo	257	82
	304	53
<b>Total</b>	<b>633</b>	<b>671</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Crédito para adquisición de vivienda</b>	<b>11.658</b>	<b>592</b>	<b>12.480</b>	<b>540</b>
Sin garantía hipotecaria	72	-	-	-
Con garantía hipotecaria	11.586	592	12.480	540

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2014						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.734	4.299	2.861	496	1.196	11.586
Del que: dudosos	-	114	90	110	278	592
Miles de euros						
31 de diciembre 2013						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.617	4.730	3.037	702	1.394	12.480
Del que: dudosos	-	115	-	147	278	540

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

Miles de euros

	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
<b>30 de junio de 2014</b>													
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	279	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4	164	-	-	6	361	3	572	-	-	-	-	32
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas físicas	15	1.422	-	-	26	380	9	1.251	-	-	8	340	80
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>1.586</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>1.020</b>	<b>12</b>	<b>1.823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>340</b>	<b>112</b>

Miles de euros

	Dudoso						Cobertura específica	Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real			Cobertura específica	Nº operaciones	Importe Bruto
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto				
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	1	279	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-	-	-	4	201	62	17	1.298	94
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas físicas	6	451	-	-	7	84	116	71	3.929	196
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>285</b>	<b>178</b>	<b>89</b>	<b>5.506</b>	<b>290</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

Miles de euros

	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
<b>31 de diciembre de 2013</b>													
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	550	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4	168	-	-	6	273	3	575	-	-	-	-	33
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas físicas	14	1.229	-	-	23	352	10	1.361	-	-	10	346	86
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>1.175</b>	<b>13</b>	<b>1.936</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>346</b>	<b>119</b>

Miles de euros

	Dudoso							Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	Nº operaciones	Importe Bruto	Cobertura específica
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto				
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	1	550	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-	-	-	4	89	59	17	1.105	91
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas físicas	5	331	-	-	6	135	119	68	3.755	205
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>224</b>	<b>178</b>	<b>86</b>	<b>5.410</b>	<b>296</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2013 y durante el primer semestre del ejercicio 2014.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	117	32
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	112	257
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>289</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2014 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 106,77%, frente al 100,82% de diciembre de 2013, mientras que las necesidades de financiación estables se encuentran cubiertas en un 112,58% con fuentes de financiación estables (frente al 112,71% del cierre de 2013)

La estructura de financiación en mercados mayoristas de la Entidad se basa en la financiación recibida por la titulización de activos.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 2,9 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 7,6 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013		30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	23.212	23.535	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	21.111	20.182
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	14	13	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.245	5.971
Prestamos Titulizados	3.798	3.880			
Fondos Especificos	(1.061)	(1.121)			
Bienes adjudicados	229	132			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>26.192</b>	<b>26.439</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>27.356</b>	<b>26.153</b>
<b>Participaciones</b>	<b>1.600</b>	<b>-</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	607	502
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>607</b>	<b>502</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.324</b>	<b>3.145</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>27.792</b>	<b>26.439</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>31.287</b>	<b>29.800</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2014	2015	2016	>2016
<b>Emisión:</b>				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	67	61	55	425
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>67</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>425</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función de compartamiento de pago de dichos deudores.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	2.971	4.165
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	2.335	3.286
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	2.288
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.335	998
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	7.580	7.581
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>7.580</b>	<b>7.581</b>

**Caixa Rural  
Almenara**