

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 25 de Marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	75.085	79.714
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.393	3.667
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	3.393	3.667
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	71.692	76.047
Préstamos no elegibles	25.164	29.952
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	15.660	17.079
Resto	9.504	12.873
Préstamos elegibles	46.528	46.095
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	46.528	46.095
Importes no computables	685	399
Importes computables	45.843	45.696
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	1

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	71.692	46.528	76.047	46.095
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	69.673	45.634	74.011	45.255
Subrogadas de otras entidades	2.019	894	2.036	840
Resto	-	-	-	-
Moneda				
Euro	71.692	46.528	76.047	46.095
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	60.901	41.667	66.112	42.192
Otras situaciones	10.791	4.861	9.935	3.903
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	12.411	11.336	13.483	11.486
De 10 a 20 años	34.699	19.873	37.597	20.165
De 20 a 30 años	22.273	14.183	21.315	12.037
Más de 30 años	2.309	1.136	3.652	2.407
Tipos de interés				
Fijo	6.054	4.041	5.658	4.452
Variable	53.678	35.590	58.828	36.615
Mixto	11.960	6.897	11.561	5.028
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	25.753	11.041	28.722	10.374
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3.954	906	4.321	863
Resto de hogares	45.939	35.487	47.325	35.721
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	64.726	43.091	68.839	43.898
Viviendas	48.435	37.429	50.979	38.184
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	428	306	454	211
Oficinas y locales comerciales	10.523	3.352	11.723	3.255
Restantes edificios y construcciones	5.768	2.310	6.137	2.459
Activos - edificios en construcción	1.147	998	524	313
Viviendas	1.147	998	524	313
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	5.819	2.439	6.684	1.884
Suelo urbano consolidado	2.784	699	3.142	535
Resto de terrenos	3.035	1.740	3.542	1.349

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	639	549
Potencialmente elegibles	435	-
No elegibles	204	549

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 15.660 miles de euros al 31 de Diciembre de 2019 (17.079 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 31 de Diciembre de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						46.528
Sobre vivienda	12.639	6.939		6.926	4.094	30.598
Sobre resto de bienes inmuebles	7.226	5.506	3.198			15.930
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						46.095
Sobre vivienda	12.628	7.715	-	6.371	4.524	31.238
Sobre resto de bienes inmuebles	7.144	4.639	3.074	-	-	14.857

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	49.541	32.784
Bajas en el período:	7.813	7.314
Principal vencido cobrado en efectivo	5.737	4.883
Cancelaciones anticipadas	9	-
Subrogaciones por otras entidades	343	-
Resto de bajas	1.724	2.431
	-	-
Altas en el período:	4.367	4.482
Originadas por la entidad	2.003	2.740
Subrogaciones de otras entidades	-	69
Resto de altas	2.364	1.673
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	46.095	29.952
Bajas en el período:	5.535	7.913
Principal vencido cobrado en efectivo	4.953	3.031
Cancelaciones anticipadas	205	81
Subrogaciones por otras entidades	86	-
Resto de bajas	291	4.801
Altas en el período:	5.968	3.125
Originadas por la entidad	1.290	2.617
Subrogaciones de otras entidades	-	83
Resto de altas	4.678	425
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	46.528	25.164

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	3	-	3	-	-	3
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	3	-	3	-	-	3
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	3	-	3	-	-	3
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	341	(77)	264	(26)	(103)	238
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.578	(388)	1.190	(304)	(692)	886
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	8.759	(4.326)	(4.326)	4.433

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.218 miles de euros, un deterioro acumulado de 524 miles de euros y un valor neto contable de 695 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	3	-	3	-	-	3
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	3	-	3	-	-	3
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	3	-	3	-	-	3
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	296	(71)	225	(47)	(118)	178
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.576	(379)	1.197	(339)	(718)	858
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	4.794	(1.945)	(1.945)	2.849

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.138 miles de euros, un deterioro acumulado de 552 miles de euros y un valor neto contable de 587 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.393	3.667	23	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.393	3.667	23	22

Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	4.199	4.586	2.153	2.370	(644)	(731)
<i>Del que: dudoso</i>	976	976	670	670	(484)	(484)
Pro-memoria:						
Activos fallidos	2.257	166				
			Miles de euros			
			Importe			
			31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			91.709	97.358		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			205.193	200.765		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)			(3.429)	(2.641)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	270	281
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	3.929	4.305
<i>Edificios terminados</i>	<i>2.127</i>	<i>2.189</i>
Vivienda	46	49
Resto	2.081	2.140
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>1.802</i>	<i>2.116</i>
Suelo urbano consolidado	1.156	1.219
Resto de suelo	646	897
Total	4.199	4.586

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	37.907	634	38.817	835
Sin hipoteca inmobiliaria	62	-	99	-
Con hipoteca inmobiliaria	37.845	634	38.718	835

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		12.445	8.869	8.823	3.968	3.740	37.845
	<i>Del que: dudosos</i>	102	74	209	-	249	634
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		13.230	8.911	8.868	3.045	4.664	38.718
	<i>Del que: dudosos</i>	122	104	245	-	364	835

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	310	8	996	832	-	(294)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	270	-	-	-	-	(144)
Resto de hogares	9	115	9	884	688	-	(137)
Total	12	425	17	1.880	1.520	-	(431)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS					
		Sin garantía real		Con garantía real			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	40	3	417	371	-	(99)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	3	64	6	406	237	-	(102)
Total	5	104	9	823	608	-	(201)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	328	13	1.502	1.016	-	(521)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1</i>	<i>281</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(144)</i>
Resto de hogares	11	167	16	1.270	769	-	(238)
Total	15	495	29	2.772	1.785	-	(759)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real					
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-		
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-		
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	39	11	1.355	874	-	(372)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Resto de hogares	5	110	10	550	307	-	(234)
Total	7	149	21	1.905	1.181	-	(606)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	<u>31 de Diciembre de 2019</u>	<u>31 de Diciembre de 2018</u>
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	171	110
Total	171	110

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de Diciembre de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 185,83% (frente al 169,16% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 196,12% con fuentes de financiación estables (frente al 178,82% de cierre de 2018).

Al 31 de Diciembre de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 2 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 37 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	92.547	99.019	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	153.207	148.793
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.238	1.402	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	21.586	22.921
Prestamos Titulizados	3.393	3.667			
Fondos Específicos	(4.576)	(4.001)			
Bienes adjudicados	1.457	1.425			
Total crédito a la clientela	94.059	101.512	Total depósitos minoristas de la clientela	174.793	171.714
Participaciones	7.714	7.714			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	24.800	23.600
Total Necesidades de financiación	101.773	109.226	Total Fuentes de financiación estables	199.593	195.314

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	2.050	2.291
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	1.812	1.925
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.812	1.925
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	36.674	36.556
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	36.674	36.556

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2019.

	Miles de euros			
	2020	2021	2022	>2022
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emissiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caixa rural burriana**

