

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 26 de Marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	112.472	118.765
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	112.472	118.765
Préstamos no elegibles	36.222	47.031
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	19.449	18.283
Resto	16.773	28.748
Préstamos elegibles	76.250	71.734
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	76.250	71.734
Importes no computables	7.824	5.468
Importes computables	68.426	66.266
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	112.472	76.250	118.765	71.734
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	91.578	61.982	93.644	61.394
Subrogadas de otras entidades	20.894	14.268	25.121	10.340
Resto	-	-	-	-
Moneda				
Euro	112.472	76.250	118.765	71.734
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	91.475	69.131	91.592	67.045
Otras situaciones	20.997	7.119	27.173	4.689
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	33.111	21.196	33.825	18.732
De 10 a 20 años	46.002	34.125	50.149	34.027
De 20 a 30 años	32.177	20.790	33.020	18.833
Más de 30 años	1.182	139	1.771	142
Tipos de interés				
Fijo	2.830	1.693	2.127	1.358
Variable	88.326	63.100	99.016	61.907
Mixto	21.316	11.457	17.622	8.469
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	56.022	30.157	61.046	26.509
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>16.270</i>	<i>7.723</i>	<i>18.167</i>	<i>7.200</i>
Resto de hogares	56.450	46.093	57.719	45.225
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	95.351	68.890	98.420	67.435
Viviendas	68.919	55.327	71.813	54.630
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>4.216</i>	<i>3.791</i>	<i>1.949</i>	<i>1.381</i>
Oficinas y locales comerciales	5.438	3.970	6.625	4.320
Restantes edificios y construcciones	20.994	9.593	19.982	8.485
Activos - edificios en construcción	2.275	2.022	2.126	1.357
Viviendas	1.627	1.466	1.411	742
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	114	22	129	29
Restantes edificios y construcciones	534	534	586	586
Terrenos	14.846	5.338	18.219	2.942
Suelo urbano consolidado	4.550	1.575	6.912	815
Resto de terrenos	10.296	3.763	11.307	2.127

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	328	103
Potencialmente elegibles	103	103
No elegibles	225	-

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 19.449 miles de euros al 31 de Diciembre de 2019 (18.283 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 31 de Diciembre de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						76.250
Sobre vivienda	12.436	16.001		12.168	6.447	47.052
Sobre resto de bienes inmuebles	8.499	11.626	9.073			29.198
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						71.734
Sobre vivienda	13.911	17.753	-	9.724	4.659	46.047
Sobre resto de bienes inmuebles	13.320	8.627	3.740	-	-	25.687

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	85.213	50.183
Bajas en el período:	19.444	14.072
Principal vencido cobrado en efectivo	10.797	7.043
Cancelaciones anticipadas	92	17
Subrogaciones por otras entidades	654	835
Resto de bajas	7.901	6.177
	-	-
Altas en el período:	5.965	10.920
Originadas por la entidad	2.662	2.407
Subrogaciones de otras entidades	71	903
Resto de altas	3.232	7.610
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	71.734	47.031
Bajas en el período:	9.688	18.672
Principal vencido cobrado en efectivo	7.541	2.978
Cancelaciones anticipadas	445	-
Subrogaciones por otras entidades	103	313
Resto de bajas	1.599	15.381
Altas en el período:	14.204	7.863
Originadas por la entidad	1.916	6.174
Subrogaciones de otras entidades	233	-
Resto de altas	12.055	1.689
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	76.250	36.222

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.566	(343)	1.223	(50)	(393)	1.173
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	1.566	(343)	1.223	(50)	(393)	1.173
Suelo urbano consolidado	1.566	(343)	1.223	(50)	(393)	1.173
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.257	(662)	1.595	(447)	(1.109)	1.148
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	5.662	(1.264)	4.398	(1.129)	(2.393)	3.269
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	4.888	(3.473)	(3.473)	1.415

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.279 miles de euros, un deterioro acumulado de 849 miles de euros y un valor neto contable de 1.430 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.475	(663)	1.812	(427)	(1.090)	1.385
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	6.434	(1.355)	5.079	(1.153)	(2.508)	3.926
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	4.888	(3.486)	(3.486)	1.402

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.647 miles de euros, un deterioro acumulado de 831 miles de euros y un valor neto contable de 1.816 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

No existen emisiones de títulos hipotecarias al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018.

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	16.403	18.529	5.084	5.433	(4.152)	(4.986)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>6.890</i>	<i>8.375</i>	<i>3.322</i>	<i>3.888</i>	<i>(3.622)</i>	<i>(4.189)</i>
Pro-memoria:						
Activos fallidos	3.846	3.384				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	185.203	178.914
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	390.575	392.503
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(4.662)	(5.298)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	137	180
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	16.266	18.349
<i>Edificios terminados</i>	<i>10.935</i>	<i>11.070</i>
Vivienda	6.436	6.502
Resto	4.499	4.568
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>634</i>	<i>669</i>
Vivienda	-	-
Resto	634	669
<i>Suelo</i>	<i>4.697</i>	<i>6.610</i>
Suelo urbano consolidado	439	2.297
Resto de suelo	4.258	4.313
Total	16.403	18.529

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	49.240	1.193	50.251	1.413
Sin hipoteca inmobiliaria	158	56	187	56
Con hipoteca inmobiliaria	49.082	1.137	50.064	1.357

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		11.928	14.686	12.752	6.938	2.778	49.082
	<i>Del que: dudosos</i>	175	54	31	338	539	1.137
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		12.157	16.303	11.654	6.479	3.471	50.064
	<i>Del que: dudosos</i>	175	58	30	152	942	1.357

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
				Garantía inmobiliaria			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	14	1.146	15	8.577	6.418	-	(2.750)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.779	1.464	-	(361)
Resto de hogares	10	95	16	1.304	1.129	4	(317)
Total	24	1.241	31	9.881	7.547	4	(3.067)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS					
		Sin garantía real		Con garantía real			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
				Garantía inmobiliaria			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	928	10	6.471	4.626	-	(2.357)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	3	18	10	1.031	877	-	(305)
Total	12	946	20	7.502	5.503	-	(2.662)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	<u>31 de Diciembre de 2019</u>	<u>31 de Diciembre de 2018</u>
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	240	590
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	5	-
Total	245	590

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de Diciembre de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 178,14% (frente al 183,66% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 183,70% con fuentes de financiación estables (frente al 188,01% de cierre de 2018).

Al 31 de Diciembre de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 55 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	199.380	197.521	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	253.386	247.038
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	5.426	5.724	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	102.821	108.782
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(12.064)	(16.401)			
Bienes adjudicados	7.216	6.891			
Total crédito a la clientela	199.958	193.735	Total depósitos minoristas de la clientela	356.207	355.820
Participaciones	8.040	8.040			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	25.882	23.544
Total Necesidades de financiación	207.998	201.775	Total Fuentes de financiación estables	382.089	379.364

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	54.741	53.013
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	54.741	53.013

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2019.

	Miles de euros			
	2020	2021	2022	>2022
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emissiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



caixa rural vila-real

