

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2018-

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
1. Total préstamos	245.448	273.213
2. Participaciones hipotecarias emitidas	2.670	2.901
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>2.616</i>	<i>2.829</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	18.588	21.050
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>18.588</i>	<i>21.050</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	224.190	249.262
Préstamos no elegibles	58.336	68.056
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	28.256	36.984
Resto	30.080	31.072
Préstamos elegibles	165.854	181.207
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	165.854	181.207
Importes no computables	1.917	5.314
Importes computables	163.937	175.892
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	224.190	165.854	249.262	181.207
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	216.931	160.980	241.858	176.386
Subrogadas de otras entidades	6.935	4.550	7.062	4.479
Resto	324	324	342	342
Moneda				
Euro	224.190	165.854	249.262	181.207
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	186.346	146.684	194.554	155.069
Otras situaciones	37.844	19.170	54.708	26.138
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	55.607	49.664	65.915	55.731
De 10 a 20 años	104.472	77.337	108.661	79.838
De 20 a 30 años	57.179	36.567	65.055	43.157
Más de 30 años	6.932	2.286	9.631	2.481
Tipos de interés				
Fijo	16.503	14.999	17.019	15.095
Variable	167.548	132.356	195.728	151.256
Mixto	40.139	18.499	36.515	14.856
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	59.433	35.478	72.991	41.447
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>13.587</i>	<i>7.672</i>	<i>18.650</i>	<i>8.785</i>
Resto de hogares	164.757	130.376	176.271	139.760
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	216.676	160.626	238.522	173.513
Viviendas	173.882	133.399	192.055	144.840
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>3.751</i>	<i>2.126</i>	<i>4.396</i>	<i>2.526</i>
Oficinas y locales comerciales	18.462	12.842	20.912	14.027
Restantes edificios y construcciones	24.332	14.385	25.555	14.646
Activos - edificios en construcción	1.974	1.699	4.418	4.085
Viviendas	1.805	1.530	1.872	1.539
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	164	164	351	351
Restantes edificios y construcciones	5	5	2.195	2.195
Terrenos	5.540	3.529	6.322	3.610
Suelo urbano consolidado	2.528	1.618	2.772	1.511
Resto de terrenos	3.012	1.911	3.550	2.099

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	696	408
Potencialmente elegibles	263	30
No elegibles	433	378

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 28.256 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018 (36.984 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						165.854
Sobre vivienda	44.137	35.667		25.241	9.056	114.101
Sobre resto de bienes inmuebles	35.165	12.676	3.912			51.753
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						181.207
Sobre vivienda	47.313	40.476		23.861	10.671	122.321
Sobre resto de bienes inmuebles	40.767	15.705	2.414			58.886

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	199.527	77.636
Bajas en el período:	30.379	24.180
Principal vencido cobrado en efectivo	17.608	3.928
Cancelaciones anticipadas	8.573	8.358
Subrogaciones por otras entidades	822	87
Resto de bajas	3.376	11.807
Altas en el período:	12.059	14.600
Originadas por la entidad	2.268	10.402
Subrogaciones de otras entidades	244	586
Resto de altas	9.547	3.612
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	181.207	68.056
Bajas en el período:	26.766	18.804
Principal vencido cobrado en efectivo	23.891	10.469
Cancelaciones anticipadas	465	64
Subrogaciones por otras entidades	248	747
Resto de bajas	2.162	7.524
Altas en el período:	11.413	9.084
Originadas por la entidad	4.924	6.566
Subrogaciones de otras entidades	83	326
Resto de altas	6.406	2.192
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	165.854	58.336

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	603	(59)	739	(22)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>422</i>	<i>(59)</i>	<i>422</i>	<i>(22)</i>
Viviendas	171	(6)	172	(6)
Resto	251	(53)	250	(16)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>181</i>	<i>-</i>	<i>317</i>	<i>-</i>
Suelo urbano consolidado	181	-	317	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	3.251	(375)	3.866	(617)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	3.871	(290)	4.623	(726)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	13	(1)	13	(1)
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	19.156	(10.622)	23.696	(13.596)

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	13.707	18.819	2.852	3.134	(1.535)	(2.856)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>4.591</i>	<i>8.766</i>	<i>2.083</i>	<i>2.141</i>	<i>(1.309)</i>	<i>(2.645)</i>

Pro-memoria:

Activos fallidos 8.137 9.978

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de Diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	310.888	326.675
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	526.594	519.027
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(12.362)	(14.706)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Sin garantía inmobiliaria	121	150
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	13.586	18.668
<i>Edificios terminados</i>	<i>10.493</i>	<i>10.889</i>
Vivienda	6.400	10.846
Resto	4.093	43
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>308</i>	<i>4.410</i>
Vivienda	-	61
Resto	308	4.349
<i>Suelo</i>	<i>2.785</i>	<i>3.369</i>
Suelo urbano consolidado	1.856	1.992
Resto de suelo	929	1.377
	-	-
Total	13.707	18.819

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	150.892	4.484	160.134	7.057
Sin hipoteca inmobiliaria	517	46	416	46
Con hipoteca inmobiliaria	150.375	4.438	159.718	7.011

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		51.063	45.465	33.149	10.548	10.150	150.375
	<i>Del que: dudosos</i>	534	614	593	237	2.460	4.438
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		52.613	50.867	33.648	12.850	9.740	159.718
	<i>Del que: dudosos</i>	764	2.052	1.678	1.459	1.058	7.011

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
31 de Diciembre de 2018							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	22	579	81	7.529	5.309	-	(1.851)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	50	4.482	3.268	-	(1.210)
Resto de hogares	17	282	84	6.896	5.211	-	(1.588)
Total	39	861	165	14.425	10.520	-	(3.439)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS					
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	130	68	5.659	3.941	-	(1.745)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	48	4.252	3.068	-	(1.180)
Resto de hogares	10	210	45	4.010	2.541	-	(1.481)
Total	17	340	113	9.669	6.482	-	(3.226)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2017

		Miles de euros					
		TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	350	118	14.965	10.750	(3.801)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	69	8.420	6.032	(2.387)	
Resto de hogares	27	207	132	11.742	9.066	(2.091)	
Total	37	557	250	26.707	19.816	(5.892)	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	
		Del cual: DUDOSOS					
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	120	99	12.134	8.454	(3.730)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	67	8.163	5.790	(2.373)	
Resto de hogares	10	88	70	6.131	4.098	(1.925)	
Total	17	208	169	18.265	12.552	(5.655)	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	36	2.073
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	1.982
Resto de personas físicas	92	496
Total	128	2.569

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de Diciembre de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 142,56% (frente al 131,85% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 150,43% con fuentes de financiación estables (frente al 139,65% de cierre de 2017).

Al 31 de Diciembre de 2018, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 7 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 131 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017		31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	302.854	320.761	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	382.692	373.201
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	9.676	8.920	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	77.686	73.606
Prestamos Titulizados	21.204	23.878			
Fondos Específicos	(18.364)	(23.924)			
Bienes adjudicados	7.559	9.249			
Total crédito a la clientela	322.929	338.884	Total depósitos minoristas de la clientela	460.378	446.807
Participaciones	15.981	15.981			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	49.443	48.767
Total Necesidades de financiación	338.911	354.865	Total Fuentes de financiación estables	509.821	495.574

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	7.447	8.138
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.255	7.156
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.255	7.156
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	131.150	140.714
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	131.150	140.714

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2018.

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caixa rural torrent**

