



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- DICIEMBRE 2017 -

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>31 diciembre de 2017</b>	<b>31 diciembre de 2016</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>77.658</b>	<b>85.097</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>8.831</b>	<b>9.424</b>
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	8.831	9.424
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>68.827</b>	<b>75.673</b>
Préstamos no elegibles	32.366	36.431
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	17.992	6.061
Resto de préstamos no elegibles	14.374	30.370
Préstamos elegibles	36.461	39.242
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	36.461	39.242
Importes no computables	2.718	4.206
Importes computables	33.743	35.036
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	31 diciembre de 2017		31 diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Originadas por la Entidad	66.747	34.835	73.567	37.638
Subrogadas de otras entidades	1.954	1.533	1.977	1.510
Resto	126	93	129	94
<b>Moneda</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Euro	68.827	36.461	75.673	39.242
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Normalidad en el pago	46.361	30.939	48.686	31.893
Otras situaciones	22.466	5.522	26.987	7.349
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Hasta 10 años	12.032	6.241	14.134	8.581
De 10 a 20 años	33.628	19.114	34.958	17.901
De 20 a 30 años	20.128	8.801	20.811	9.152
Más de 30 años	3.039	2.305	5.770	3.608
<b>Tipos de interés</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Fijo	1.065	451	440	216
Variable	52.858	32.062	61.921	35.610
Mixto	14.904	3.948	13.312	3.416
<b>Titulares</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	27.670	8.890	32.139	10.132
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>2.730</i>	<i>247</i>	<i>3.905</i>	<i>252</i>
Resto de hogares	41.157	27.571	43.534	29.110
<b>Tipo de garantía</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>	<b>75.673</b>	<b>39.242</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>64.324</b>	<b>35.561</b>	<b>68.161</b>	<b>37.863</b>
Viviendas	46.298	29.159	57.442	33.637
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>860</i>	<i>229</i>	<i>720</i>	<i>233</i>
Oficinas y locales comerciales	8.728	3.323	140	-
Restantes edificios y construcciones	9.298	3.079	10.579	4.226
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>814</b>	<b>-</b>	<b>2.426</b>	<b>154</b>
Viviendas	354	-	877	-
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	460	-	122	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	1.427	154
<b>Terrenos</b>	<b>3.689</b>	<b>900</b>	<b>5.086</b>	<b>1.225</b>
Suelo urbano consolidado	478	128	1.789	236
Resto de terrenos	3.211	772	3.297	989

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>747</b>	<b>482</b>
Potencialmente elegibles	362	257
No elegibles	385	225

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 17.992 miles de euros al 31 de diciembre de 2017 (6.061 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>10.429</b>	<b>12.647</b>	<b>2.627</b>	<b>6.080</b>	<b>4.678</b>	<b>36.461</b>
Sobre vivienda	5.304	6.405	-	6.080	4.678	22.467
Sobre resto de bienes inmuebles	5.125	6.242	2.627	-	-	13.994

	Miles de euros					
	31 diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>10.962</b>	<b>19.740</b>	-	<b>8.540</b>	-	<b>39.242</b>
Sobre vivienda	4.667	10.377	-	8.540	-	23.584
Sobre resto de bienes inmuebles	6.295	9.363	-	-	-	15.658

## Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que podría respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>40.012</b>	<b>40.734</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>4.793</b>	<b>9.328</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	2.919	3.438
Cancelaciones anticipadas	424	565
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.450	5.325
<b>Altas en el período:</b>	<b>4.023</b>	<b>5.025</b>
Originadas por la entidad	421	3.919
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	3.602	1.106
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>39.242</b>	<b>36.431</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>5.700</b>	<b>7.519</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	2.382	1.171
Cancelaciones anticipadas	2.145	3.343
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.173	3.005
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.919</b>	<b>3.454</b>
Originadas por la entidad	541	2.381
Subrogaciones de otras entidades	-	88
Resto de altas	2.378	985
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>36.461</b>	<b>32.366</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	121	(31)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	121	(31)
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	121	(31)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	1.112	(265)	1.016	(252)
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.666	(104)	1.306	(168)
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	3	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	663	(235)	918	(458)

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>2.761</b>	<b>5.692</b>	<b>1.310</b>	<b>3.551</b>	<b>(924)</b>	<b>(1.985)</b>
Del que: dudoso	2.466	4.723	1.285	3.129	(902)	(1.972)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	236	421				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	93.922	96.489
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	128.478	135.747
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(658)	(1.064)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	-	1.752
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>2.761</b>	<b>3.940</b>
<i>Edificios terminados</i>	963	145
Vivienda	818	-
Resto	145	145
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	826	2.446
Vivienda	48	877
Resto	778	1.569
<i>Suelo</i>	972	1.349
Suelo urbano consolidado	46	1.349
Resto de suelo	926	-
<b>Total</b>	<b>2.761</b>	<b>5.692</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 diciembre de 2017		31 diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudosos	Importe bruto	Del que: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>37.122</b>	<b>2.712</b>	<b>39.304</b>	<b>3.761</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	236	15	-	-
Con hipoteca inmobiliaria	36.886	2.697	39.304	3.761

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Miles de euros

**31 diciembre de 2017**

**Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)**

**Importe en libros bruto**

Del que: dudosos

LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
7.466	9.499	11.340	4.272	4.309	36.886
119	552	461	877	688	2.697

Miles de euros

**31 diciembre de 2016**

**Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)**

**Importe en libros bruto**

Del que: dudosos

LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
6.986	14.594	12.758	2.531	2.436	39.305
101	556	678	1.304	1.121	3.760

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

**31 diciembre de 2017**

		Miles de euros					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
		TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	530	70	9.834	6.149	35	(2.921)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	8	1.665	956	-	(607)
Resto de hogares	54	908	53	5.215	3.469	-	(1.563)
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>1.438</b>	<b>123</b>	<b>15.049</b>	<b>9.618</b>	<b>35</b>	<b>(4.484)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

		Miles de euros					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
		Del cual: DUDOSOS					
Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	530	51	6.952	3.629	35	(2.794)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	8	1.665	956	-	(607)
Resto de hogares	32	690	34	4.082	2.466	-	(1.517)
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>1.220</b>	<b>85</b>	<b>11.034</b>	<b>6.095</b>	<b>35</b>	<b>(4.311)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 diciembre de 2016

	Miles de euros						
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	13	843	80	12.276	2.997	5.796	(3.913)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	5	1.953	69	980	(826)
Resto de hogares	64	1.122	75	6.886	3.718	2.222	(1.441)
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>1.965</b>	<b>155</b>	<b>19.162</b>	<b>6.715</b>	<b>8.018</b>	<b>(5.354)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	<b>De I cual: DUDOSOS</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	13	843	61	9.850	2.090	4.418	(3.771)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	5	1.953	69	980	(826)
Resto de hogares	31	774	42	4.011	1.858	1.250	(1.376)
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>1.617</b>	<b>103</b>	<b>13.861</b>	<b>3.948</b>	<b>5.668</b>	<b>(5.147)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2017 y 2016.

	Miles de euros	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	140	884
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	132
Resto de personas físicas	978	1.048
<b>Total</b>	<b>1.118</b>	<b>1.932</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 31/12/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 106,90% (frente al 102,49% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 113,25% con fuentes de financiación estables (frente al 108,65% de cierre de 2016).

La Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 27 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016		31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Préstamos y anticipos a la clientela	88.727	91.835	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	89.312	88.547
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.850	4.781	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	14.060	12.846
Prestamos Titulizados	8.831	9.424			
Fondos Específicos	(8.486)	(9.552)			
Bienes adjudicados	2.778	2.443			
<b>Total préstamos y anticipos a la clientela</b>	<b>96.700</b>	<b>98.931</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>103.372</b>	<b>101.393</b>
<b>Participaciones</b>	<b>3.155</b>	<b>3.155</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>9.715</b>	<b>9.520</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>99.855</b>	<b>102.086</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>113.087</b>	<b>110.913</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 diciembre de 2017	31 diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	6.283	7.079
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.532	5.895
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.532	5.895
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	26.995	28.051
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>26.995</b>	<b>28.051</b>



**caixa rural nules**

