



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- DICIEMBRE 2017 -

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>31 de diciembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>135.396</b>	<b>147.763</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>135.396</b>	<b>147.763</b>
Préstamos no elegibles	50.183	53.008
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	21.390	8.045
Resto de préstamos no elegibles	28.793	44.963
Préstamos elegibles	85.213	94.755
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	85.213	94.755
Importes no computables	8.900	11.296
Importes computables	76.313	83.459
	<b>Valor Actualizado</b>	

**Pro-memoria:**

Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios

-

-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>135.396</b>	<b>85.213</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Originadas por la Entidad	108.182	72.713	117.610	78.978
Subrogadas de otras entidades	27.214	12.500	30.153	15.777
Resto	-	-	-	-
<b>Moneda</b>	<b>135.396</b>	<b>85.213</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Euro	135.396	85.213	147.763	94.755
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>135.396</b>	<b>85.213</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Normalidad en el pago	96.845	73.505	99.845	80.462
Otras situaciones	38.551	11.708	47.918	14.293
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>135.396</b>	<b>85.214</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Hasta 10 años	39.101	24.194	40.477	27.456
De 10 a 20 años	55.175	37.356	59.656	40.710
De 20 a 30 años	37.346	22.395	41.381	24.141
Más de 30 años	3.774	1.269	6.249	2.448
<b>Tipos de interés</b>	<b>135.396</b>	<b>85.213</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Fijo	2.083	1.561	2.638	1.363
Variable	117.105	76.490	132.411	87.793
Mxto	16.208	7.162	12.714	5.599
<b>Titulares</b>	<b>135.396</b>	<b>85.213</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	75.881	37.535	84.657	44.339
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>18.435</i>	<i>11.096</i>	<i>21.269</i>	<i>12.000</i>
Resto de hogares	59.515	47.678	63.106	50.416
<b>Tipo de garantía</b>	<b>135.396</b>	<b>85.214</b>	<b>147.763</b>	<b>94.755</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>103.121</b>	<b>71.649</b>	<b>110.903</b>	<b>77.518</b>
Viviendas	69.469	53.871	82.056	60.469
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>2.037</i>	<i>1.591</i>	<i>2.339</i>	<i>1.503</i>
Oficinas y locales comerciales	7.838	5.048	-	-
Restantes edificios y construcciones	25.814	12.730	28.847	17.049
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>8.583</b>	<b>6.124</b>	<b>8.788</b>	<b>6.765</b>
Viviendas	8.166	6.124	3.872	3.872
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>	<i>2.435</i>
Restantes edificios y construcciones	417	-	4.916	2.893
<b>Terrenos</b>	<b>23.692</b>	<b>7.441</b>	<b>28.072</b>	<b>10.472</b>
Suelo urbano consolidado	8.477	1.114	13.965	3.442
Resto de terrenos	15.215	6.327	14.107	7.030

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>123</b>	<b>135</b>
Potencialmente elegibles	103	103
No elegibles	20	32

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 21.390 miles de euros al 31 de diciembre de 2017 (8.045 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>36.408</b>	<b>30.604</b>	<b>1.930</b>	<b>13.803</b>	<b>2.468</b>	<b>85.213</b>
Sobre vivienda	14.296	20.153	-	13.803	2.468	50.720
Sobre resto de bienes inmuebles	22.112	10.451	1.930	-	-	34.493

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>34.682</b>	<b>43.626</b>	<b>-</b>	<b>16.447</b>	<b>-</b>	<b>94.755</b>
Sobre vivienda	15.224	21.848	-	16.447	-	53.519
Sobre resto de bienes inmuebles	19.458	21.778	-	-	-	41.236

## Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que podría respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>91.715</b>	<b>75.593</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>13.474</b>	<b>27.659</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	9.503	4.788
Cancelaciones anticipadas	1.096	334
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	2.875	22.537
<b>Altas en el período:</b>	<b>16.514</b>	<b>5.074</b>
Originadas por la entidad	1.023	2.735
Subrogaciones de otras entidades	51	-
Resto de altas	15.440	2.339
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>94.755</b>	<b>53.008</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>15.143</b>	<b>12.158</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	7.318	3.441
Cancelaciones anticipadas	2.007	2.071
Subrogaciones por otras entidades	81	-
Resto de bajas	5.737	6.646
<b>Altas en el período:</b>	<b>5.601</b>	<b>9.333</b>
Originadas por la entidad	1.489	3.718
Subrogaciones de otras entidades	-	170
Resto de altas	4.112	5.445
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>85.213</b>	<b>50.183</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>158</b>	<b>(27)</b>	<b>384</b>	<b>(157)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	9	-	8	-
Viviendas	9	-	8	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	149	(27)	376	(157)
Suelo urbano consolidado	-	-	227	(134)
Resto de terrenos	149	(27)	149	(23)
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.425</b>	<b>(405)</b>	<b>1.235</b>	<b>(378)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>8.717</b>	<b>(2.114)</b>	<b>9.462</b>	<b>(2.199)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>4.883</b>	<b>(1.860)</b>	<b>4.883</b>	<b>(1.958)</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>18.839</b>	<b>22.428</b>	<b>5.165</b>	<b>7.265</b>	<b>(4.612)</b>	<b>(4.169)</b>
Del que: dudoso	8.319	11.190	4.078	6.598	(3.865)	(4.104)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	3.479	844				

  

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	170.704	173.104
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	370.541	372.365
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(3.010)	(4.504)



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Meses de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>223</b>	<b>914</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>18.616</b>	<b>21.514</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>2.697</i>	<i>2.767</i>
Vivienda	2.697	2.767
Resto	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>8.593</i>	<i>8.799</i>
Vivienda	3.872	3.872
Resto	4.720	4.927
<i>Suelo</i>	<i>7.326</i>	<i>9.948</i>
Suelo urbano consolidado	3.012	9.232
Resto de suelo	4.313	716
<b>Total</b>	<b>18.839</b>	<b>22.428</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Meses de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>51.969</b>	<b>2.071</b>	<b>55.264</b>	<b>3.243</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	201	-	-	-
Con hipoteca inmobiliaria	51.768	2.071	55.264	3.243

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		12.235	17.967	14.301	5.853	1.412	51.768
Del que: dudosos		175	970	380	547	-	2.072
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		12.918	19.183	16.175	4.339	2.649	55.264
Del que: dudosos		348	553	1.418	297	627	3.243

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

31 de diciembre de 2017

	Miles de euros						
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	119	-	-	-	-	(70)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	12	2.060	32	15.602	9.526	15	(4.776)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.890	1.771	-	(118)
Resto de hogares	16	148	18	1.545	1.267	16	(184)
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>2.327</b>	<b>50</b>	<b>17.147</b>	<b>10.793</b>	<b>31</b>	<b>(5.030)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	119	-	-	-	-	(70)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6	1.114	20	11.164	6.318	15	(4.602)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	3	11	10	1.149	965	-	(175)
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>1.244</b>	<b>30</b>	<b>12.313</b>	<b>7.283</b>	<b>15</b>	<b>(4.847)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2016**

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	1	182	34	29
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	15	739	46	20.255	6.311	10.912
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.943	-	1.879
Resto de hogares	22	284	29	2.244	1.315	715
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>1.023</b>	<b>77</b>	<b>22.681</b>	<b>7.660</b>	<b>11.656</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	182	34	29	(119)
15	739	46	20.255	6.311	10.912	(3.357)
-	-	1	1.943	-	1.879	(64)
22	284	29	2.244	1.315	715	(229)
<b>37</b>	<b>1.023</b>	<b>77</b>	<b>22.681</b>	<b>7.660</b>	<b>11.656</b>	<b>(3.705)</b>
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	1	182	34	29
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6	546	25	10.998	4.019	4.495
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	3	6	13	1.489	909	376
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>552</b>	<b>39</b>	<b>12.669</b>	<b>4.962</b>	<b>4.900</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	182	34	29	(119)
6	546	25	10.998	4.019	4.495	(2.795)
-	-	-	-	-	-	-
3	6	13	1.489	909	376	(205)
<b>9</b>	<b>552</b>	<b>39</b>	<b>12.669</b>	<b>4.962</b>	<b>4.900</b>	<b>(3.119)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2017 y 2016.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	1.706	4.411
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	9	249
<b>Total</b>	<b>1.715</b>	<b>4.660</b>

En la nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medias y criterios utilizados

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 31/12/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 180,04% (frente al 174,20 % de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 185,21% con fuentes de financiación estables (frente al 179,83% de cierre de 2016).

La Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

En cuanto a las titulizaciones de activos, no se ha realizado ninguna emisión.

Por otra parte, la Entidad cuenta con una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 66,77 millones de euros (67,22 millones de euros en diciembre de 2016).



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b><u>Necesidades de financiación estables</u></b>			<b><u>Fuentes de financiación estables</u></b>		
Crédito a la clientela	189.109	189.109	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	245.155	245.900
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.314	1.998	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	85.174	82.694
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(18.244)	(13.556)			
Bienes adjudicados	10.299	11.081			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>183.478</b>	<b>188.632</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>330.329</b>	<b>328.594</b>
<b>Participaciones</b>	<b>8.040</b>	<b>8.040</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>25.906</b>	<b>25.073</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>192.344</b>	<b>196.672</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>356.235</b>	<b>353.667</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	66.768	66.768
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>66.768</b>	<b>66.768</b>



