



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- DICIEMBRE 2017 -

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
1. Total préstamos	86.312	91.651
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.987	4.272
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	3.987	4.272
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	82.325	87.379
Préstamos no elegibles	32.784	33.710
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	19.738	8.661
Resto de préstamos no elegibles	13.046	25.049
Préstamos elegibles	49.541	53.669
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	49.541	53.669
Importes no computables	649	905
Importes computables	48.892	52.764
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Origen de las operaciones	82.325	49.541	87.379	53.669
Originadas por la Entidad	80.193	48.600	85.323	52.730
Subrogadas de otras entidades	2.132	941	2.056	939
Resto	-	-	-	-
Moneda	82.325	49.541	87.379	53.669
Euro	82.325	49.541	87.379	53.669
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago	82.325	49.541	87.379	53.669
Normalidad en el pago	67.443	44.529	71.025	47.447
Otras situaciones	14.882	5.012	16.354	6.222
Vencimiento Medio Residual	82.325	49.541	87.379	53.669
Hasta 10 años	15.283	13.453	13.288	11.274
De 10 a 20 años	42.114	22.900	45.801	26.979
De 20 a 30 años	20.649	10.828	21.899	11.557
Más de 30 años	4.279	2.360	6.391	3.859
Tipos de interés	82.325	49.541	87.379	53.669
Fijo	5.442	4.240	4.297	4.182
Variable	68.084	41.988	75.041	46.915
Mxto	8.799	3.313	8.041	2.572
Titulares	82.325	49.541	87.379	53.669
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	35.043	14.053	37.191	15.626
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>7.199</i>	<i>1.345</i>	<i>8.482</i>	<i>1.679</i>
Resto de hogares	47.282	35.488	50.188	38.043
Tipo de garantía	82.325	49.541	87.379	53.669
Activos - edificios terminados	71.206	46.314	75.179	49.430
Viviendas	53.147	39.159	67.500	46.076
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>478</i>	<i>226</i>	<i>482</i>	<i>304</i>
Oficinas y locales comerciales	11.337	4.302	277	277
Restantes edificios y construcciones	6.722	2.853	7.402	3.077
Activos - edificios en construcción	2.063	61	1.943	63
Viviendas	833	61	-	-
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	1.230	-	1.618	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	325	63
Terrenos	9.056	3.166	10.257	4.176
Suelo urbano consolidado	1.919	422	6.202	1.991
Resto de terrenos	7.137	2.744	4.055	2.185

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	117	1.029
Potencialmente elegibles	-	-
No elegibles	117	1.029

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 19.738 miles de euros al 31 de diciembre de 2017 (8.661 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	23.568	13.967	2.553	5.542	3.911	49.541
Sobre vivienda	13.696	7.868	-	5.542	3.911	31.017
Sobre resto de bienes inmuebles	9.872	6.099	2.553	-	-	18.524

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	23.801	21.007	-	8.861	-	53.669
Sobre vivienda	13.492	11.296	-	8.861	-	33.649
Sobre resto de bienes inmuebles	10.309	9.711	-	-	-	20.020

Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que podría respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2015	54.659	43.511
Bajas en el período:	7.545	14.347
Principal vencido cobrado en efectivo	4.368	6.112
Cancelaciones anticipadas	1.662	1.214
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.515	7.021
Altas en el período:	6.555	4.546
Originadas por la entidad	748	2.613
Subrogaciones de otras entidades	-	298
Resto de altas	5.807	1.635
Saldo al 31 de diciembre de 2016	53.669	33.710
Bajas en el período:	7.064	6.811
Principal vencido cobrado en efectivo	4.458	2.761
Cancelaciones anticipadas	1.362	1.452
Subrogaciones por otras entidades	239	-
Resto de bajas	1.005	2.598
Altas en el período:	2.936	5.885
Originadas por la entidad	338	2.885
Subrogaciones de otras entidades	-	225
Resto de altas	2.598	2.775
Saldo al 31 de diciembre de 2017	49.541	32.784

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	203	(65)	436	(158)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	3	-	236	(44)
Viviendas	-	-	233	(44)
Resto	3	-	3	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	200	(65)	200	(114)
Suelo urbano consolidado	200	(65)	200	(114)
Resto de terrenos	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	159	(43)	160	(16)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.784	(490)	2.079	(365)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	5	-	5	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	4.786	(1.863)	5.068	(1.850)

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	7.452	10.221	4.422	5.473	(2.890)	(3.060)
Del que: dudoso	5.404	7.149	4.021	4.929	(2.830)	(3.025)
Pro-memoria:						
Activos fallidos	(1.051)	(1.042)				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	98.563	103.867
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	195.142	193.602
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(2.213)	(2.483)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Sin garantía hipotecaria	253	1.717
Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)	7.199	8.504
<i>Edificios terminados</i>	<i>824</i>	<i>1.719</i>
Vivienda	567	1.442
Resto	257	277
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>2.073</i>	<i>1.954</i>
Vivienda	-	-
Resto	2.073	1.954
<i>Suelo</i>	<i>4.302</i>	<i>4.831</i>
Suelo urbano consolidado	682	4.824
Resto de suelo	3.620	7
Total	7.452	10.221

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	39.040	778	41.213	1.354
Sin hipoteca inmobiliaria	221	-	-	-
Con hipoteca inmobiliaria	38.819	778	41.213	1.354

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		14.403	9.536	8.123	2.302	4.455	38.819
Del que: dudosos		241	229	308	-	-	778
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		13.466	13.507	10.719	1.977	1.543	41.212
Del que: dudosos		291	204	852	-	7	1.354

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas a 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

31 de diciembre de 2017

		Miles de euros						
		TOTAL						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	318	22	4.100	2.730	-	(1.070)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	292	3	1.576	771	-	(534)	
Resto de hogares	12	162	22	1.659	953	10	(191)	
Total	14	480	44	5.759	3.683	10	(1.261)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
	-	-	-	-	-	-	-	

		Miles de euros						
		Del cual: DUDOSOS						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	292	18	3.416	2.060	-	(1.057)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	292	3	1.576	771	-	(534)	
Resto de hogares	5	115	11	598	357	-	(171)	
Total	6	407	29	4.014	2.417	-	(1.228)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
	-	-	-	-	-	-	-	

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2016

Miles de euros

	TOTAL						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	117	52	10.883	3.864	5.364	(1.655)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	9	3.450	201	2.365	(885)
Resto de hogares	14	224	35	2.598	1.399	1.041	(228)
Total	16	341	87	13.481	5.263	6.405	(1.883)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros

Del cual: DUDOSOS

	Del cual: DUDOSOS						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	25	6.084	1.652	2.978	(1.454)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	6	2.750	201	1.728	(822)
Resto de hogares	8	206	17	1.075	515	420	(209)
Total	8	206	42	7.159	2.167	3.398	(1.663)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	322	1.434
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	534
Resto de personas físicas	65	598
Total	387	2.032

En la nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medias y criterios utilizados

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP – del Grupo es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 31/12/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 158,03% (frente al 148,02% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 167,95% con fuentes de financiación estables (frente al 157,69% de cierre de 2016).

La Entidad no mantiene viva ninguna financiación captada a través de mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 3 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 39 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	102.069	106.276	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	144.484	142.284
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.966	2.067	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	20.008	21.227
Prestamos Titulizados	3.986	4.272			
Fondos Específicos	(6.079)	(4.825)			
Bienes adjudicados	2.145	2.675			
Total crédito a la clientela	104.087	110.465	Total depósitos minoristas de la clientela	164.492	163.511
Participaciones	7.714	7.714			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	23.282	22.851
Total Necesidades de financiación	111.801	118.179	Total Fuentes de financiación estables	187.774	186.362

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	2.504	3.041
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	2.202	2.476
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.202	2.476
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	39.114	40.656
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	39.114	40.565



caixa rural burriana

