

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 31 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Miles de Euros		
Valor nominal		
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	43.045	42.909
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	43.045	42.909
Préstamos no elegibles	14.301	14.669
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	9.712	10.607
Resto de préstamos no elegibles	4.589	4.062
Préstamos elegibles	28.744	28.240
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	28.744	28.240
Importes no computables	265	728
Importes computables	28.479	27.512
Valor actualizado		
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	43.045	28.744	42.909	28.240
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	40.122	27.230	39.886	26.776
Subrogadas de otras entidades	2.923	1.514	3.021	1.462
Resto	-	-	2	2
Moneda				
Euro	43.045	28.744	42.909	28.240
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	40.887	27.483	40.310	26.783
Otras situaciones	2.158	1.261	2.599	1.457
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	8.740	6.167	7.598	5.964
Más de diez años y hasta veinte años	20.185	13.399	21.837	13.648
Más de veinte años y hasta treinta años	13.831	9.178	13.194	8.628
Más de treinta años	289	-	280	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	1.050	541	643	557
Tipo de interés variable	29.108	18.387	29.300	18.399
Tipo de interés mixto	12.887	9.816	12.966	9.284
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	11.186	6.210	11.639	6.129
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	935	935	990	990
Resto de hogares	31.859	22.534	31.270	22.111
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	38.866	25.995	37.817	25.060
Viviendas	33.335	22.846	32.153	21.577
De las cuales: viviendas de protección oficial	42	42	42	42
Oficinas y locales comerciales	3.272	1.144	3.253	1.509
Restantes edificios y construcciones	2.259	2.005	2.411	1.974
Activos/edificios en construcción	1.454	992	1.732	1.318
Viviendas	1.396	992	1.643	1.288
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	58	-	89	30
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	2.725	1.757	3.360	1.862
Suelo urbano consolidado	678	629	427	377
Resto de terrenos	2.047	1.128	2.933	1.485

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Potencialmente elegibles

No elegibles

Miles de Euros	
Principales disponibles	
30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
830	1.004
515	466
315	538

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 9.712 miles de euros al 30 de junio de 2020 (10.607 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda

Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de Euros					
30 de junio de 2020					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					28.744
8.566	7.044		5.011	309	20.930
4.146	2.765	903			7.814

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda

Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de euros					
31 de diciembre de 2019					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					28.240
8.449	6.576		4.961	388	20.374
4.413	2.662	791			7.866

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	34.105	7.715
Bajas en el período:	11.240	3.879
Principal vencido cobrado en efectivo	4.407	683
Cancelaciones anticipadas	60	108
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	6.773	3.088
Altas en el período:	5.375	10.833
Originadas por la entidad	2.526	3.894
Subrogaciones de otras entidades	-	150
Resto de altas	2.849	6.789
Saldo al 31 de diciembre de 2019	28.240	14.669
Bajas en el período:	1.940	2.878
Principal vencido cobrado en efectivo	1.613	375
Cancelaciones anticipadas	127	48
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	200	2.455
Altas en el período:	2.444	2.510
Originadas por la entidad	49	2.227
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	2.395	283
Saldo al 30 de junio de 2020	28.744	14.301

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Viviendas	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	50	(5)	46	(26)	(31)	20
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	19	(16)	3	-	(16)	3
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Viviendas	1.961	(186)	1.775	(794)	(980)	981
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	50	(4)	46	(26)	(30)	20
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	19	(16)	3	-	(16)	3
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	993	1.052	134	138	(2)	(2)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	61.380	58.260
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	124.562	117.199
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(245)	(271)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	52	55
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	941	997
<i>Edificios terminados</i>	<i>781</i>	<i>224</i>
Vivienda	565	-
Resto	216	224
<i>Edificios en construcción</i>	<i>-</i>	<i>608</i>
Vivienda	-	608
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>160</i>	<i>165</i>
Suelo urbano consolidado	126	126
Resto de suelo	34	39
Total	993	1.052

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	27.771	128	26.830	128
Sin hipoteca inmobiliaria	177	-	109	-
Con hipoteca inmobiliaria	27.594	128	26.721	128

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30 de junio de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.881	9.671	7.286	1.394	362	27.594
<i>De que: Dudosos</i>		-	-	128	-	-	128
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.762	9.031	7.323	1.292	313	26.721
<i>De que: Dudosos</i>		-	-	128	-	-	128

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

30 de junio de 2020

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5	161
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	9	96
Total	14	257
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
5	161	8	1.469	993	-	(358)
-	-	-	-	-	-	-
9	96	3	331	330	-	(49)
14	257	11	1.800	1.323	-	(407)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	76
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	3	28
Total	6	104
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	76	5	859	382	-	(313)
-	-	-	-	-	-	-
3	28	1	128	128	-	(34)
6	104	6	987	510	-	(347)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
Total	

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4	106	6	921	443	-	(330)
-	-	-	-	-	-	-
10	116	4	368	362	-	(55)
14	222	10	1.289	805	-	(385)
-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	78	5	861	383	-	(318)
-	-	-	-	-	-	-
3	29	1	128	127	-	(32)
6	107	6	989	510	-	(350)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
Total	

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 173,77% (frente al 172,22% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 181,61% con fuentes de financiación estables (frente al 180,46% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 23 millones de euros.

Al 30 de junio de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	59.789	56.811	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	87.430	81.306
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.172	2.076	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	22.400	22.171
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(581)	(627)			
Bienes adjudicados	1.824	1.824			
Total crédito a la clientela	63.204	60.084	Total depósitos minoristas de la clientela	109.830	103.477
Participaciones	3.606	3.606			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	11.501	11.461
Total Necesidades de financiación	66.810	63.690	Total Fuentes de financiación estables	121.331	114.938

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	22.783	22.010
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	22.783	22.010

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

