

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 26 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	90.187	91.078
2. Participaciones hipotecarias emitidas	4.086	4.249
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	4.086	4.249
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.373	4.636
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	4.373	4.636
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	81.728	82.193
Préstamos no elegibles	15.867	21.169
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	6.754	11.934
Resto de préstamos no elegibles	9.113	9.235
Préstamos elegibles	65.861	61.024
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	65.861	61.024
Importes no computables	1.140	541
Importes computables	64.721	60.483
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	81.728	65.861	82.193	61.024
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	80.751	65.024	81.311	60.142
Subrogadas de otras entidades	696	696	737	737
Resto	281	141	145	145
Moneda				
Euro	81.728	65.861	82.193	61.024
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	72.804	59.366	74.159	56.791
Otras situaciones	8.924	6.495	8.034	4.233
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	19.645	18.719	18.823	16.229
Más de diez años y hasta veinte años	35.666	29.089	36.994	25.931
Más de veinte años y hasta treinta años	24.090	17.623	23.867	18.469
Más de treinta años	2.327	430	2.509	395
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	3.666	2.093	2.915	1.971
Tipo de interés variable	43.571	37.041	43.998	33.067
Tipo de interés mixto	34.491	26.727	35.280	25.986
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	40.298	35.127	41.935	30.154
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.471</i>	<i>1.407</i>	<i>1.585</i>	<i>1.252</i>
Resto de hogares	41.430	30.734	40.258	30.870
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	75.664	60.740	76.281	55.893
Viviendas	46.535	35.767	45.760	33.848
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>276</i>	<i>276</i>	<i>282</i>	<i>282</i>
Oficinas y locales comerciales	20.105	17.479	21.522	15.143
Restantes edificios y construcciones	9.024	7.494	8.999	6.902
Activos/edificios en construcción	1.840	1.651	1.864	1.583
Viviendas	1.394	1.205	1.401	1.258
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	377	377	390	252
Restantes edificios y construcciones	69	69	73	73
Terrenos	4.224	3.470	4.048	3.548
Suelo urbano consolidado	607	385	477	409
Resto de terrenos	3.617	3.085	3.571	3.139

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	426	609
Potencialmente elegibles	-	15
No elegibles	426	594

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 6.754 miles de euros al 30 de junio de 2020 (11.934 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						65.861
Sobre vivienda	6.216	7.954		9.784	1.078	25.032
Sobre resto de bienes inmuebles	12.846	22.682	5.301			40.829
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						61.024
Sobre vivienda	6.681	7.633		10.656	1.243	26.213
Sobre resto de bienes inmuebles	12.279	19.577	2.955			34.811

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	58.820	22.086
Bajas en el período:	8.835	9.947
Principal vencido cobrado en efectivo	6.645	1.481
Cancelaciones anticipadas	64	486
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	2.126	7.980
Altas en el período:	11.039	9.030
Originadas por la entidad	3.050	6.820
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	7.989	2.210
Saldo al 31 de diciembre de 2019	61.024	21.169
Bajas en el período:	4.864	10.567
Principal vencido cobrado en efectivo	3.017	961
Cancelaciones anticipadas	78	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.769	9.606
Altas en el período:	9.701	5.264
Originadas por la entidad	84	3.160
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	9.617	2.104
Saldo al 30 de junio de 2020	65.861	15.866

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	520	(119)	401	(155)	(274)	246
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.033	(273)	760	(176)	(449)	584
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 175 miles de euros y un valor neto contable de 81 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	836	(167)	669	(241)	(408)	428
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.033	(273)	760	(170)	(443)	590
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 175 miles de euros y un valor neto contable de 81 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	4.086	4.249	22	21
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.086	4.249	22	21
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.373	4.636	22	22
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.373	4.636	22	22

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.463	1.577	177	215	(102)	(98)
<i>Del que: Dudosos</i>	266	266	143	160	(95)	(95)
Pro memoria:						
Activos fallidos	14	11				

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	137.699	132.559
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	163.810	160.601
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(1.057)	(947)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.463	1.577
<i>Edificios terminados</i>	587	592
Vivienda	-	-
Resto	587	592
<i>Edificios en construcción</i>	583	659
Vivienda	583	659
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	293	326
Suelo urbano consolidado	235	250
Resto de suelo	58	76
Total	1.463	1.577

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	40.053	186	39.198	235
Sin hipoteca inmobiliaria	110	-	115	-
Con hipoteca inmobiliaria	39.943	186	39.083	235

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30 de junio de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.031	11.343	14.853	3.485	1.231	39.943
<i>De que: Dudosos</i>		-	67	7	-	112	186
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.879	10.475	14.944	3.620	1.165	39.083
<i>De que: Dudosos</i>		-	117	7	-	111	235

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

30 de junio de 2020

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real				Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	313	8	779	654	(115)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	
Resto de hogares	36	289	7	1.079	1.043	(211)	
Total	46	602	15	1.858	1.697	(326)	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real				Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	70	4	172	172	(62)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	
Resto de hogares	10	71	3	393	356	(154)	
Total	13	141	7	565	528	(216)	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	21
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	9	-
Total	9	21

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 99,33% (frente al 100,79% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 109,39% con fuentes de financiación estables (frente al 111,03% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 4 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 52 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	117.963	114.095	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	102.329	100.724
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	14.132	12.361	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	32.665	31.204
Prestamos Titulizados	8.456	8.882			
Fondos Específicos	(2.617)	(2.540)			
Bienes adjudicados	1.161	1.429			
Total crédito a la clientela	139.095	134.227	Total depósitos minoristas de la clientela	134.994	131.928
Participaciones	5.556	5.556			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	3.170	3.357
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.170	3.357
			Patrimonio Neto	20.064	19.917
Total Necesidades de financiación	144.651	139.783	Total Fuentes de financiación estables	158.228	155.202

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	4.310	4.587
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	3.821	4.055
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.821	4.055
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	51.777	48.387
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	51.777	48.387

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(*)	160	293	277	2.440
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	160	293	277	2.440

(*)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

