

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas de GCC del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración de la Entidad Cabecera el 12 de marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

Miles de euros		
Valor Nominal		
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	16.126	16.027
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	16.126	16.027
Préstamos no elegibles	2.998	3.003
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.672	1.738
Resto	1.326	1.265
Préstamos elegibles	13.128	13.024
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	13.128	13.024
Importes no computables	214	197
Importes computables	12.914	12.827
Valor Actualizado		
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	16.126	13.128	16.027	13.024
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	15.793	12.949	15.672	12.808
Subrogadas de otras entidades	333	179	355	216
Resto	-	-	-	-
Moneda				
Euro	16.126	13.128	16.027	13.024
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	14.775	12.072	15.296	12.323
Otras situaciones	1.351	1.056	731	701
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	4.150	3.808	3.941	3.571
De 10 a 20 años	8.061	6.948	7.922	6.924
De 20 a 30 años	3.915	2.372	4.164	2.529
Más de 30 años	-	-	-	-
Tipos de interés				
Fijo	274	239	287	249
Variable	8.162	7.694	8.125	7.698
Mixto	7.690	5.195	7.615	5.077
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.676	3.137	3.823	3.087
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-
Resto de hogares	12.450	9.991	12.204	9.937
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	15.404	12.534	15.150	12.493
Viviendas	13.400	10.991	12.941	10.669
De las cuales: viviendas de protección oficial	19	19	20	20
Oficinas y locales comerciales	933	709	977	746
Restantes edificios y construcciones	1.071	834	1.232	1.078
Activos - edificios en construcción	333	206	448	101
Viviendas	333	206	448	101
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	389	388	429	430
Suelo urbano consolidado	360	359	395	396
Resto de terrenos	29	29	34	34

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	-	16
Potencialmente elegibles	-	-
No elegibles	-	16

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.672 miles de euros al 30 de Junio de 2019 (1.738 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 30 de Junio de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						13.128
Sobre vivienda	2.530	3.046		4.017	-	9.593
Sobre resto de bienes inmuebles	1.877	1.419	239			3.535
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						13.024
Sobre vivienda	2.530	2.568	-	3.519	633	9.250
Sobre resto de bienes inmuebles	2.061	1.546	167	-	-	3.774

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	12.739	2.796
Bajas en el periodo:	1.453	1.072
Principal vencido cobrado en efectivo	1.394	283
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	59	-
Resto de bajas	-	789
Altas en el periodo:	1.738	1.279
Originadas por la entidad	949	1.111
Subrogaciones de otras entidades	-	139
Resto de altas	789	29
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	13.024	3.003
Bajas en el periodo:	805	538
Principal vencido cobrado en efectivo	805	79
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	-	459
Altas en el periodo:	909	533
Originadas por la entidad	170	518
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	739	15
Saldo al 30 de Junio de 2019	13.128	2.998

Información sobre el mercado hipotecario V

La Entidad no tiene activos adquiridos en pago de deudas al 30 de Junio de 2019.

Miles de Euros					
30 de Junio de 2019					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-

Información sobre el mercado hipotecario VI

La Entidad no tiene activos adquiridos en pago de deudas al 31 de Diciembre de 2018.

Miles de Euros					
31 de Diciembre de 2018					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	-	-	-	-	-	-
<i>Del que: dudoso</i>	-	-	-	-	-	-
Pro-memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	27.525	26.359
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	77.492	72.420
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(84)	(86)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	-	-
<i>Edificios terminados</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-
Resto de suelo	-	-
Total	-	-

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	11.106	233	10.882	132
Sin hipoteca inmobiliaria	93	-	108	-
Con hipoteca inmobiliaria	11.013	233	10.774	132

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de Junio de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.498	2.774	5.163	394	184	11.013
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	132	-	101	233
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.493	2.585	4.663	949	84	10.774
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	132	-	-	132

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

30 de Junio de 2019

Miles de euros					
TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
Entidades de crédito	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	1	60	54	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-
Resto de hogares	5	2	253	239	-
Total	7	3	313	293	-
INFORMACIÓN ADICIONAL					
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

Sin garantía real		Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
Entidades de crédito	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	-	-	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-
Resto de hogares	1	-	-	-	-
Total	2	-	-	-	-
INFORMACIÓN ADICIONAL					
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	91
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	4	89
Total	7	180
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	3	91	1	61	57	(21)
	-	-	-	-	-	-
	4	89	2	259	240	(24)
	7	180	3	320	297	(45)
	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	50
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	1	8
Total	2	58
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	50	-	-	-	-	(13)
-	-	-	-	-	-	-
1	8	-	-	-	-	(5)
2	58	-	-	-	-	(18)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 244,54% (frente al 236,89% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 254,15% con fuentes de financiación estables (frente al 245,85% de cierre de 2018).

Al 30 de Junio de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 10 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018		30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	25.676	25.152	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	50.232	48.066
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.088	1.557	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	17.089	14.754
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(235)	(190)			
Bienes adjudicados	-	-			
Total crédito a la clientela	27.529	26.519	Total depósitos minoristas de la clientela	67.321	62.820
Participaciones	2.257	2.257			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	8.381	7.926
Total Necesidades de financiación	29.786	28.776	Total Fuentes de financiación estables	75.702	70.746

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	10.133	10.261
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	10.133	10.261

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2019.

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caja rural de villar**

