

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas de GCC del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración de la Entidad Cabecera el 12 de marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	116.055	118.765
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	116.055	118.765
Préstamos no elegibles	46.790	47.031
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	28.618	18.283
Resto	18.172	28.748
Préstamos elegibles	69.265	71.734
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	69.265	71.734
Importes no computables	5.511	5.468
Importes computables	63.754	66.266
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	116.055	69.265	118.765	71.734
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	91.267	59.400	93.644	61.394
Subrogadas de otras entidades	24.788	9.865	25.121	10.340
Resto	-	-	-	-
Moneda				
Euro	116.055	69.265	118.765	71.734
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	88.351	63.476	91.592	67.045
Otras situaciones	27.704	5.789	27.173	4.689
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	36.214	19.144	33.825	18.732
De 10 a 20 años	45.772	32.124	50.149	34.027
De 20 a 30 años	32.436	17.856	33.020	18.833
Más de 30 años	1.633	141	1.771	142
Tipos de interés				
Fijo	2.511	1.717	2.127	1.358
Variable	95.230	59.044	99.016	61.907
Mixto	18.314	8.504	17.622	8.469
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	59.053	25.648	61.046	26.509
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>18.067</i>	<i>7.113</i>	<i>18.167</i>	<i>7.200</i>
Resto de hogares	57.002	43.617	57.719	45.225
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	96.453	65.093	98.420	67.435
Viviendas	70.816	52.960	71.813	54.630
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>4.304</i>	<i>3.745</i>	<i>1.949</i>	<i>1.381</i>
Oficinas y locales comerciales	6.417	3.982	6.625	4.320
Restantes edificios y construcciones	19.220	8.151	19.982	8.485
Activos - edificios en construcción	2.053	1.306	2.126	1.357
Viviendas	1.367	716	1.411	742
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	121	25	129	29
Restantes edificios y construcciones	565	565	586	586
Terrenos	17.549	2.866	18.219	2.942
Suelo urbano consolidado	6.483	666	6.912	815
Resto de terrenos	11.066	2.200	11.307	2.127

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.363	103
Potencialmente elegibles	103	103
No elegibles	2.260	-

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 28.618 miles de euros al 30 de Junio de 2019 (18.283 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 30 de Junio de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						69.265
Sobre vivienda	14.365	16.958		9.681	3.701	44.705
Sobre resto de bienes inmuebles	16.444	5.921	2.195			24.560
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						71.734
Sobre vivienda	13.911	17.753	-	9.724	4.659	46.047
Sobre resto de bienes inmuebles	13.320	8.627	3.740	-	-	25.687

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	85.213	50.183
Bajas en el periodo:	19.444	14.072
Principal vencido cobrado en efectivo	10.797	7.043
Cancelaciones anticipadas	92	17
Subrogaciones por otras entidades	654	835
Resto de bajas	7.901	6.177
	-	-
Altas en el periodo:	5.965	10.920
Originadas por la entidad	2.662	2.407
Subrogaciones de otras entidades	71	903
Resto de altas	3.232	7.610
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	71.734	47.031
Bajas en el periodo:	4.904	4.083
Principal vencido cobrado en efectivo	3.993	1.270
Cancelaciones anticipadas	299	-
Subrogaciones por otras entidades	103	313
Resto de bajas	509	2.500
Altas en el periodo:	2.435	3.842
Originadas por la entidad	133	2.611
Subrogaciones de otras entidades	-	405
Resto de altas	2.302	826
Saldo al 30 de Junio de 2019	69.265	46.790

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de Junio de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de Junio de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.287	(630)	1.657	(432)	(1.062)	1.225
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	6.354	(1.355)	4.999	(1.250)	(2.605)	3.749
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	4.888	(3.486)	(3.486)	1.402

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.413 miles de euros, un deterioro acumulado de 913 miles de euros y un valor neto contable de 1.500 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.475	(663)	1.812	(427)	(1.090)	1.385
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	6.434	(1.355)	5.079	(1.153)	(2.508)	3.926
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	4.888	(3.486)	(3.486)	1.402

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.647 miles de euros, un deterioro acumulado de 831 miles de euros y un valor neto contable de 1.816 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	18.221	18.529	5.283	5.433	(4.958)	(4.986)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>8.320</i>	<i>8.375</i>	<i>3.911</i>	<i>3.888</i>	<i>(4.134)</i>	<i>(4.189)</i>
Pro-memoria:						
Activos fallidos	3.442	3.384				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	181.471	178.914
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	387.717	392.503
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(5.205)	(5.298)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	159	180
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	18.062	18.349
<i>Edificios terminados</i>	<i>11.005</i>	<i>11.070</i>
Vivienda	6.476	6.502
Resto	4.529	4.568
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>652</i>	<i>669</i>
Vivienda	-	-
Resto	652	669
<i>Suelo</i>	<i>6.405</i>	<i>6.610</i>
Suelo urbano consolidado	2.148	2.297
Resto de suelo	4.257	4.313
	-	-
Total	18.221	18.529

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	49.612	1.273	50.251	1.413
Sin hipoteca inmobiliaria	172	56	187	56
Con hipoteca inmobiliaria	49.440	1.217	50.064	1.357

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de Junio de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		12.338	15.407	11.739	6.717	3.239	49.440
	<i>Del que: dudosos</i>	175	55	30	152	805	1.217
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		12.157	16.303	11.654	6.479	3.471	50.064
	<i>Del que: dudosos</i>	175	58	30	152	942	1.357

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	18	1.683	17	9.044	4.914	-	(3.858)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.834	1.461	-	(132)
Resto de hogares	5	84	15	1.351	1.009	-	(298)
Total	23	1.767	32	10.395	5.923	-	(4.156)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	1.109	10	6.505	2.845	-	(3.619)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	1	8	9	1.004	725	-	(253)
Total	11	1.117	19	7.509	3.570	-	(3.872)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	718	590
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	6	-
Total	724	590

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 180,38% (frente al 183,66% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 185,32% con fuentes de financiación estables (frente al 188,01% de cierre de 2018).

Al 30 de Junio de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 51 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018		30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	197.739	197.521	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	256.709	247.038
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	5.478	5.724	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	96.504	108.782
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(14.051)	(16.401)			
Bienes adjudicados	6.655	6.891			
Total crédito a la clientela	195.821	193.735	Total depósitos minoristas de la clientela	353.213	355.820
Participaciones	8.040	8.040			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	24.575	23.544
Total Necesidades de financiación	203.861	201.775	Total Fuentes de financiación estables	377.788	379.364

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	51.003	53.013
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	51.003	53.013

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2019.

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



caixa rural vila-real

