

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2019-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas de GCC del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración de la Entidad Cabecera el 12 de marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>1. Total préstamos</b>	<b>236.992</b>	<b>245.448</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>2.480</b>	<b>2.670</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>2.433</i>	<i>2.616</i>
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>17.714</b>	<b>18.588</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>17.714</i>	<i>18.588</i>
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>216.798</b>	<b>224.190</b>
Préstamos no elegibles	54.790	58.336
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	26.246	28.256
Resto	28.544	30.080
Préstamos elegibles	162.008	165.854
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	162.008	165.854
Importes no computables	1.730	1.917
Importes computables	160.278	163.937
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>216.798</b>	<b>162.008</b>	<b>224.190</b>	<b>165.854</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la Entidad	209.868	156.930	216.931	160.980
Subrogadas de otras entidades	6.615	4.764	6.935	4.550
Resto	315	314	324	324
<b>Moneda</b>				
Euro	216.798	162.008	224.190	165.854
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	180.135	141.904	186.346	146.684
Otras situaciones	36.663	20.104	37.844	19.170
<b>Vencimiento Medio Residual</b>				
Hasta 10 años	50.677	45.982	55.607	49.664
De 10 a 20 años	104.304	76.559	104.472	77.337
De 20 a 30 años	55.909	37.519	57.179	36.567
Más de 30 años	5.908	1.948	6.932	2.286
<b>Tipos de interés</b>				
Fijo	16.227	14.930	16.503	14.999
Variable	161.161	126.565	167.548	132.356
Mixto	39.410	20.513	40.139	18.499
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	55.440	34.343	59.433	35.478
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>12.740</i>	<i>7.451</i>	<i>13.587</i>	<i>7.672</i>
Resto de hogares	161.358	127.665	164.757	130.376
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>208.949</b>	<b>156.287</b>	<b>216.676</b>	<b>160.626</b>
Viviendas	169.197	130.287	173.882	133.399
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>3.788</i>	<i>2.320</i>	<i>3.751</i>	<i>2.126</i>
Oficinas y locales comerciales	16.822	12.287	18.462	12.842
Restantes edificios y construcciones	22.930	13.713	24.332	14.385
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>2.486</b>	<b>2.025</b>	<b>1.974</b>	<b>1.699</b>
Viviendas	2.325	1.864	1.805	1.530
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	156	156	164	164
Restantes edificios y construcciones	5	5	5	5
<b>Terrenos</b>	<b>5.363</b>	<b>3.696</b>	<b>5.540</b>	<b>3.529</b>
Suelo urbano consolidado	2.429	1.540	2.528	1.618
Resto de terrenos	2.934	2.156	3.012	1.911

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>619</b>	<b>696</b>
Potencialmente elegibles	115	263
No elegibles	504	433

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 26.246 miles de euros al 30 de Junio de 2019 (28.256 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 30 de Junio de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>162.008</b>
Sobre vivienda	44.792	34.485		25.344	7.715	112.336
Sobre resto de bienes inmuebles	34.721	12.228	2.723			49.672
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>165.854</b>
Sobre vivienda	44.137	35.667	-	25.241	9.056	114.101
Sobre resto de bienes inmuebles	35.165	12.676	3.912	-	-	51.753

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>181.207</b>	<b>68.056</b>
<b>Bajas en el periodo:</b>	<b>26.766</b>	<b>18.804</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	23.891	10.469
Cancelaciones anticipadas	465	64
Subrogaciones por otras entidades	248	747
Resto de bajas	2.162	7.524
	-	-
<b>Altas en el periodo:</b>	<b>11.413</b>	<b>9.084</b>
Originadas por la entidad	4.924	6.566
Subrogaciones de otras entidades	83	326
Resto de altas	6.406	2.192
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>165.854</b>	<b>58.336</b>
<b>Bajas en el periodo:</b>	<b>10.658</b>	<b>9.935</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	10.459	3.716
Cancelaciones anticipadas	75	227
Subrogaciones por otras entidades	-	113
Resto de bajas	124	5.879
<b>Altas en el periodo:</b>	<b>6.812</b>	<b>6.389</b>
Originadas por la entidad	1.332	5.652
Subrogaciones de otras entidades	-	112
Resto de altas	5.480	625
<b>Saldo al 30 de Junio de 2019</b>	<b>162.008</b>	<b>54.790</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de Junio de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de Junio de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.227</b>	<b>(624)</b>	<b>603</b>	<b>(59)</b>	<b>(683)</b>	<b>544</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>867</i>	<i>(445)</i>	<i>422</i>	<i>(59)</i>	<i>(504)</i>	<i>363</i>
Viviendas	255	(84)	171	(6)	(90)	165
Resto	612	(361)	251	(53)	(414)	198
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>360</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>	<i>-</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>3.540</b>	<b>(687)</b>	<b>2.853</b>	<b>(301)</b>	<b>(988)</b>	<b>2.552</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.670</b>	<b>(1.803)</b>	<b>3.867</b>	<b>(303)</b>	<b>(2.106)</b>	<b>3.564</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>12</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.156</b>	<b>(10.721)</b>	<b>(10.721)</b>	<b>8.435</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.486 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.097 miles de euros y un valor neto contable de 1.388 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.227</b>	<b>(624)</b>	<b>603</b>	<b>(59)</b>	<b>(683)</b>	<b>544</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>867</i>	<i>(445)</i>	<i>422</i>	<i>(59)</i>	<i>(504)</i>	<i>363</i>
Viviendas	255	(84)	171	(6)	(90)	165
Resto	612	(361)	251	(53)	(414)	198
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>360</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>	<i>-</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>3.952</b>	<b>(701)</b>	<b>3.251</b>	<b>(375)</b>	<b>(1.076)</b>	<b>2.876</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.739</b>	<b>(1.868)</b>	<b>3.871</b>	<b>(290)</b>	<b>(2.158)</b>	<b>3.581</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>12</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.156</b>	<b>(10.622)</b>	<b>(10.622)</b>	<b>8.534</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.662 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.140 miles de euros y un valor neto contable de 1.523 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>2.433</b>	<b>2.616</b>	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.433	2.616	-	-
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>17.714</b>	<b>18.588</b>	<b>20</b>	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	17.714	18.588	20	-

Al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>12.829</b>	<b>13.707</b>	<b>2.670</b>	<b>2.852</b>	<b>(1.774)</b>	<b>(1.535)</b>
<i>Del que: dudoso</i>	<i>4.338</i>	<i>4.591</i>	<i>1.973</i>	<i>2.083</i>	<i>(1.575)</i>	<i>(1.309)</i>
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	8.200	8.137				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	310.166	310.888
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	566.396	526.594
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(12.099)	(12.362)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>106</b>	<b>121</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>12.723</b>	<b>13.586</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>9.830</i>	<i>10.493</i>
Vivienda	6.263	6.400
Resto	3.567	4.093
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>224</i>	<i>308</i>
Vivienda	-	-
Resto	224	308
<i>Suelo</i>	<i>2.669</i>	<i>2.785</i>
Suelo urbano consolidado	1.794	1.856
Resto de suelo	875	929
	-	-
<b>Total</b>	<b>12.829</b>	<b>13.707</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>148.951</b>	<b>3.809</b>	<b>150.892</b>	<b>4.484</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	476	-	517	46
Con hipoteca inmobiliaria	148.475	3.809	150.375	4.438

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de Junio de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>50.988</b>	<b>44.882</b>	<b>32.362</b>	<b>12.656</b>	<b>7.587</b>	<b>148.475</b>
	<i>Del que: dudosos</i>	553	715	625	236	1.680	3.809
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>51.063</b>	<b>45.465</b>	<b>33.149</b>	<b>10.548</b>	<b>10.150</b>	<b>150.375</b>
	<i>Del que: dudosos</i>	534	614	593	237	2.460	4.438





## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	303	36
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	335	92
<b>Total</b>	<b>638</b>	<b>128</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 154,36% (frente al 142,56% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 162,06% con fuentes de financiación estables (frente al 150,43% de cierre de 2018).

Al 30 de Junio de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 7 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 128 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018		30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	301.766	302.854	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	402.521	382.692
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	9.194	9.676	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	93.682	77.686
Prestamos Titulizados	20.141	21.204			
Fondos Específicos	(16.965)	(18.364)			
Bienes adjudicados	7.323	7.559			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>321.459</b>	<b>322.929</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>496.203</b>	<b>460.378</b>
<b>Participaciones</b>	<b>15.981</b>	<b>15.981</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>50.643</b>	<b>49.443</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>337.440</b>	<b>338.911</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>546.846</b>	<b>509.821</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	7.050	7.447
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.223	6.255
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.223	6.255
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	128.222	131.150
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>128.222</b>	<b>131.150</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2019.

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caixa rural torrent**

