

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2018-

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>1. Total préstamos</b>	<b>257.124</b>	<b>273.213</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>2.782</b>	<b>2.901</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	2.719	2.829
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>19.672</b>	<b>21.050</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	19.672	21.050
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>234.670</b>	<b>249.262</b>
Préstamos no elegibles	61.678	68.056
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	30.068	36.984
Resto	31.610	31.072
Préstamos elegibles	172.992	181.207
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	172.992	181.207
Importes no computables	2.893	5.314
Importes computables	170.099	175.892
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>234.670</b>	<b>172.992</b>	<b>249.262</b>	<b>181.207</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la Entidad	227.348	167.967	241.858	176.386
Subrogadas de otras entidades	6.989	4.692	7.062	4.479
Resto	333	333	342	342
<b>Moneda</b>				
Euro	234.670	172.992	249.262	181.207
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	193.514	151.851	194.554	155.069
Otras situaciones	41.156	21.141	54.708	26.138
<b>Vencimiento Medio Residual</b>				
Hasta 10 años	57.663	51.222	65.915	55.731
De 10 a 20 años	108.182	78.168	108.661	79.838
De 20 a 30 años	60.644	41.465	65.055	43.157
Más de 30 años	8.181	2.137	9.631	2.481
<b>Tipos de interés</b>				
Fijo	17.843	14.956	17.019	15.095
Variable	178.421	141.204	195.728	151.256
Mixto	38.406	16.832	36.515	14.856
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	63.572	37.788	72.991	41.447
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	13.689	7.510	18.650	8.785
Resto de hogares	171.098	135.204	176.271	139.760
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>224.534</b>	<b>165.636</b>	<b>238.522</b>	<b>173.513</b>
Viviendas	180.784	138.789	192.055	144.840
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	3.741	2.229	4.396	2.526
Oficinas y locales comerciales	18.890	13.102	20.912	14.027
Restantes edificios y construcciones	24.859	13.745	25.555	14.646
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>3.967</b>	<b>3.658</b>	<b>4.418</b>	<b>4.085</b>
Viviendas	1.624	1.316	1.872	1.539
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	964	964	351	351
Restantes edificios y construcciones	1.379	1.379	2.195	2.195
<b>Terrenos</b>	<b>6.169</b>	<b>3.698</b>	<b>6.322</b>	<b>3.610</b>
Suelo urbano consolidado	2.633	1.703	2.772	1.511
Resto de terrenos	3.536	1.995	3.550	2.099

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>401</b>	<b>408</b>
Potencialmente elegibles	83	30
No elegibles	318	378

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 30.068 miles de euros al 30 de Junio de 2018 (36.984 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>172.992</b>
Sobre vivienda	45.831	37.901		24.530	9.690	117.952
Sobre resto de bienes inmuebles	39.210	13.853	1.977			55.040
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>181.207</b>
Sobre vivienda	47.313	40.476		23.861	10.671	122.321
Sobre resto de bienes inmuebles	40.767	15.705	2.414			58.886

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>199.527</b>	<b>77.636</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>30.379</b>	<b>24.180</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	17.608	3.928
Cancelaciones anticipadas	8.573	8.358
Subrogaciones por otras entidades	822	87
Resto de bajas	3.376	11.807
<b>Altas en el período:</b>	<b>12.059</b>	<b>14.600</b>
Originadas por la entidad	2.268	10.402
Subrogaciones de otras entidades	244	586
Resto de altas	9.547	3.612
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>181.207</b>	<b>68.056</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>14.018</b>	<b>14.055</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	12.515	6.610
Cancelaciones anticipadas	71	64
Subrogaciones por otras entidades	200	523
Resto de bajas	1.232	6.858
<b>Altas en el período:</b>	<b>5.803</b>	<b>7.677</b>
Originadas por la entidad	1.067	6.309
Subrogaciones de otras entidades	-	175
Resto de altas	4.736	1.193
<b>Saldo al 30 de Junio de 2018</b>	<b>172.992</b>	<b>61.678</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>739</b>	<b>(57)</b>	<b>739</b>	<b>(22)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>422</i>	<i>(57)</i>	<i>422</i>	<i>(22)</i>
Viviendas	171	(6)	172	(6)
Resto	251	(51)	250	(16)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>317</i>	<i>-</i>	<i>317</i>	<i>-</i>
Suelo urbano consolidado	317	-	317	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>3.792</b>	<b>(446)</b>	<b>3.866</b>	<b>(617)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>4.255</b>	<b>(516)</b>	<b>4.623</b>	<b>(726)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>21.545</b>	<b>(12.427)</b>	<b>23.696</b>	<b>(13.596)</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>13.828</b>	<b>18.819</b>	<b>1.992</b>	<b>3.134</b>	<b>(1.634)</b>	<b>(2.856)</b>
<i>Del que: dudoso</i>	<i>5.006</i>	<i>8.766</i>	<i>1.211</i>	<i>2.141</i>	<i>(1.463)</i>	<i>(2.645)</i>
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	12.167	9.978				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	320.783	326.675
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	532.035	519.027
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(14.182)	(14.706)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>135</b>	<b>150</b>
<b>Con garantía inmobiliaria ( desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>13.692</b>	<b>18.668</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>6.623</i>	<i>10.889</i>
Vivienda	6.394	10.846
Resto	230	43
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>3.878</i>	<i>4.410</i>
Vivienda	78	61
Resto	3.800	4.349
<i>Suelo</i>	<i>3.190</i>	<i>3.369</i>
Suelo urbano consolidado	1.922	1.992
Resto de suelo	1.268	1.377
	-	-
<b>Total</b>	<b>13.828</b>	<b>18.819</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>156.053</b>	<b>5.264</b>	<b>160.134</b>	<b>7.057</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	376	46	416	46
Con hipoteca inmobiliaria	155.677	5.218	159.718	7.011

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>51.681</b>	<b>48.595</b>	<b>33.550</b>	<b>12.172</b>	<b>9.679</b>	<b>155.677</b>
<i>Del que: dudosos</i>		799	1.453	978	871	1.117	5.218
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>52.613</b>	<b>50.867</b>	<b>33.648</b>	<b>12.850</b>	<b>9.740</b>	<b>159.718</b>
<i>Del que: dudosos</i>		764	2.052	1.678	1.459	1.058	7.011

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

**30 de Junio de 2018**

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	331	88	8.189	5.909	-	(1.945)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	50	4.500	3.288	-	(1.212)
Resto de hogares	24	260	106	9.154	6.664	-	(1.795)
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>591</b>	<b>194</b>	<b>17.343</b>	<b>12.573</b>	<b>-</b>	<b>(3.740)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Del cual: DUDOSOS						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	139	73	6.057	4.285	-	(1.843)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	49	4.439	3.237	-	(1.202)
Resto de hogares	10	154	55	4.646	2.845	-	(1.630)
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>293</b>	<b>128</b>	<b>10.703</b>	<b>7.130</b>	<b>-</b>	<b>(3.473)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-



## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	356	2.073
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>186</i>	<i>1.982</i>
Resto de personas físicas	104	496
<b>Total</b>	<b>460</b>	<b>2.569</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 138,77% (frente al 131,85% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 146,33% con fuentes de financiación estables (frente al 139,65% de cierre de 2017).

Al 30 de Junio de 2018, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 8 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 136 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017		30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	312.675	320.761	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	382.295	373.201
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	9.524	8.920	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	79.036	73.606
Prestamos Titulizados	22.391	23.878			
Fondos Específicos	(20.942)	(23.924)			
Bienes adjudicados	8.786	9.249			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>332.434</b>	<b>338.884</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>461.331</b>	<b>446.807</b>
<b>Participaciones</b>	<b>15.981</b>	<b>15.981</b>	Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>48.505</b>	<b>48.767</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>348.415</b>	<b>354.865</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>509.836</b>	<b>495.574</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	7.843	8.138
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.644	7.156
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.644	7.156
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	136.079	140.714
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>136.079</b>	<b>140.714</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2018.

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2020
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caixa rural torrent**

