



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2019



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

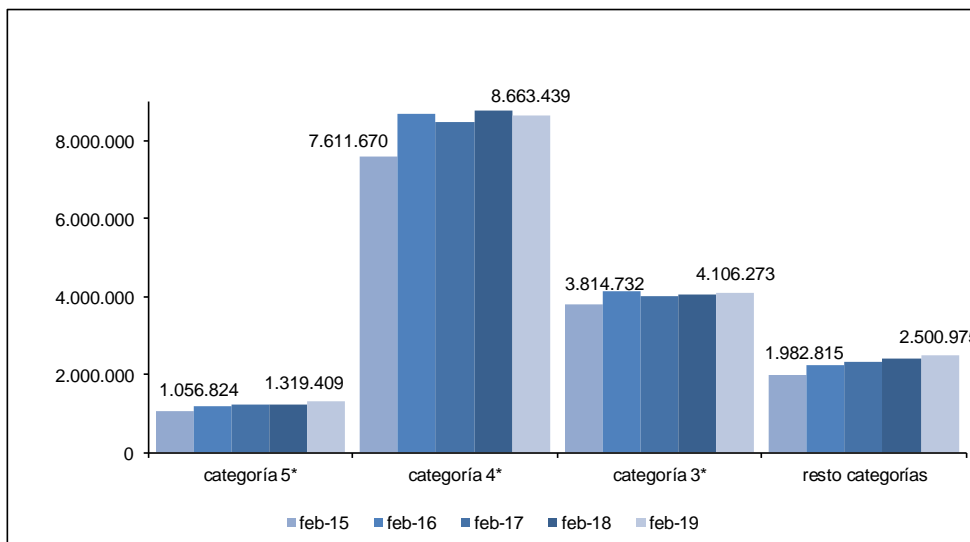
FEBRERO 2019



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	16.590.095	6.388.716	10.201.379	0,38	2,40	-0,85	-0,17	0,58	-0,56
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.319.409	225.213	1.094.195	5,48	-13,75	10,55	2,79	-0,07	3,48
Cuatro	8.663.439	2.896.629	5.766.810	-1,40	2,71	-3,34	0,40	2,87	-0,66
Tres	4.106.273	1.767.546	2.338.727	0,65	5,04	-2,43	-1,42	-0,76	-1,75
Resto de categorías	2.500.975	1.499.327	1.001.647	3,74	1,68	7,00	-0,88	-2,01	0,50

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2019

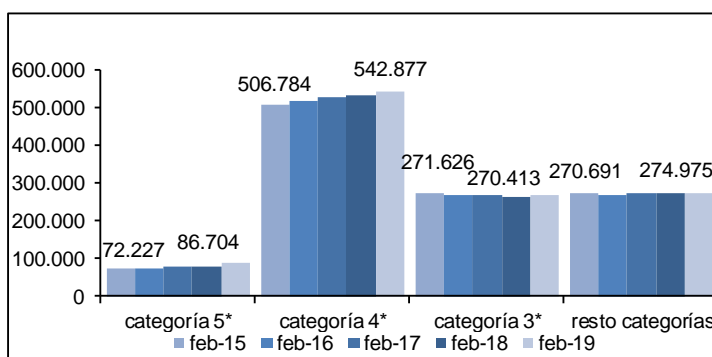


2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.174.969	1,42	1,38
HOTELES: Estrellas			
Cinco	86.704	6,87	5,73
Cuatro	542.877	1,28	2,52
Tres	270.413	2,37	0,09
Resto de categorías	274.975	-0,81	-0,63

Fuente: INE

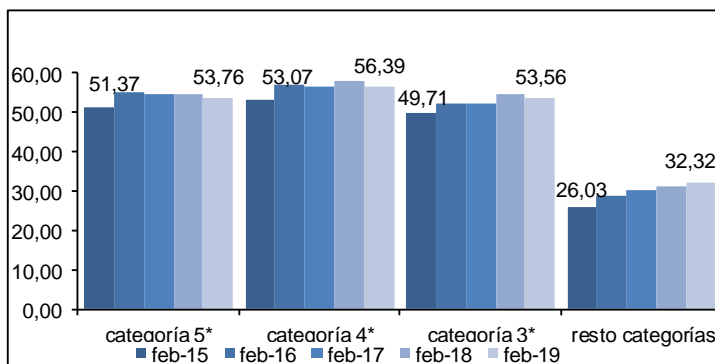


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	49,91	-0,97	-1,32
HOTELES: Estrellas			
Cinco	53,76	-0,78	-2,25
Cuatro	56,39	-2,61	-1,87
Tres	53,56	-1,62	-1,40
Resto de categorías	32,32	4,51	0,01

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2019

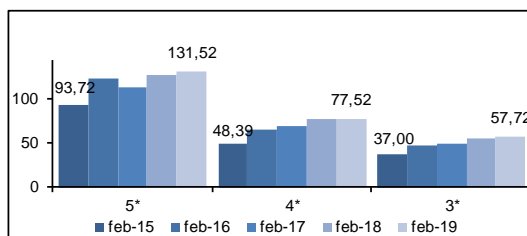


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-15	93,72	48,39	37,00
feb-16	123,18	65,96	46,66
feb-17	114,37	69,24	50,02
feb-18	127,55	76,91	54,79
feb-19	131,52	77,52	57,72

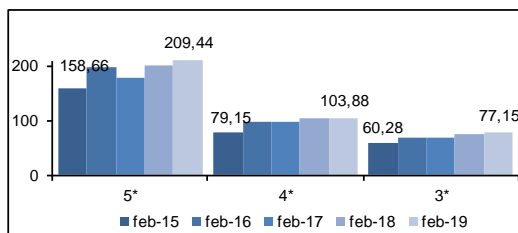


Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Barcelona	145,01	162,83	12,29	101,41	101,42	0,01	66,00	77,36	17,21
Bilbao	ND	ND	ND	45,12	45,89	1,71	39,02	45,60	16,86
Madrid	127,22	127,07	-0,12	69,72	72,62	4,16	60,43	59,22	-2,00
Málaga	ND	ND	ND	59,46	68,65	15,46	45,52	49,19	8,06
Sevilla	131,20	99,90	-23,86	57,23	64,46	12,63	46,18	48,97	6,04
Valencia	88,70	81,37	-8,26	62,97	49,90	-20,76	45,06	40,09	-11,03
Zaragoza	ND	ND	ND	41,85	40,28	-3,75	39,17	32,21	-17,77

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-15	158,66	79,15	60,28
feb-16	197,64	96,6	70,03
feb-17	179,46	98,19	70,01
feb-18	202,37	105,41	74,42
feb-19	209,44	103,88	77,15



Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Barcelona	252,12	277,00	9,87	139,00	132,16	-4,92	84,44	100,19	18,65
Bilbao	ND	ND	ND	74,88	78,20	4,43	64,99	65,93	1,45
Madrid	184,48	184,65	0,09	92,44	95,19	2,97	80,34	78,59	-2,18
Málaga	ND	ND	ND	88,27	94,99	7,61	60,97	60,46	-0,84
Sevilla	207,98	172,01	-17,29	76,97	83,37	8,31	66,14	67,42	1,94
Valencia	134,76	136,26	1,11	84,44	75,18	-10,97	62,86	53,23	-15,32
Zaragoza	ND	ND	ND	68,30	60,67	-11,17	57,75	48,79	-15,52

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

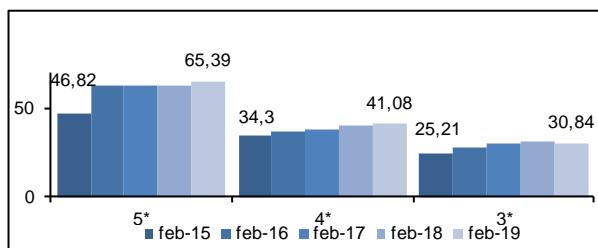
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-15	46,82	34,3	25,21
feb-16	62,85	36,61	28,13
feb-17	63,30	38,22	30,89
feb-18	63,59	40,50	31,43
feb-19	65,39	41,08	30,84

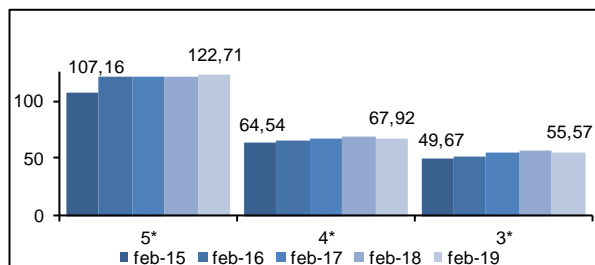


Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Ciudades medias	63,59	65,69	2,83	40,50	41,08	1,43	31,43	30,84	-1,88

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-15	107,16	64,54	49,67
feb-16	121,29	64,99	52,28
feb-17	120,93	68,07	55,12
feb-18	120,91	69,73	57,16
feb-19	122,71	67,92	55,57



Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Ciudades medias	120,91	122,17	1,04	69,73	67,92	-2,60	57,16	55,57	-2,78

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2019

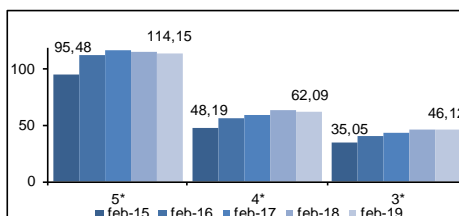


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-15	95,48	48,19	35,05
feb-16	113,56	56,12	40,34
feb-17	116,82	59,96	42,89
feb-18	115,94	64,31	46,12
feb-19	114,15	62,09	46,12

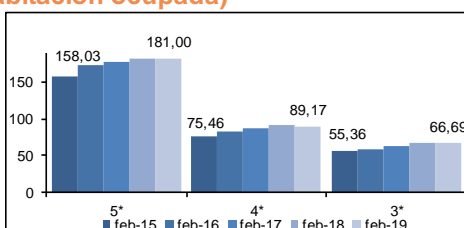


Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Arco mediterráneo	56,30	72,83	29,36	40,47	42,37	4,69	28,11	27,99	-0,43
Canarias	147,45	131,37	-10,91	90,16	81,18	-9,96	63,89	59,77	-4,45
Costa andaluza	67,96	63,65	-6,34	38,11	37,28	-2,18	25,88	28,72	10,97
España Verde	ND	ND	ND	34,15	34,51	1,05	17,98	22,40	24,58
Islas Baleares	42,05	55,70	32,46	41,65	39,07	-6,19	34,78	36,59	5,20
Zona interior	79,06	82,65	4,54	45,96	46,87	1,98	38,00	37,96	-0,11

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-15	158,03	75,46	55,36
feb-16	171,62	81,52	59,09
feb-17	176,14	86,08	62,72
feb-18	180,87	91,20	66,49
feb-19	181,00	89,17	66,69



Zona	5*			4*			3*		
	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación	feb-18	feb-19	Variación
Arco mediterráneo	138,24	143,61	3,88	67,04	66,92	-0,18	47,02	46,99	-0,06
Canarias	183,25	177,22	-3,29	102,82	99,46	-3,27	72,06	69,90	-3,00
Costa andaluza	146,04	156,75	7,33	63,51	63,74	0,36	54,33	52,27	-3,24
España Verde	ND	ND	ND	66,28	64,64	-2,47	55,11	57,56	4,45
Islas Baleares	115,36	116,92	1,35	79,02	74,26	-6,02	52,05	59,83	14,95
Zona interior	142,82	144,97	1,65	74,84	75,23	0,52	63,78	62,91	-1,36

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com