



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

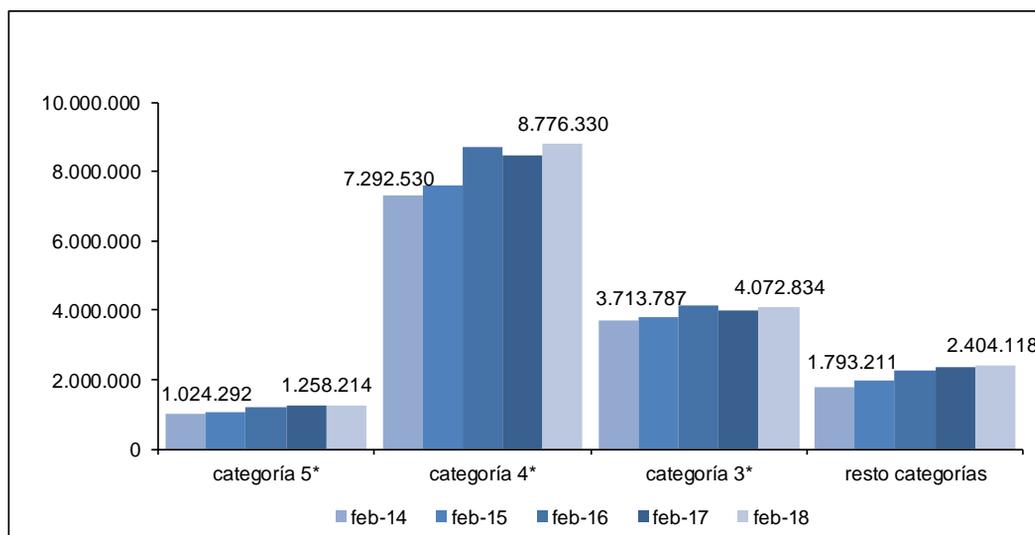
FEBRERO 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	16.511.496	6.264.405	10.247.090	1,01	0,63	1,24	2,73	1,61	3,31
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.258.214	261.329	996.885	-0,04	6,83	-1,70	5,13	9,40	4,16
Cuatro	8.776.330	2.837.233	5.939.097	1,59	0,38	2,17	2,77	0,89	3,60
Tres	4.072.834	1.695.391	2.377.443	-0,29	-1,12	0,30	1,30	-1,25	2,63
Resto de categorías	2.404.118	1.470.452	933.666	1,72	2,15	1,04	4,57	5,77	3,14

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2018



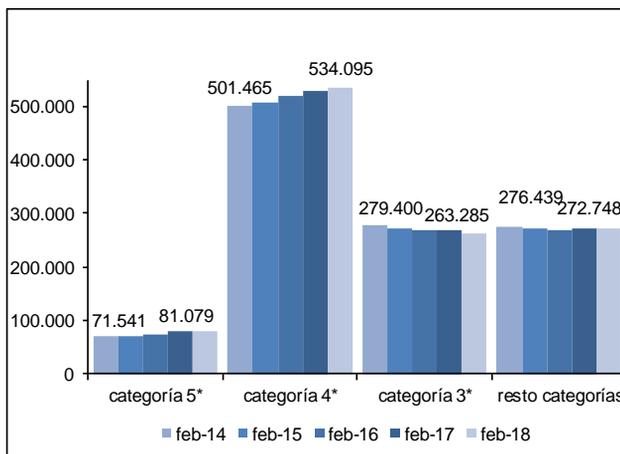
2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

	1.151.207	-0,24	0,52
TOTAL			
HOTELES: Estrellas			
Cinco	81.079	1,94	5,81
Cuatro	534.095	1,08	1,60
Tres	263.285	-2,85	-1,58
Resto de categorías	272.748	-0,83	-0,50

Fuente: INE



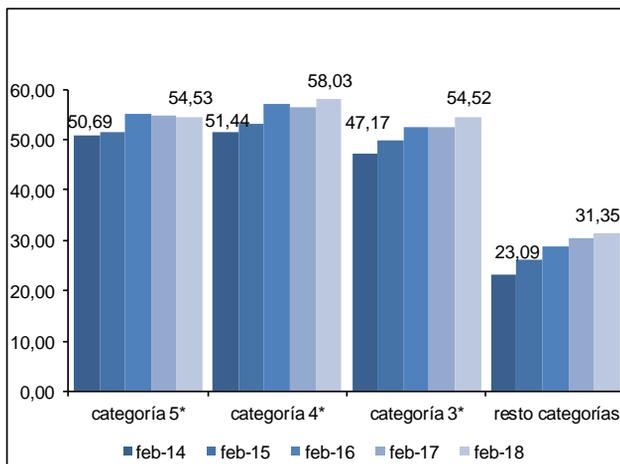
3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

	50,66	1,36	2,15
TOTAL			
HOTELES: Estrellas			
Cinco	54,53	-1,96	-0,43
Cuatro	58,03	0,66	1,19
Tres	54,52	2,60	2,63
Resto de categorías	31	2,77	5,08

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

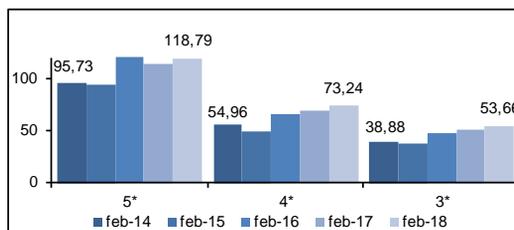


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-14	95,73	54,96	38,88
feb-15	93,72	48,39	37
feb-16	123,18	65,95	46,66
feb-17	113,03	69,35	50,24
feb-18	118,79	73,24	53,66

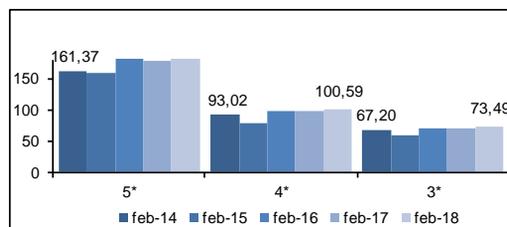


Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Barcelona	136,53	129,44	-5,19	94,12	92,12	-2,12	63,76	63,92	0,25
Bilbao	ND	ND	ND	46,42	45,12	-2,80	40,23	39,02	-3,01
Madrid	109,61	122,66	11,91	63,39	69,71	9,97	55,44	60,33	8,82
Málaga	ND	ND	ND	59,09	60,71	2,74	39,18	46,86	19,60
Sevilla	116,62	131,20	12,50	52,12	57,34	10,02	41,10	46,18	12,36
Valencia	91,91	88,70	-3,49	45,52	62,97	38,33	35,96	44,58	24,91
Zaragoza	ND	ND	ND	32,26	41,85	29,73	29,10	39,17	34,60

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-14	161,37	93,02	67,20
feb-15	158,66	79,15	60,28
feb-16	197,64	96,60	70,03
feb-17	179,10	98,69	69,86
feb-18	190,10	100,59	73,49



Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Barcelona	214,76	225,95	5,21	128,83	127,74	-1,23	82,18	83,39	1,47
Bilbao	ND	ND	ND	75,90	74,88	-1,34	60,64	64,99	7,17
Madrid	168,25	180,25	7,13	87,92	92,52	5,23	71,57	80,34	12,25
Málaga	ND	ND	ND	87,03	88,27	1,42	54,11	60,97	12,68
Sevilla	183,54	207,98	13,32	72,91	76,92	5,50	63,27	66,14	4,54
Valencia	142,11	134,76	-5,17	76,59	84,44	10,25	57,17	82,33	9,03
Zaragoza	ND	ND	ND	56,19	68,30	21,55	48,17	57,75	19,89

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

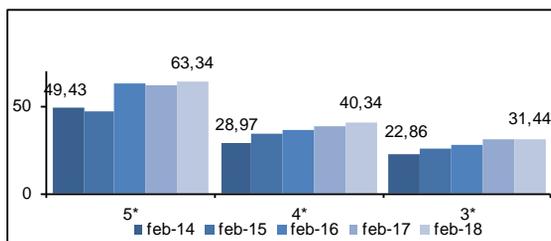
FEBRERO 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-14	49,43	28,97	22,86
feb-15	46,82	34,3	25,21
feb-16	62,85	36,61	28,13
feb-17	62,15	38,61	30,91
feb-18	63,34	40,34	31,44

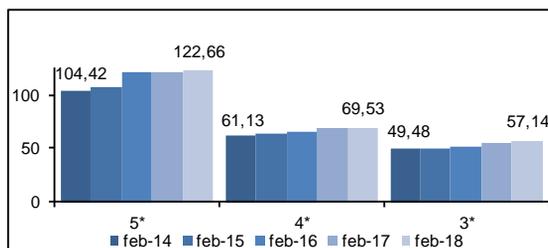


Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Ciudades medias	62,15	63,34	1,91	38,61	40,34	4,48	30,91	31,44	1,71

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-14	104,42	61,13	49,48
feb-15	107,16	64,54	49,67
feb-16	121,24	64,99	52,28
feb-17	120,51	68,33	55,00
feb-18	122,66	69,53	57,14



Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Ciudades medias	120,51	122,66	1,78	68,33	69,53	1,76	55,00	57,14	3,89

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2018

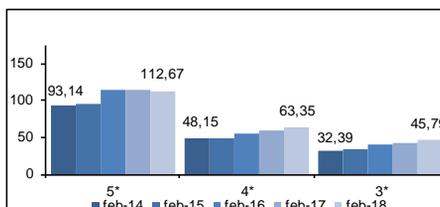


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-14	93,14	48,15	32,39
feb-15	95,48	48,19	35,05
feb-16	113,56	56,12	40,34
feb-17	114,70	60,09	43,50
feb-18	112,67	63,35	45,79

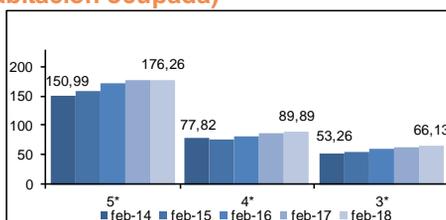


Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Arco mediterráneo	58,03	62,21	7,20	36,52	39,84	9,09	25,13	28,24	12,38
Canarias	158,45	146,92	-7,28	85,09	90,48	6,33	61,77	63,69	3,11
Costa andaluza	57,06	67,98	19,14	38,50	38,37	-0,34	27,02	26,25	-2,85
España Verde	ND	ND	ND	33,48	34,10	1,85	19,54	17,62	-9,83
Islas Baleares	41,08	41,69	1,48	39,44	41,23	4,54	27,24	34,78	27,68
Zona interior	79,40	75,12	-5,39	42,69	46,04	7,85	33,94	38,09	12,23

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-14	150,99	77,82	53,26
feb-15	158,03	75,46	55,36
feb-16	171,62	81,51	59,09
feb-17	175,60	86,17	63,19
feb-18	176,26	89,89	66,13



Zona	5*			4*			3*		
	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación	feb-17	feb-18	Variación
Arco mediterráneo	141,12	164,49	16,56	63,94	66,52	4,04	44,58	47,04	5,52
Canarias	187,42	182,96	-2,38	96,03	103,22	7,49	68,84	72,05	4,66
Costa andaluza	133,31	146,04	9,55	63,60	63,77	0,27	52,80	54,25	2,75
España Verde				65,34	65,75	0,64	52,80	53,79	1,88
Islas Baleares	129,81	115,01	-11,40	72,02	79,05	9,75	50,75	52,05	2,56
Zona interior	140,44	136,43	-2,86	72,52	74,91	3,30	59,95	63,77	6,37

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com