



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ENERO 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

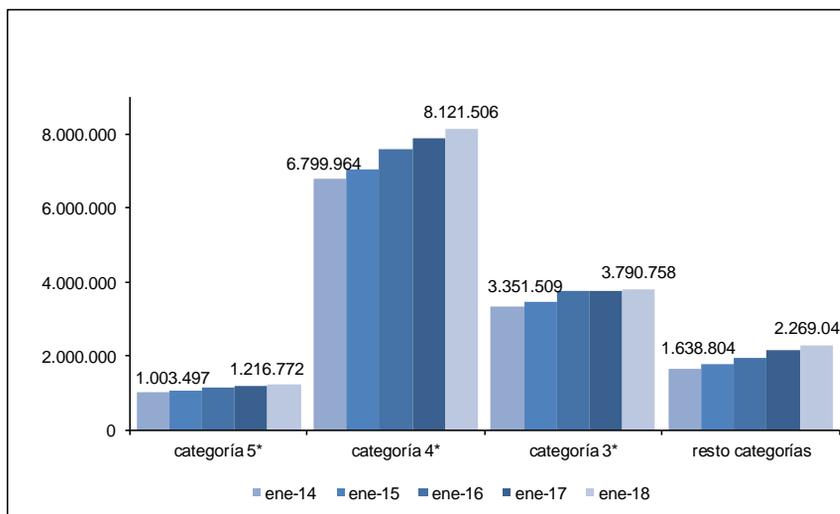
ENERO 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	15.398.077	5.439.941	9.958.136	1,30	2,31	0,75	2,58	1,10	3,35
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.216.772	265.691	951.081	1,06	19,02	-3,03	5,26	8,68	4,48
Cuatro	8.121.506	2.416.033	5.705.473	1,05	2,80	0,33	2,55	0,26	3,56
Tres	3.790.758	1.429.898	2.360.860	-0,15	-2,44	1,29	1,14	-1,85	2,72
Resto de categorías	2.269.041	1.328.318	940.723	4,90	3,95	6,27	4,59	5,65	3,32

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

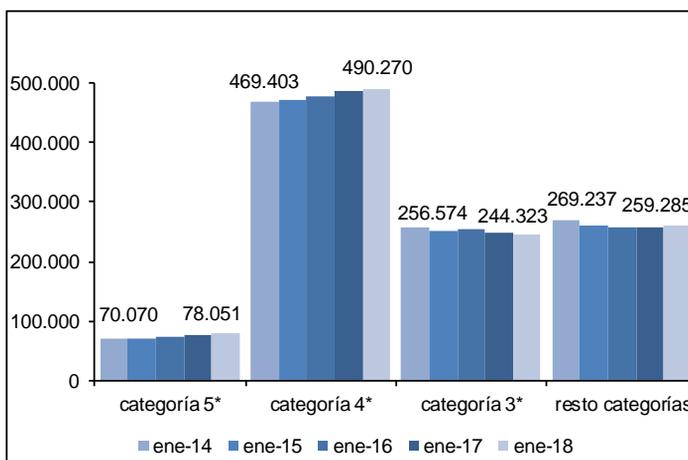
ENERO 2018



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.071.929	-0,13	0,59
HOTELES: Estrellas			
Cinco	78.051	3,05	6,15
Cuatro	490.270	0,58	1,65
Tres	244.323	-1,67	-1,49
Resto de categorías	259.285	-0,91	-0,45

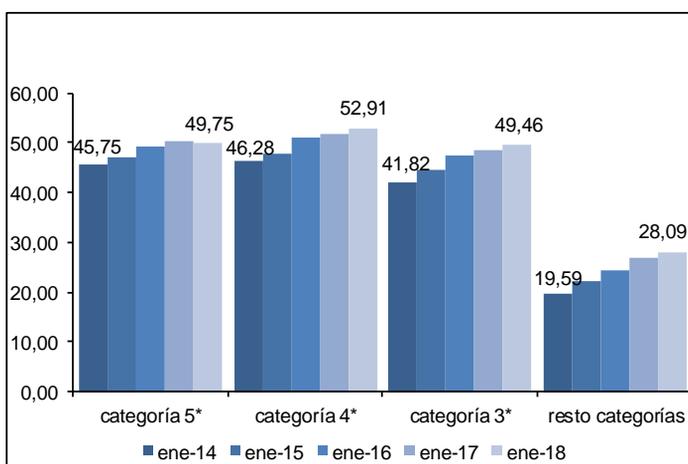
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	45,89	1,46	2,10
HOTELES: Estrellas			
Cinco	49,75	-1,43	-0,37
Cuatro	52,91	0,47	1,10
Tres	49,46	1,44	2,50
Resto de categorías	28,09	5,82	5,23

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

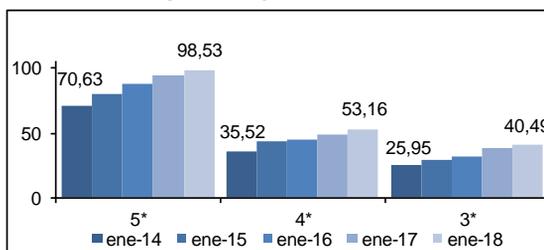


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-14	70,63	35,52	25,95
ene-15	79,95	43,18	29,4
ene-16	87,63	45,08	31,66
ene-17	94,98	49,19	38,66
ene-18	98,53	53,16	40,49

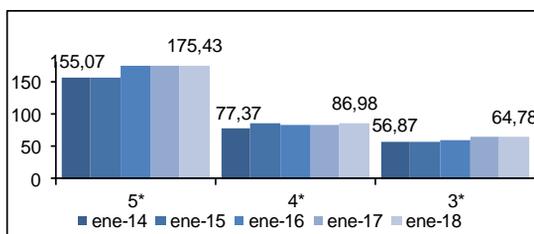


Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Barcelona	106,05	105,05	-0,94	54,40	54,52	0,22	45,38	44,61	-1,70
Bilbao	ND	ND	ND	37,72	35,84	-4,98	32,39	30,84	-4,79
Madrid	103,70	106,08	2,30	54,48	60,28	10,65	48,38	52,19	7,88
Málaga	ND	ND	ND	48,57	54,61	12,44	33,49	38,28	14,30
Sevilla	ND	ND	ND	39,38	44,85	13,89	31,23	31,32	0,29
Valencia	48,72	61,86	26,97	31,42	41,06	30,68	21,83	27,11	24,19
Zaragoza	ND	ND	ND	22,91	32,86	43,43	23,09	31,37	35,86

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-14	155,07	77,37	56,87
ene-15	157,23	85,32	57,11
ene-16	175,21	82,42	60,16
ene-17	173,94	84,25	64,03
ene-18	175,43	86,98	64,78



Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Barcelona	194,44	196,69	1,16	92,88	92,44	-0,47	69,15	66,67	-3,59
Bilbao	ND	ND	ND	74,49	73,78	-0,95	58,30	57,43	-1,49
Madrid	172,08	171,61	-0,27	86,00	92,10	7,09	70,46	77,44	9,91
Málaga	ND	ND	ND	82,96	88,09	6,18	52,83	57,08	8,04
Sevilla	ND	ND	ND	70,54	73,86	4,71	57,47	58,25	1,36
Valencia	122,31	126,96	3,80	65,80	71,16	8,15	52,50	50,89	-3,07
Zaragoza	ND	ND	ND	53,46	56,45	5,59	46,03	51,33	11,51

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

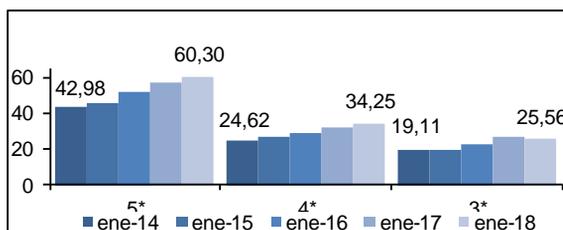
ENERO 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-14	42,98	24,62	19,11
ene-15	45,41	26,52	19,78
ene-16	52,14	29,35	22,36
ene-17	56,43	32,05	26,35
ene-18	60,30	34,25	25,56

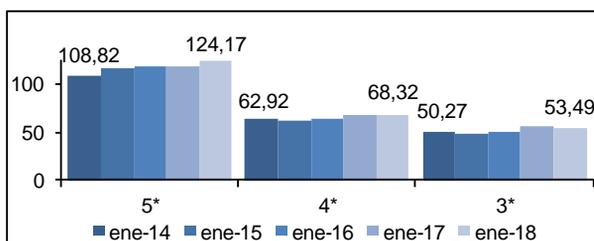


Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Ciudades medias	56,43	60,30	6,86	32,05	34,25	6,68	26,35	25,56	-3,00

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-14	108,82	62,92	50,27
ene-15	115,52	62,48	49,05
ene-16	117,18	64,30	49,25
ene-17	118,14	67,39	55,51
ene-18	124,17	68,32	53,49



Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Ciudades medias	118,14	124,17	4,87	67,39	68,32	1,38	55,51	53,49	-3,64

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ENERO 2018

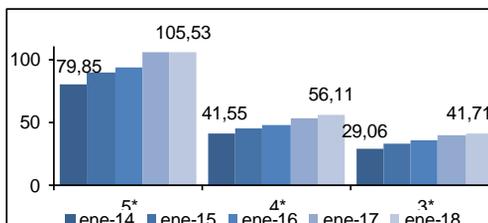


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-14	79,85	41,55	29,06
ene-15	90,01	45,4	32,64
ene-16	93,41	47,95	35,06
ene-17	105,11	53,56	40,27
ene-18	105,53	56,11	41,71

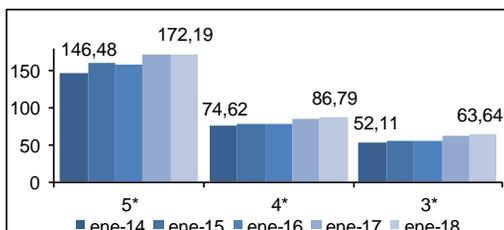


Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Arco mediterráneo	54,86	49,65	-9,50	34,20	34,19	-0,03	24,28	26,47	9,02
Canarias	151,93	143,99	-5,23	84,77	87,80	3,57	59,38	60,86	2,49
Costa andaluza	59,63	70,46	18,16	31,85	33,90	6,44	26,73	25,09	-6,14
España Verde	ND	ND	ND	26,59	30,67	15,34	16,05	16,54	3,05
Islas Baleares	40,74	33,60	-17,53	37,19	46,14	24,07	47,86	31,31	-34,58
Zona interior	51,48	58,45	13,54	32,46	35,48	9,30	26,72	29,51	10,44

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-14	146,48	74,62	52,11
ene-15	160,55	78,6	55,03
ene-16	158,54	78,45	56,11
ene-17	170,82	84,46	61,30
ene-18	172,19	86,79	63,64



Zona	5*			4*			3*		
	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación	ene-17	ene-18	Variación
Arco mediterráneo	137,25	135,83	-1,03	67,58	65,04	-3,76	43,22	46,79	8,26
Canarias	184,38	184,94	0,30	95,57	100,00	4,64	65,91	69,06	4,78
Costa andaluza	128,65	139,98	8,81	63,84	67,26	5,36	53,19	54,49	2,44
España Verde	ND	ND	ND	64,82	66,53	2,64	53,98	55,10	2,07
Islas Baleares	122,68	124,04	1,11	87,93	93,63	6,48	68,24	49,90	-26,88
Zona interior	122,43	126,97	3,71	69,41	69,55	0,20	58,27	59,62	2,32

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com