



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

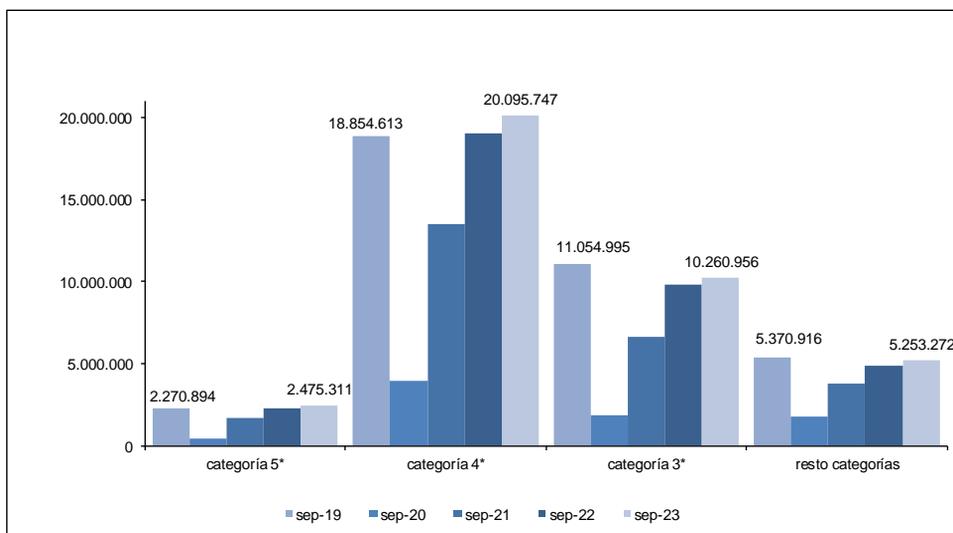
SEPTIEMBRE 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	38.085.285	11.810.259	26.275.026	5,79	-2,11	9,78	10,89	2,98	15,80
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.475.311	401.484	2.073.827	8,96	-2,53	11,50	7,77	0,00	9,66
Cuatro	20.095.747	5.608.248	14.487.499	6,00	-2,87	9,89	12,33	3,22	17,10
Tres	10.260.956	3.114.917	7.146.039	4,97	-2,32	8,50	10,06	1,83	15,29
Resto de categorías	5.253.272	2.685.611	2.567.660	5,17	-0,18	11,40	8,76	4,30	15,51

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

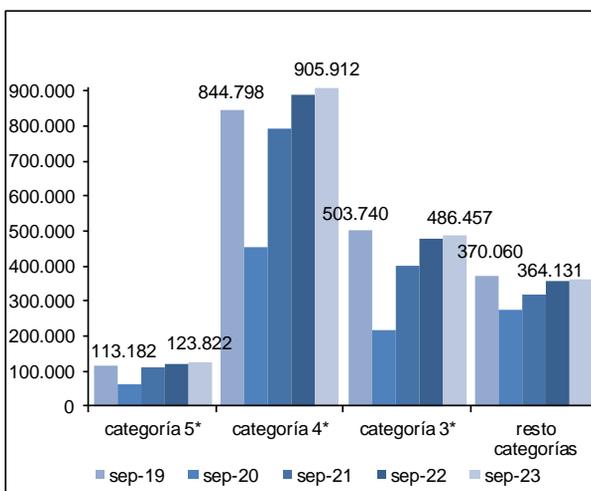
SEPTIEMBRE 2023



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.880.322	1,85	4,29
HOTELES: Estrellas			
Cinco	123.822	3,39	3,37
Cuatro	905.912	2,35	5,04
Tres	486.457	1,13	4,21
Resto de categorías	364.131	1,08	2,98

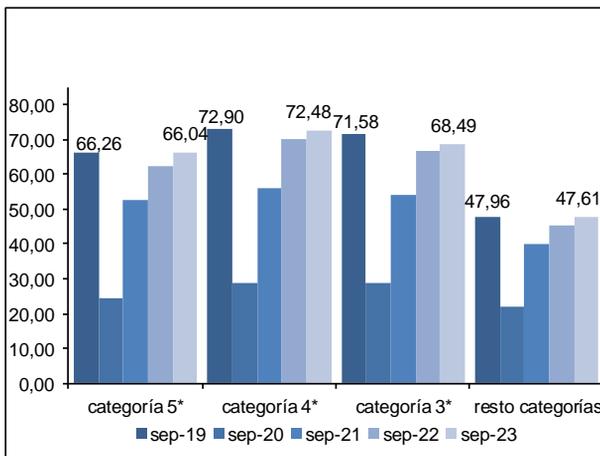
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	66,21	3,60	6,39
HOTELES: Estrellas			
Cinco	66,04	5,38	4,39
Cuatro	72,48	3,47	6,99
Tres	68,49	3,13	5,65
Resto de categorías	47,61	3,71	5,73

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2023

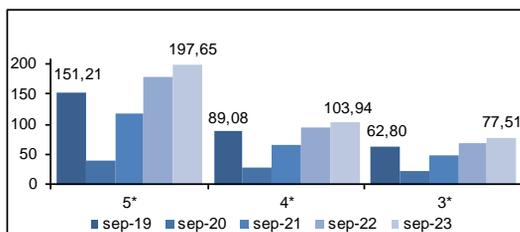


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-19	200,76	111,13	86,40
sep-20	28,43	18,33	19,72
sep-21	93,38	55,67	49,61
sep-22	198,46	111,96	92,13
sep-23	225,21	125,83	99,94

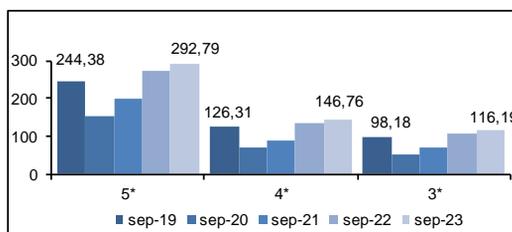


Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Barcelona	252,36	268,87	6,54	140,59	148,67	5,75	117,27	123,94	5,69
Bilbao	ND	ND	ND	96,25	114,96	19,43	82,64	101,27	22,54
Madrid	190,07	223,71	17,70	99,16	117,90	18,90	80,04	97,12	21,34
Málaga	ND	ND	ND	121,38	144,32	18,90	100,01	111,12	11,11
Sevilla	137,72	191,25	38,87	99,85	112,42	12,59	73,98	82,67	11,75
Valencia	148,48	180,18	21,35	96,84	115,68	19,45	91,09	109,54	20,25
Zaragoza	ND	ND	ND	56,85	52,34	-7,93	48,41	50,77	4,88

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-19	244,38	126,31	98,18
sep-20	151,61	71,99	54
sep-21	200,45	91,69	73,07
sep-22	274,76	133,71	107,07
sep-23	292,79	146,76	116,19



Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Barcelona	332,14	326,35	-1,74	162,81	174,59	7,24	126,52	136,23	7,67
Bilbao	ND	ND	ND	115,24	128,48	11,49	95,06	108,98	14,64
Madrid	269,77	308,88	14,50	122,69	138,42	12,82	102,43	117,18	14,40
Málaga	ND	ND	ND	140,33	160,94	14,69	110,14	117,07	6,29
Sevilla	195,01	262,57	34,64	118,37	129,16	9,12	93,19	104,74	12,39
Valencia	200,15	222,33	11,08	112,38	127,53	13,48	99,70	118,44	18,80
Zaragoza	ND	ND	ND	71,54	71,36	-0,25	59,73	64,02	7,18

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

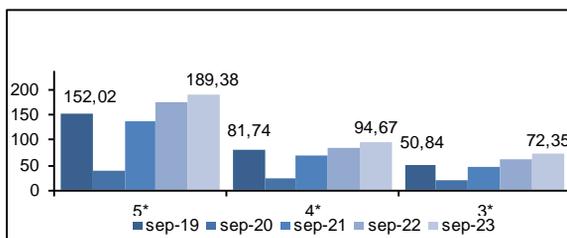
SEPTIEMBRE 2023



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-19	152,02	81,74	50,84
sep-20	40,68	25,75	20,73
sep-21	138,89	67,90	46,92
sep-22	176,22	83,89	63,11
sep-23	189,38	94,67	72,35

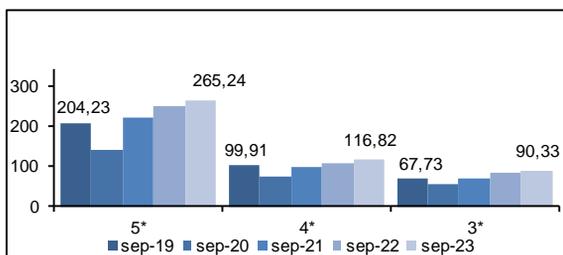


Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Ciudades medias	176,22	189,38	7,47	83,89	94,67	12,85	63,11	72,35	14,64

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-19	204,23	99,91	67,73
sep-20	138,82	72,02	55,37
sep-21	221,34	98,20	69,07
sep-22	249,29	107,55	82,98
sep-23	265,24	116,82	90,33



Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Ciudades medias	249,29	265,24	6,40	107,55	116,82	8,26	82,98	90,33	8,86

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2023

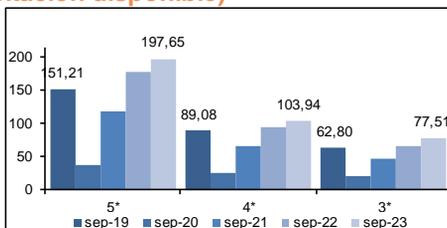


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-19	151,21	89,08	62,80
sep-20	38,11	26,8	21,31
sep-21	117,70	66,01	48,08
sep-22	179,08	94,34	67,45
sep-23	197,65	103,94	77,51

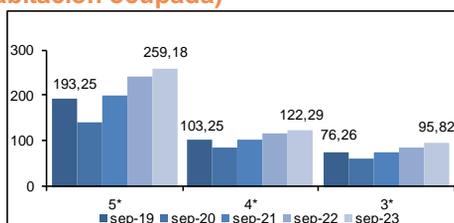


Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Arco mediterráneo	144,77	167,20	15,49	74,74	84,68	13,30	55,41	62,85	13,43
Canarias	136,98	140,04	2,23	93,78	99,94	6,57	63,03	74,73	18,56
Costa andaluza	204,66	222,14	8,54	92,52	100,23	8,33	64,75	72,00	11,20
España Verde	159,99	153,13	-4,29	82,11	96,54	17,57	50,13	55,88	11,47
Islas Baleares	231,21	261,91	13,27	110,53	122,22	10,58	90,65	106,59	11,58
Zona interior	115,13	144,86	25,82	71,42	82,39	15,36	56,13	63,04	12,31

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-19	193,25	103,25	76,26
sep-20	140,47	85,07	62,47
sep-21	198,97	101,59	76,18
sep-22	239,47	114,78	86,71
sep-23	259,18	122,29	95,82



Zona	5*			4*			3*		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Arco mediterráneo	209,28	228,03	8,96	96,94	102,48	5,71	77,12	82,95	7,56
Canarias	175,60	180,35	2,71	107,36	113,24	5,48	76,82	87,77	14,25
Costa andaluza	280,96	315,42	12,27	114,98	121,36	5,55	84,57	90,59	7,12
España Verde	247,38	229,95	-7,05	107,37	119,57	11,36	75,53	82,15	8,76
Islas Baleares	297,39	330,12	11,01	128,70	137,19	6,60	106,25	120,22	13,15
Zona interior	161,50	188,44	16,68	91,69	101,00	10,15	75,49	83,14	10,13

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com