



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

MAYO 2022



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

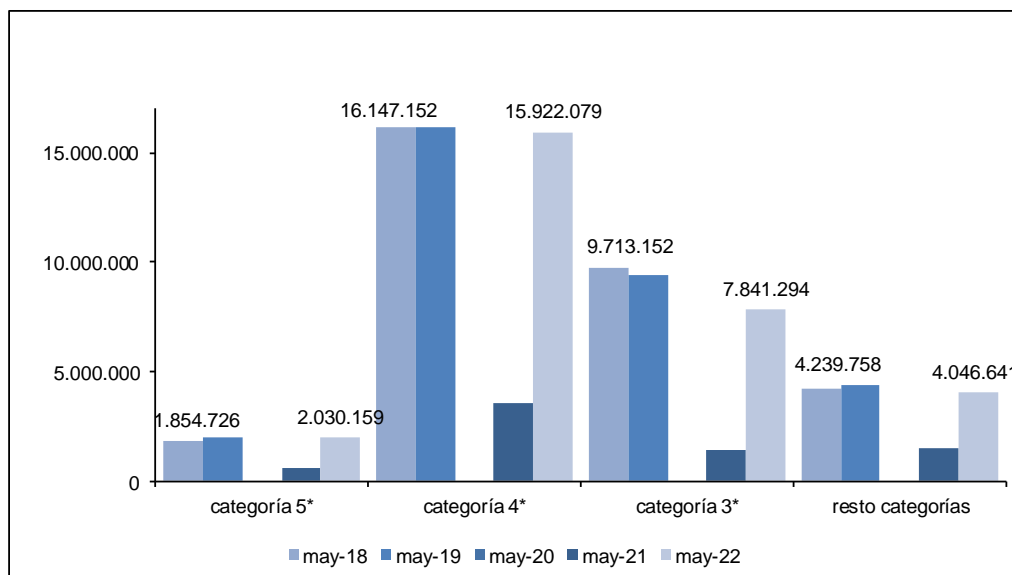
MAYO 2022



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>29.840.173</b>	<b>9.970.268</b>	<b>19.869.905</b>	<b>306,39</b>	<b>112,35</b>	<b>650,48</b>	<b>256,40</b>	<b>135,88</b>	<b>532,88</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	2.030.159	346.694	1.683.465	207,00	40,90	305,43	288,20	103,40	452,00
Cuatro	15.922.079	4.718.647	11.203.432	338,03	117,40	665,00	303,17	155,82	592,30
Tres	7.841.294	2.705.729	5.135.565	438,65	163,65	1095,79	285,20	157,84	602,75
Resto de categorías	4.046.641	2.199.198	1.847.443	154,38	75,61	445,86	129,39	91,06	292,16

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)

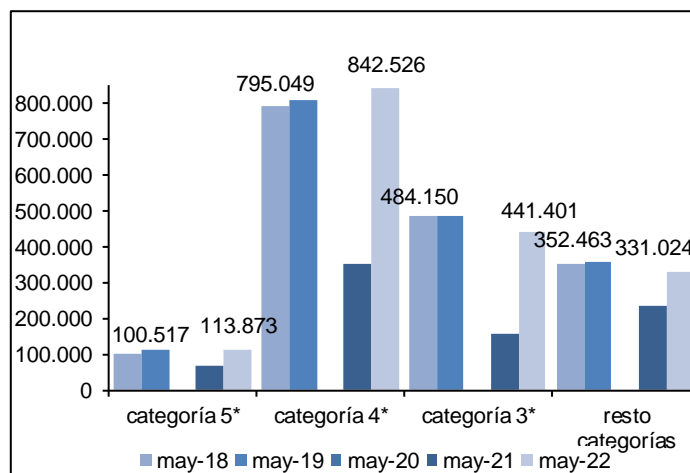


MAYO 2022

### 2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.728.825</b>	<b>111,39</b>	<b>84,93</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	113.873	70,76	98,06
Cuatro	842.526	137,95	110,52
Tres	441.401	173,85	104,71
Resto de categorías	331.024	40,33	31,61

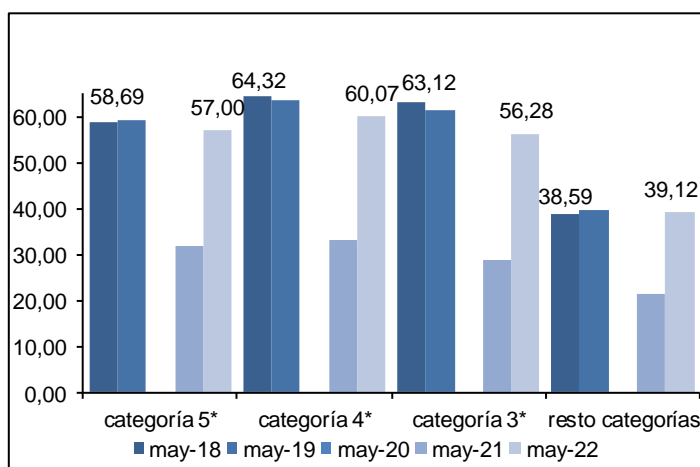
Fuente: INE



### 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>54,89</b>	<b>90,52</b>	<b>92,31</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	57,00	79,58	96,07
Cuatro	60,07	82,69	91,56
Tres	56,28	93,73	87,25
Resto de categorías	39,12	80,04	74,29

Fuente: INE



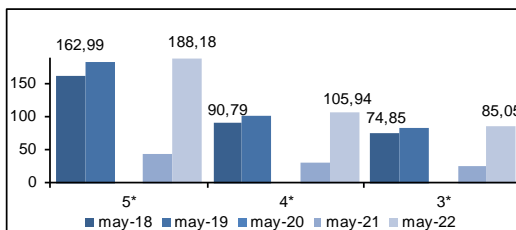


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-18	162,99	90,79	74,85
may-19	181,61	101,07	82,4
may-20			
may-21	42,45	29,88	25,14
may-22	188,18	105,94	85,05

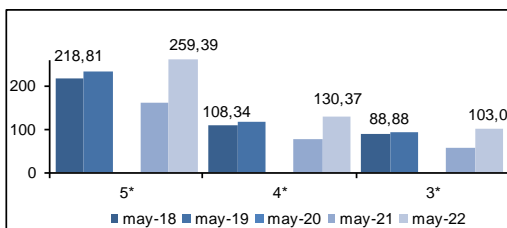


Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Barcelona	47,71	244,38	412,22	29,56	131,00	343,17	22,96	106,63	364,42
Bilbao	ND	ND	ND	19,30	78,08	340,56	ND	66,28	ND
Madrid	34,92	179,36	413,63	29,94	93,35	211,79	27,80	74,47	167,88
Málaga	ND	ND	ND	41,08	113,26	175,71	30,56	90,98	197,71
Sevilla	ND	212,81	ND	30,27	112,13	270,43	18,77	84,61	350,77
Valencia	60,27	183,69	204,78	30,71	94,75	208,53	27,31	83,87	207,10
Zaragoza	ND	ND	ND	28,20	40,63	44,08	25,38	38,62	52,17

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-18	218,81	108,34	88,88
may-19	232,6	118,16	95,26
may-20			
may-21	161,93	77,05	57,83
may-22	259,39	130,37	103,09



Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Barcelona	194,07	303,37	56,32	79,72	105,84	89,21	64,24	118,96	85,18
Bilbao	ND	ND	ND	66,41	106,15	59,84	ND	88,96	ND
Madrid	158,77	250,60	57,84	80,73	120,85	49,70	58,66	97,80	66,72
Málaga	ND	ND	ND	87,04	135,91	56,15	62,95	101,40	61,08
Sevilla	ND	290,89	ND	75,30	136,71	81,55	52,77	107,50	103,71
Valencia	157,60	224,40	42,39	66,36	108,16	62,99	63,43	93,97	48,15
Zaragoza	ND	ND	ND	58,37	62,82	7,62	46,98	54,91	16,88

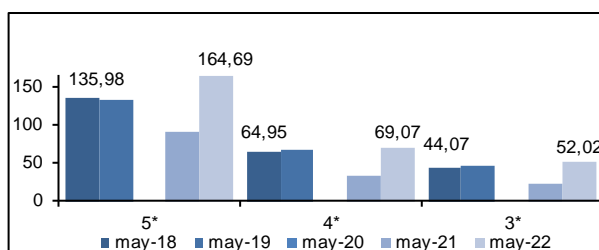
Fuente: INE



## > Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-18	135,98	64,95	44,07
may-19	133,88	66,96	46,05
may-20			
may-21	90,02	33,22	23,77
may-22	164,69	69,07	52,02

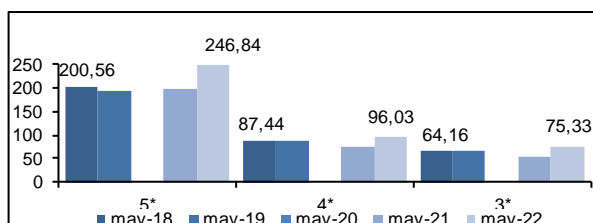


Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Ciudades medias	90,02	164,69	82,95	33,22	69,07	107,92	23,77	52,02	118,85

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-18	200,56	87,44	64,16
may-19	194,88	87,72	65,34
may-20			
may-21	198,80	75,42	54,80
may-22	246,84	96,03	75,33



Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Ciudades medias	198,80	246,84	24,54	75,42	96,03	27,33	54,80	75,33	37,46

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

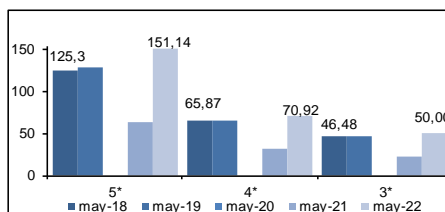


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-18	125,3	65,87	46,48
may-19	128,99	66,43	47,67
may-20			
may-21	62,86	32,02	22,78
may-22	151,14	70,92	50,00

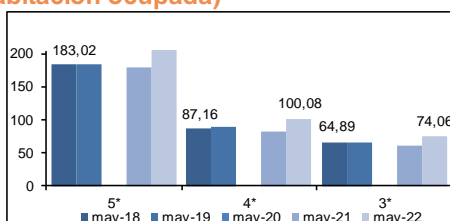


Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Arco mediterráneo	63,22	167,16	164,41	27,17	53,94	98,53	21,72	39,70	82,78
Canarias	55,05	118,44	115,15	34,77	72,59	108,77	27,89	47,88	71,67
Costa andaluza	87,87	181,38	106,42	32,13	63,96	99,07	23,46	51,33	118,80
España Verde	43,84	115,26	162,91	24,01	58,68	144,40	18,47	33,07	79,05
Islas Baleares	121,91	155,46	27,52	51,26	66,94	30,59	21,30	52,15	144,84
Zona interior	35,81	122,10	240,97	25,85	69,37	168,30	19,95	51,89	160,10

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-18	183,02	87,16	64,89
may-19	184,9	89,1	66,52
may-20			
may-21	177,96	82,36	61,50
may-22	219,75	100,08	74,06



Zona	5*			4*			3*		
	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación	may-21	may-22	Variación
Arco mediterráneo	210,93	235,46	11,63	78,70	82,97	5,43	62,36	62,11	-0,40
Canarias	150,06	164,08	9,74	85,96	98,27	14,32	73,64	68,51	-6,97
Costa andaluza	232,36	279,98	20,49	85,28	93,03	9,09	63,95	75,55	18,14
España Verde	145,24	218,75	50,61	69,15	90,56	30,96	56,85	66,47	16,92
Islas Baleares	209,26	241,56	15,44	104,96	97,29	-7,31	64,21	76,53	19,19
Zona interior	111,70	190,10	70,19	64,31	95,50	48,50	51,78	75,97	46,72

Fuente: INE

