



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2022



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

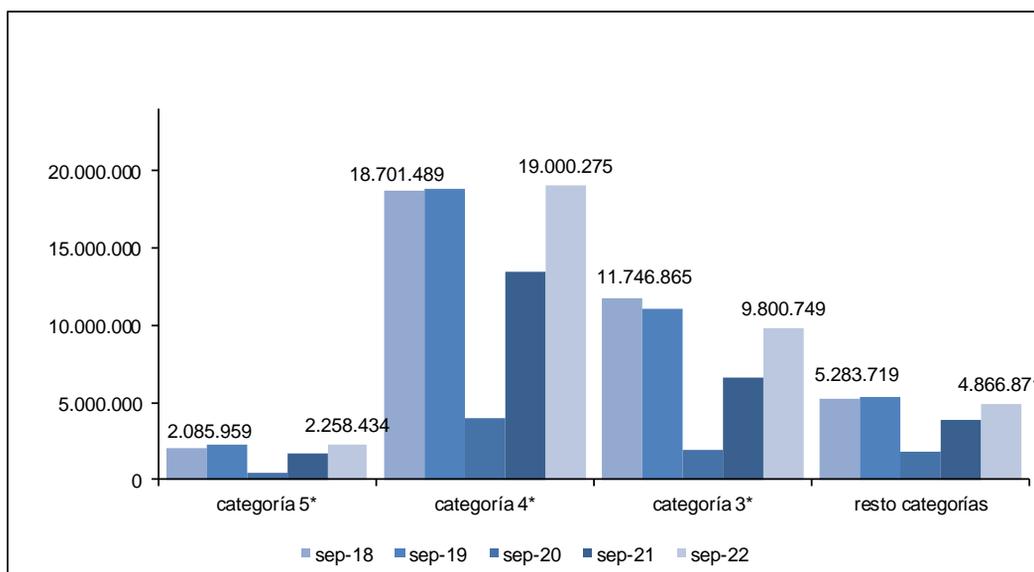
SEPTIEMBRE 2022



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	35.926.328	12.020.106	23.906.222	39,90	1,75	72,40	133,74	54,21	242,90
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.258.434	406.171	1.852.263	31,30	-10,86	46,50	146,20	33,52	209,59
Cuatro	19.000.275	5.795.029	13.205.246	41,78	0,70	72,69	143,26	52,78	252,34
Tres	9.800.749	3.196.334	6.604.414	46,99	5,51	81,53	148,00	67,18	256,88
Resto de categorías	4.866.871	2.622.572	2.244.298	25,10	1,93	70,35	84,08	47,43	195,15

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2022



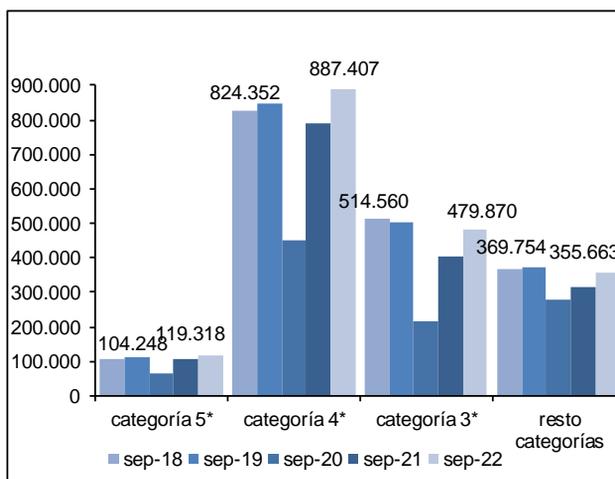
2) N° de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

	1.842.259	13,50	55,68
TOTAL			
HOTELES: Estrellas			
Cinco	119.318	10,00	55,42
Cuatro	887.407	12,58	65,37
Tres	479.870	18,75	69,12
Resto de categorías	355.663	10,35	26,78

Fuente: INE



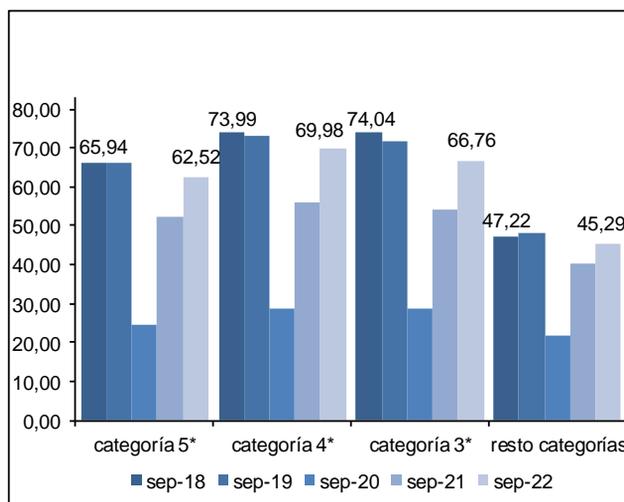
3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

	63,89	22,68	49,77
TOTAL			
HOTELES: Estrellas			
Cinco	62,52	19,24	58,35
Cuatro	69,98	25,30	46,99
Tres	66,76	23,13	45,89
Resto de categorías	45,29	13,11	45,26

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2022

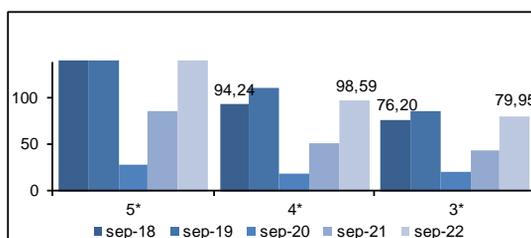


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-18	158,48	94,24	76,20
sep-19	200,76	111,13	86,4
sep-20	28,43	18,33	19,72
sep-21	86,35	51,20	43,33
sep-22	181,29	98,59	79,95

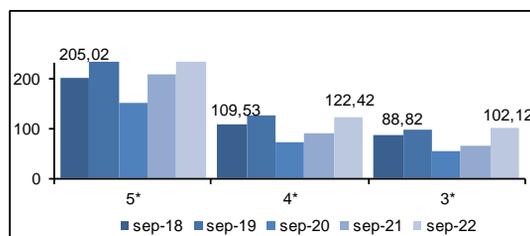


Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Barcelona	107,58	228,55	112,45	53,69	139,06	159,01	52,98	116,29	119,50
Bilbao	ND	ND	ND	56,21	96,25	71,23	54,39	96,25	71,23
Madrid	86,35	181,29	109,95	51,20	98,59	92,56	43,33	73,95	84,51
Málaga	ND	ND	ND	91,80	121,38	33,12	72,40	100,04	38,87
Sevilla	91,23	125,62	37,70	63,27	95,69	51,24	43,12	73,98	71,57
Valencia	131,30	148,48	13,08	61,30	94,68	54,45	67,30	87,77	30,42
Zaragoza	ND	ND	ND	42,30	56,85	34,37	40,16	48,41	20,54

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-18	205,02	109,53	88,82
sep-19	244,38	126,31	98,16
sep-20	151,61	71,99	54,00
sep-21	209,27	91,31	67,85
sep-22	258,75	122,42	102,12



Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Barcelona	237,49	321,44	35,35	95,49	160,18	67,75	76,45	125,20	63,77
Bilbao	ND	ND	ND	88,99	115,24	29,50	76,40	95,06	24,42
Madrid	209,27	258,75	23,64	91,31	122,42	34,07	67,85	102,12	50,51
Málaga	ND	ND	ND	118,58	140,33	18,34	88,56	110,29	24,54
Sevilla	183,02	178,36	-2,55	93,76	113,09	20,62	72,93	93,19	27,78
Valencia	180,44	200,15	10,92	82,57	110,75	34,13	79,95	98,04	22,63
Zaragoza	ND	ND	ND	68,84	71,54	3,92	55,05	59,73	8,50

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

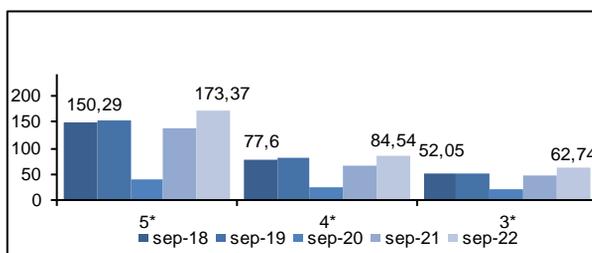
SEPTIEMBRE 2022



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-18	150,29	77,6	52,05
sep-19	152,02	81,74	50,84
sep-20	40,68	25,75	20,73
sep-21	137,19	67,74	47,42
sep-22	173,37	84,54	62,74

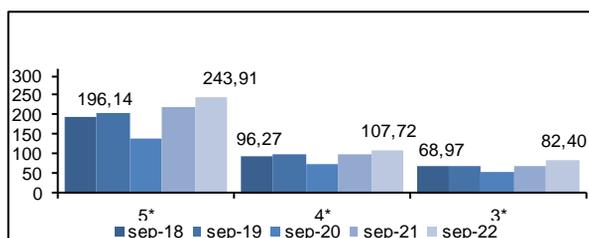


Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Ciudades medias	137,19	173,37	26,37	67,74	84,54	24,80	47,42	62,74	32,31

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-18	196,14	96,27	68,97
sep-19	204,33	99,91	67,73
sep-20	138,82	72,02	55,37
sep-21	217,59	98,24	69,25
sep-22	243,91	107,72	82,40



Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Ciudades medias	217,59	243,91	12,10	98,24	107,72	9,65	69,25	82,40	18,99

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

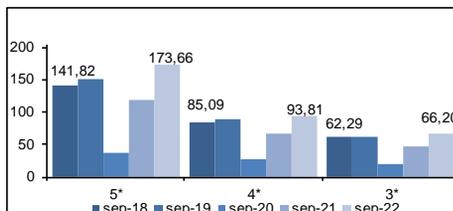


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-18	141,82	85,09	62,29
sep-19	151,21	89,08	62,8
sep-20	38,11	26,80	21,31
sep-21	118,76	65,91	48,00
sep-22	173,66	93,81	66,20

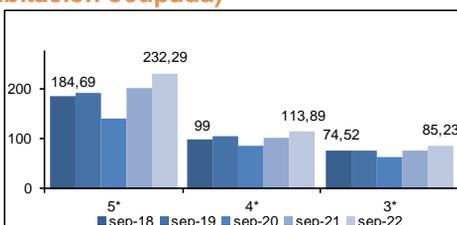


Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Arco mediterráneo	128,74	151,30	17,52	55,38	75,28	35,93	39,71	54,74	37,85
Canarias	101,25	134,36	32,70	70,40	94,30	33,95	47,10	63,23	34,25
Costa andaluza	173,44	199,55	15,11	74,45	92,43	24,15	51,98	65,45	25,91
España Verde	96,27	159,99	66,19	65,97	83,17	26,07	45,05	49,35	9,54
Islas Baleares	156,83	237,34	51,34	78,61	109,65	39,49	62,28	86,67	39,16
Zona interior	84,92	111,89	31,76	51,92	69,87	34,57	42,20	55,05	30,45

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-18	184,69	99	74,52
sep-19	193,25	103,52	76,26
sep-20	140,47	85,07	62,47
sep-21	202,66	101,88	75,86
sep-22	232,29	113,89	85,23



Zona	5*			4*			3*		
	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación	sep-21	sep-22	Variación
Arco mediterráneo	186,83	215,58	15,39	95,28	97,31	2,13	70,84	77,04	8,75
Canarias	156,96	170,54	8,65	99,93	107,69	7,77	72,35	76,89	6,28
Costa andaluza	263,13	273,67	4,01	108,43	114,75	5,83	77,19	64,65	9,66
España Verde	186,37	247,38	32,74	94,29	108,13	14,68	70,66	75,45	6,78
Islas Baleares	265,76	303,84	14,33	118,78	126,92	6,85	95,19	101,26	6,38
Zona interior	145,23	157,13	8,19	77,71	90,18	16,05	64,78	74,52	15,04

Fuente: INE

