



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2022



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

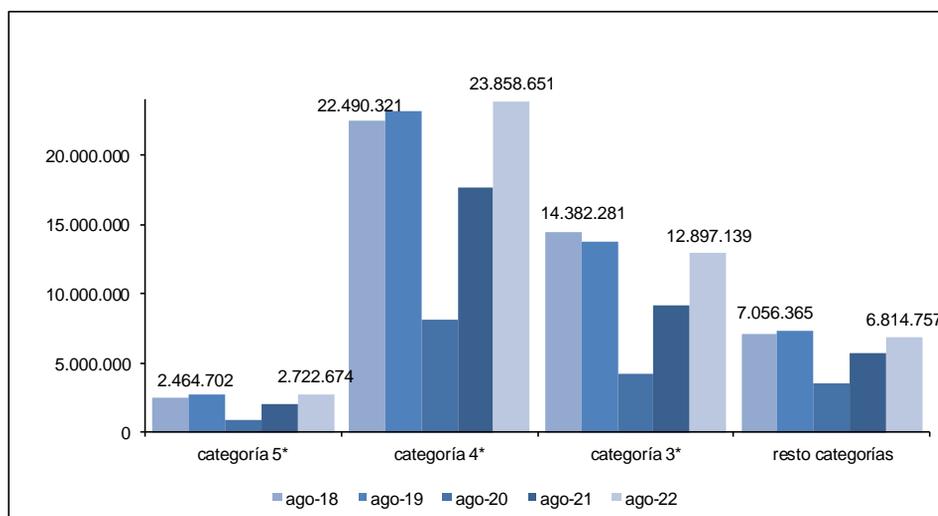
AGOSTO 2022



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	46.293.221	18.214.033	28.079.188	34,34	-6,93	88,58	160,41	65,71	314,53
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.722.674	613.798	2.108.875	34,47	-18,15	65,43	179,40	41,79	271,16
Cuatro	23.858.651	8.740.872	15.117.780	35,45	-8,65	87,89	173,94	65,07	330,43
Tres	12.897.139	4.749.285	8.147.854	41,25	-5,53	98,54	178,88	80,91	336,97
Resto de categorías	6.814.757	4.110.078	2.704.679	19,77	-2,72	84,65	96,23	56,08	233,19

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

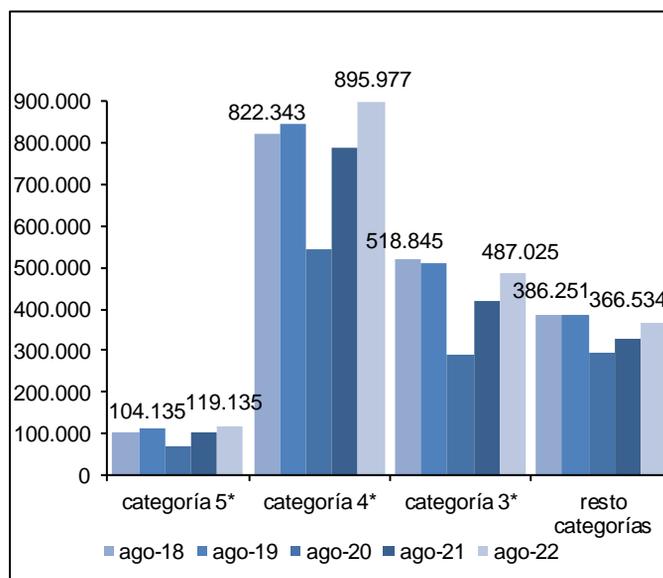
AGOSTO 2022



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.868.670	13,98	62,40
HOTELES: Estrellas			
Cinco	119.135	15,27	63,00
Cuatro	895.977	13,79	75,01
Tres	487.025	16,62	79,08
Resto de categorías	366.534	10,68	27,29

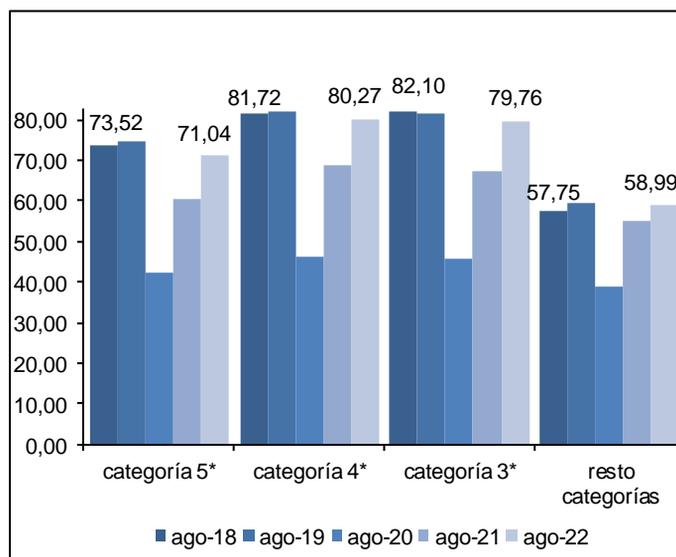
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	75,38	15,83	60,52
HOTELES: Estrellas			
Cinco	71,04	15,31	71,90
Cuatro	80,27	16,79	57,12
Tres	79,76	18,39	55,55
Resto de categorías	58,99	8,08	54,45

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2022

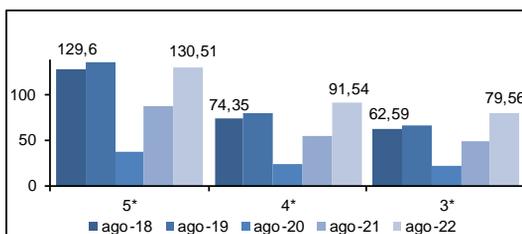


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-18	129,6	74,35	62,59
ago-19	136,83	81,03	67,19
ago-20	37,11	23,48	22,94
ago-21	87,72	54,77	48,68
ago-22	130,51	91,54	79,56

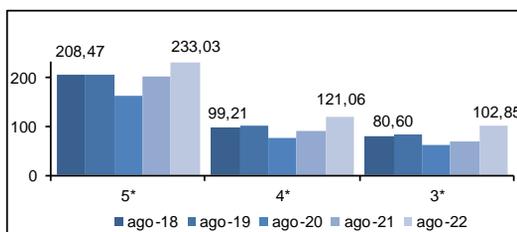


Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Barcelona	110,67	231,35	109,04	65,37	138,35	111,64	58,42	122,52	109,72
Bilbao	ND	ND	ND	87,74	109,02	24,25	74,37	96,52	29,78
Madrid	47,14	70,28	49,09	32,75	57,37	75,18	31,07	44,71	43,90
Málaga	ND	ND	ND	111,58	133,94	20,04	82,21	110,13	33,96
Sevilla	97,97	99,79	1,86	46,32	54,88	18,48	29,50	37,43	26,88
Valencia	175,45	162,49	-7,39	74,08	96,49	30,21	70,39	88,07	25,12
Zaragoza	ND	ND	ND	32,71	39,16	19,72	33,64	34,86	3,63

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-18	208,47	99,21	80,60
ago-19	208,35	103,76	83,51
ago-20	162,19	77,10	62,22
ago-21	202,00	91,23	71,49
ago-22	233,03	121,06	102,85



Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Barcelona	235,61	306,67	30,16	99,78	157,47	57,82	78,28	134,40	71,69
Bilbao	ND	ND	ND	105,51	124,33	17,84	83,75	102,50	22,39
Madrid	182,84	191,16	4,55	78,92	94,01	19,12	57,71	77,53	34,34
Málaga	ND	ND	ND	129,40	153,10	18,32	98,74	118,42	19,93
Sevilla	153,43	162,52	5,92	70,41	76,29	8,35	55,08	61,36	11,40
Valencia	204,83	220,75	7,77	87,30	105,50	20,85	77,99	97,26	24,71
Zaragoza	ND	ND	ND	59,07	61,27	3,72	50,34	50,53	0,38

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

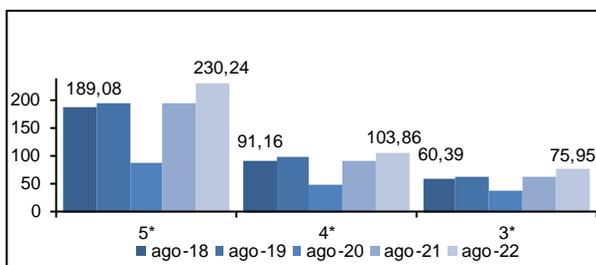
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-18	189,08	91,16	60,39
ago-19	195,25	99,93	61,38
ago-20	88,06	49,19	35,94
ago-21	195,37	91,12	63,66
ago-22	230,24	103,86	75,95

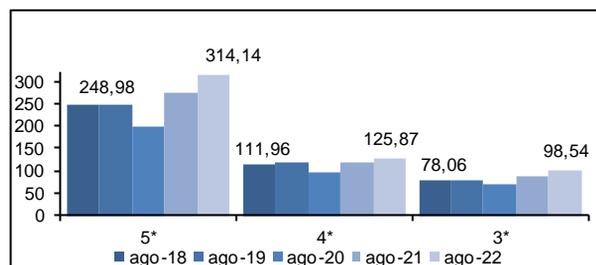


Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Ciudades medias	195,37	230,24	17,85	91,12	103,86	13,98	63,66	75,95	19,31

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-18	248,98	111,96	78,06
ago-19	248,7	118,72	78,55
ago-20	197,83	98,21	70,53
ago-21	274,82	118,62	86,13
ago-22	314,14	125,87	98,54



Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Ciudades medias	274,82	314,14	14,31	118,62	125,87	6,11	86,13	98,54	14,41

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2022

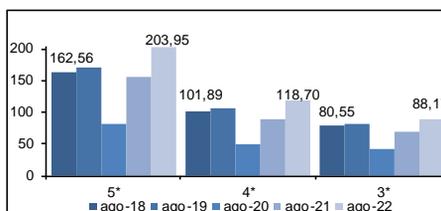


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-18	162,56	101,89	80,55
ago-19	170,96	106,39	80,82
ago-20	82,08	50,76	42,16
ago-21	155,06	89,29	70,28
ago-22	203,95	118,70	88,17

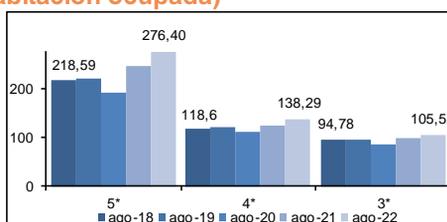


Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Arco mediterráneo	200,68	207,12	3,21	97,18	124,08	27,68	75,49	96,31	27,58
Canarias	121,34	150,71	24,20	71,03	100,26	41,15	50,70	71,58	41,18
Costa andaluza	306,37	334,64	9,23	123,92	141,50	14,19	90,37	99,59	10,20
España Verde	192,45	260,29	35,25	114,40	129,15	12,89	90,35	94,64	4,75
Islas Baleares	202,46	315,25	55,71	98,99	149,54	51,07	87,58	122,76	37,04
Zona interior	100,72	109,06	8,28	58,63	63,04	7,52	49,68	52,75	6,18

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-18	218,59	118,6	94,78
ago-19	220,28	122,72	94,66
ago-20	192,82	111,03	86,59
ago-21	248,27	125,35	98,97
ago-22	276,40	138,29	105,52



Zona	5*			4*			3*		
	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación	ago-21	ago-22	Variación
Arco mediterráneo	250,42	269,09	7,46	127,18	139,20	9,45	100,52	109,85	9,28
Canarias	179,87	183,42	1,97	103,13	113,35	9,91	81,91	86,43	5,52
Costa andaluza	387,48	451,37	16,49	153,87	161,99	5,28	110,32	115,68	4,86
España Verde	260,68	332,09	27,39	132,09	150,24	13,74	106,63	113,10	6,07
Islas Baleares	323,62	370,35	14,44	146,00	160,22	9,74	135,29	133,57	-1,27
Zona interior	143,92	159,07	10,53	80,54	84,95	5,48	68,53	74,26	8,36

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com