



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2019



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

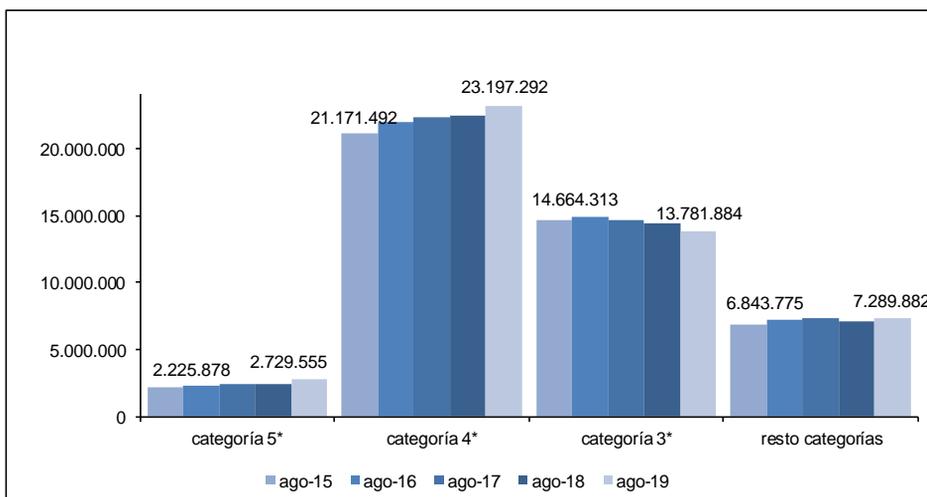
AGOSTO 2019



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	46.998.612	18.185.405	28.813.207	1,50	3,71	0,14	1,43	3,13	0,55
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.729.555	651.675	2.077.880	10,57	10,34	10,64	7,72	2,53	8,98
Cuatro	23.197.292	8.494.195	14.703.097	3,22	5,38	2,01	1,76	4,69	0,48
Tres	13.781.884	4.929.776	8.852.108	-3,72	0,32	-5,83	-1,73	1,04	-3,14
Resto de categorías	7.289.882	4.109.759	3.180.123	3,41	3,54	3,23	4,01	2,75	5,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

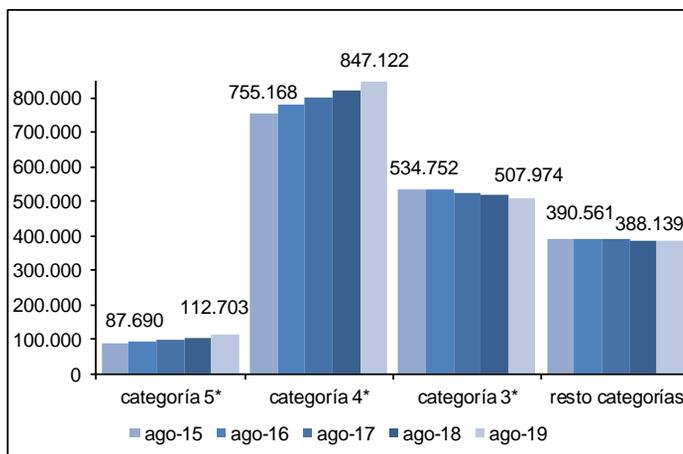
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.855.939	1,24	1,37
HOTELES: Estrellas			
Cinco	112.703	8,66	7,08
Cuatro	847.122	2,84	2,01
Tres	507.974	-2,20	-0,08
Resto de categorías	388.139	0,48	0,16

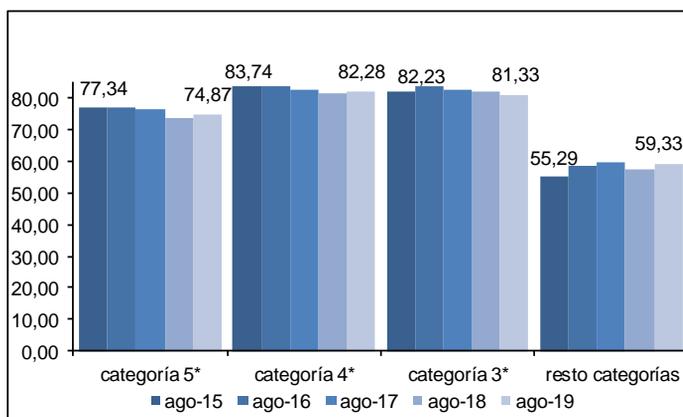
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	76,77	0,87	0,27
HOTELES: Estrellas			
Cinco	74,87	1,86	0,81
Cuatro	82,28	0,85	-0,17
Tres	81,33	-0,38	-1,22
Resto de categorías	59,33	2,82	3,91

Fuente: INE



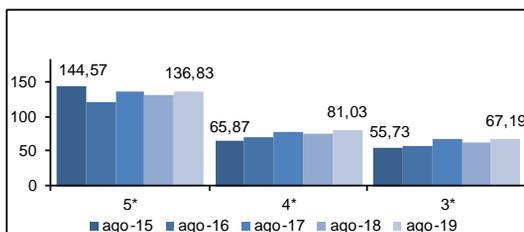


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-15	144,57	65,87	55,73
ago-16	121,8	70,97	56,96
ago-17	136,01	78,50	67,04
ago-18	131,01	74,76	63,09
ago-19	136,83	81,03	67,19

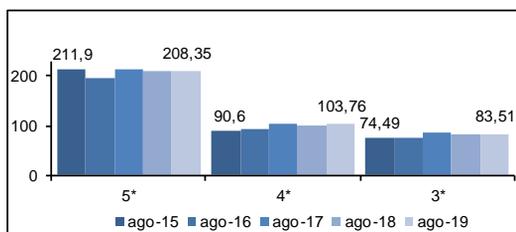


Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Barcelona	193,63	201,20	3,91	107,73	115,15	6,89	94,97	97,34	2,50
Bilbao	ND	ND	ND	93,75	95,39	1,75	89,74	97,73	8,90
Madrid	66,95	77,17	15,27	47,68	51,54	8,10	41,76	43,80	4,89
Málaga	ND	ND	ND	111,12	115,75	4,17	83,14	97,41	17,16
Sevilla	109,18	115,63	5,91	53,95	51,28	-4,95	40,01	42,45	6,10
Valencia	165,77	169,42	2,20	69,72	75,61	8,45	66,60	73,48	10,23
Zaragoza	ND	ND	ND	31,60	36,57	15,73	29,76	28,15	-5,41

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-15	211,9	90,6	74,49
ago-16	195,57	94,45	74,29
ago-17	212,29	103,85	86,20
ago-18	208,51	98,96	81,09
ago-19	208,35	103,76	83,51



Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Barcelona	263,50	259,68	-1,45	124,57	128,01	2,76	104,72	108,84	3,93
Bilbao	ND	ND	ND	102,06	109,95	7,73	100,81	103,55	2,72
Madrid	152,51	158,53	3,95	77,34	81,70	5,64	65,28	63,96	-2,02
Málaga	ND	ND	ND	127,26	131,04	2,97	88,16	99,09	12,40
Sevilla	147,34	149,82	1,68	70,54	68,35	-3,10	61,71	57,71	-6,48
Valencia	198,23	208,27	5,06	82,71	85,89	3,84	72,16	80,06	10,95
Zaragoza	ND	ND	ND	51,98	58,59	12,72	47,16	44,43	-5,79

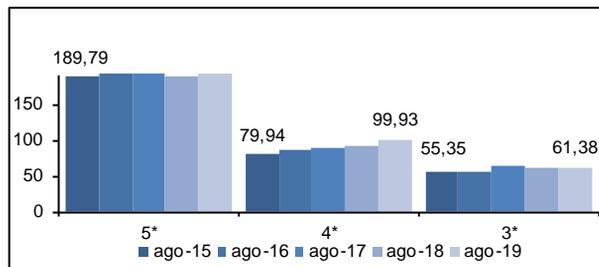
Fuente: INE



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-15	189,79	79,94	55,35
ago-16	198,86	87,56	56,59
ago-17	201,80	88,93	64,78
ago-18	188,92	91,83	60,33
ago-19	195,25	99,93	61,38

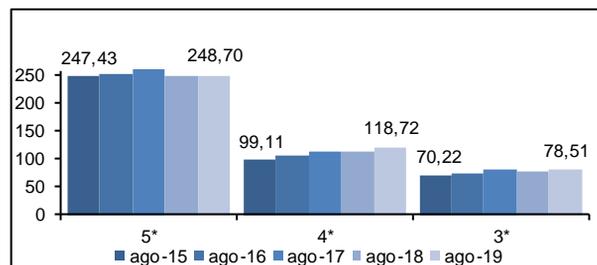


Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Ciudades medias	188,92	195,25	3,35	91,83	99,93	8,82	60,33	61,38	1,74

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-15	247,43	99,11	70,22
ago-16	250,47	106,33	72,77
ago-17	262,88	110,52	80,63
ago-18	248,95	112,50	77,51
ago-19	248,70	118,72	78,51



Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Ciudades medias	248,95	248,70	-0,10	112,50	118,72	5,53	77,51	78,55	1,34

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2019

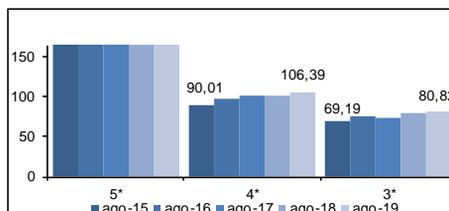


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-15	167,71	90,01	69,19
ago-16	169,18	97,64	75,08
ago-17	173,61	102,03	73,08
ago-18	165,23	102,15	80,12
ago-19	170,96	106,39	80,82

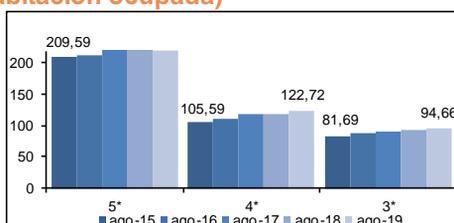


Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Arco mediterráneo	200,42	185,94	-7,22	107,25	112,50	4,90	88,70	87,06	-1,85
Canarias	129,64	132,67	2,34	90,49	85,15	-5,90	62,52	51,57	-1,52
Costa andaluza	260,82	265,45	1,78	130,43	136,35	4,54	92,27	93,30	1,12
España Verde	234,63	265,00	12,94	116,29	122,66	5,48	85,24	84,44	-0,94
Islas Baleares	238,80	257,72	7,92	128,28	134,81	5,09	105,62	109,10	3,29
Zona interior	103,81	104,30	0,47	54,48	57,43	5,41	45,65	47,68	4,45

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-15	209,59	105,59	81,69
ago-16	213,18	111,75	86,83
ago-17	227,91	118,18	90,41
ago-18	221,69	118,75	94,22
ago-19	220,28	122,72	94,66



Zona	5*			4*			3*		
	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación	ago-18	ago-19	Variación
Arco mediterráneo	236,70	220,19	-6,98	120,65	123,57	2,42	101,59	99,06	-2,49
Canarias	167,24	162,28	-2,97	101,29	100,92	-0,37	72,60	72,98	0,52
Costa andaluza	337,26	329,28	-2,37	145,46	149,67	2,89	106,08	106,77	0,65
España Verde	282,67	313,36	10,86	129,89	136,92	5,41	99,26	98,38	-0,89
Islas Baleares	289,96	305,71	5,43	138,65	144,72	4,38	114,92	117,82	2,52
Zona interior	133,93	137,69	2,81	73,33	75,41	2,84	63,88	64,98	1,72

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com