



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2024



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

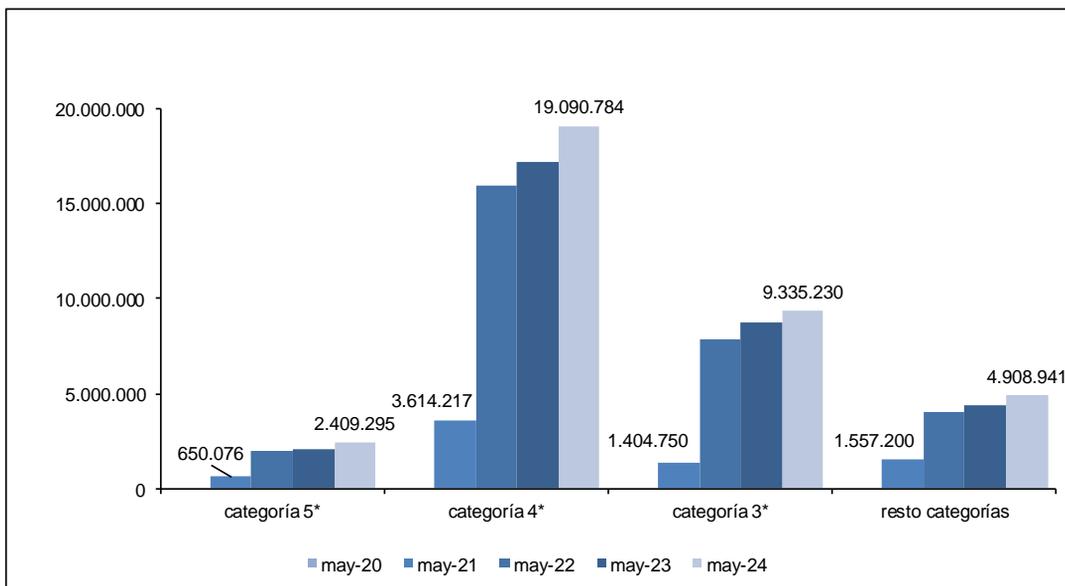
MAYO 2024



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	35.744.250	10.580.572	25.163.678	11,05	8,14	12,32	5,76	-0,75	9,51
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.409.295	358.557	2.050.738	17,78	15,73	18,15	7,64	-0,39	9,46
Cuatro	19.090.784	5.032.376	14.058.408	11,59	9,29	12,44	7,08	0,13	10,44
Tres	9.335.230	2.781.756	6.553.474	8,29	3,14	10,63	3,11	-3,89	7,27
Resto de categorías	4.908.941	2.407.881	2.501.058	11,24	10,84	11,62	4,80	1,00	10,13

Fuente: INE



La columna "mayo 2020" no contiene datos al estar la actividad turística cerrada por las medidas del Covid 19



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

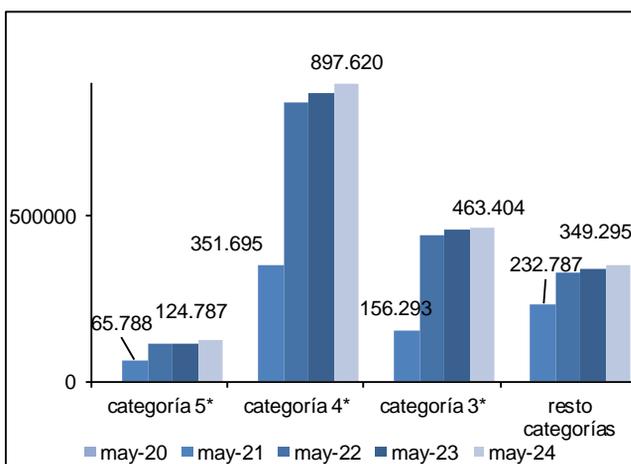
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.835.104	2,83	2,81
HOTELES: Estrellas			
Cinco	124.787	7,62	4,15
Cuatro	897.620	3,03	3,76
Tres	463.404	1,59	1,26
Resto de categorías	349.295	2,33	2,02

Fuente: INE

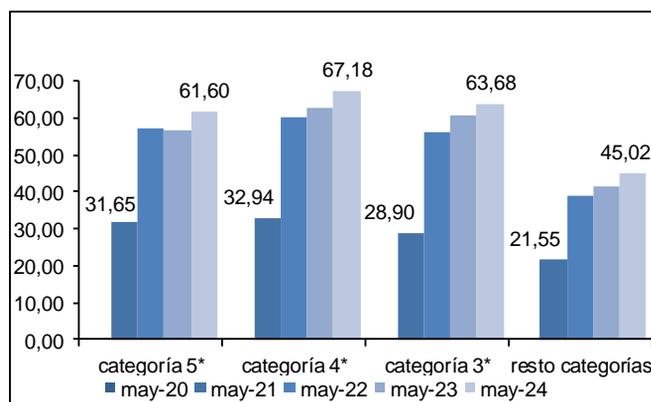


La columna "mayo 2020" no contiene datos al estar la actividad turística cerrada por las medidas del Covid 19

3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	61,70	7,81	2,65
HOTELES: Estrellas			
Cinco	61,60	9,34	3,17
Cuatro	67,18	8,02	2,97
Tres	63,68	6,60	1,61
Resto de categorías	45,02	8,41	2,57

Fuente: INE



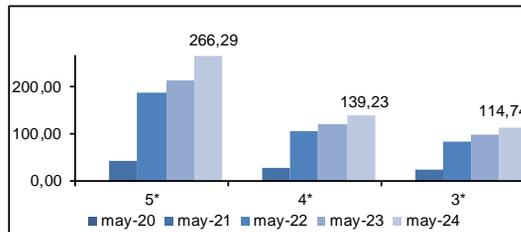


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	42,45	29,88	25,14
may-22	188,18	105,94	85,05
may-23	214,70	122,11	98,37
may-24	266,29	139,23	114,74



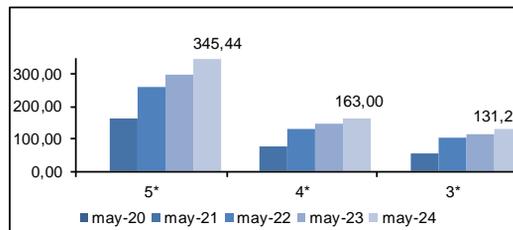
Zona	5*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Barcelona	257,35	290,15	12,75	154,34	163,71	6,07	127,99	140,30	9,62
Bilbao	ND	ND	ND	93,82	119,13	26,98	72,26	89,03	23,21
Madrid	207,40	289,12	39,40	104,74	129,78	23,91	93,37	117,78	26,14
Málaga	ND	ND	ND	137,49	154,09	12,07	98,22	101,89	3,74
Sevilla	218,62	246,45	12,73	125,51	142,43	13,48	92,29	113,88	23,39
Valencia	165,15	203,68	23,33	102,02	122,02	19,60	91,92	105,89	15,20
Zaragoza	ND	ND	ND	53,42	57,74	8,09	46,54	54,82	17,79

Fuente: INE

La columna "mayo 2020" no contiene datos al estar la actividad turística cerrada por las medidas del Covid 19

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	161,93	77,05	57,83
may-22	259,39	130,37	103,09
may-23	297,74	147,33	115,35
may-24	345,44	163,00	131,20



Zona	5*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Barcelona	336,14	357,76	6,43	180,08	186,67	3,66	138,73	153,03	10,31
Bilbao	ND	ND	ND	116,18	146,38	25,99	91,82	108,32	17,97
Madrid	196,76	377,88	27,34	131,29	157,01	19,59	114,40	138,70	21,24
Málaga	ND	ND	ND	156,01	175,54	12,52	106,09	109,84	3,53
Sevilla	316,26	327,58	3,58	148,81	157,77	6,02	115,36	137,11	18,85
Valencia	211,38	247,13	16,91	115,87	136,84	18,10	101,42	114,42	12,82
Zaragoza	ND	ND	ND	75,63	78,88	4,30	62,06	65,80	6,03

Fuente: INE

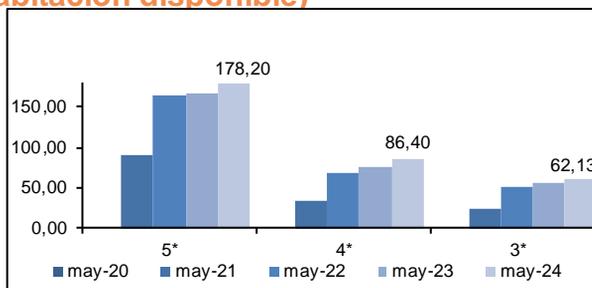




> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	90,02	33,22	23,77
may-22	164,69	69,07	52,02
may-23	166,86	75,55	56,81
may-24	178,20	86,40	62,13



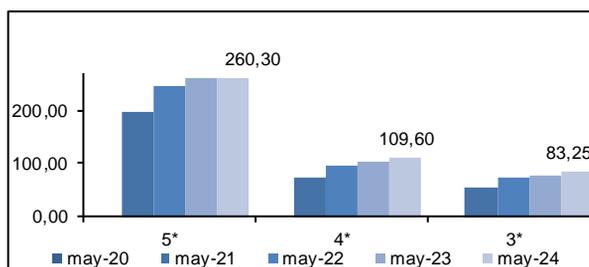
Zona	5*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Ciudades medias	166,86	178,20	6,80	75,55	86,40	14,36	56,81	62,13	9,36

Fuente: INE

La columna "mayo 2020" no contiene datos al estar la actividad turística cerrada por las medidas del Covid 19

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	198,80	75,42	54,80
may-22	246,84	96,03	75,33
may-23	263,28	102,25	77,90
may-24	260,30	109,60	83,25



Zona	5*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Ciudades medias	263,28	260,30	1,13	102,25	109,60	7,19	77,96	83,25	6,79

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



MAYO 2024

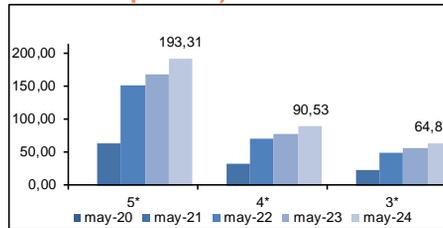


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	62,86	32,02	22,78
may-22	151,14	70,92	50,00
may-23	168,32	79,13	57,08
may-24	193,31	90,53	64,87



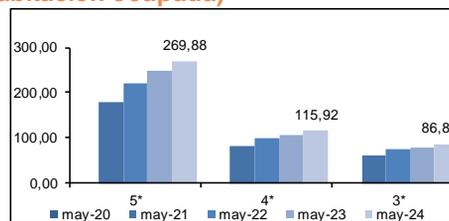
Zona	3*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Arco mediterráneo	136,62	159,51	16,75	58,95	69,42	17,76	43,55	52,76	21,15
Canarias	122,55	147,82	20,62	77,63	85,48	10,11	58,40	62,85	7,62
Costa andaluza	196,98	214,70	9,00	71,57	81,33	13,64	51,89	61,03	17,61
España Verde	110,13	81,71	-25,81	62,16	72,16	16,09	33,84	38,25	13,03
Islas Baleares	176,83	172,73	-2,32	76,99	89,52	16,27	61,76	65,14	5,47
Zona interior	129,55	157,23	21,37	77,45	90,19	16,45	58,78	69,35	17,98

Fuente: INE

La columna "mayo 2020" no contiene datos al estar la actividad turística cerrada por las medidas del Covid 19

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-20			
may-21	177,96	82,36	61,50
may-22	219,75	100,08	74,06
may-23	249,29	106,75	80,07
may-24	269,88	115,92	86,86



Zona	5*			4*			3*		
	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación	may-23	may-24	Variación
Arco mediterráneo	230,52	240,52	4,34	83,80	90,84	8,40	66,67	73,56	10,33
Canarias	177,09	209,59	18,35	102,15	112,64	10,27	76,58	81,48	6,40
Costa andaluza	284,65	293,78	3,21	101,17	107,00	5,76	76,65	85,03	10,93
España Verde	229,19	151,04	-34,10	98,27	103,87	5,70	65,91	68,70	4,23
Islas Baleares	280,27	255,91	-8,69	102,29	112,24	9,73	82,34	85,01	3,24
Zona interior	195,42	221,73	13,46	102,95	113,09	9,85	81,23	89,80	10,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com