



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

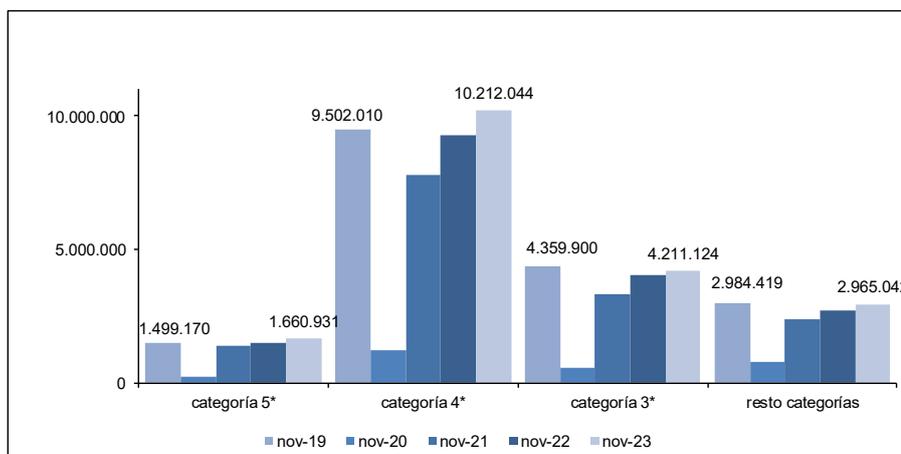
NOVIEMBRE 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	19.049.140	6.916.610	12.132.531	7,86	-1,85	14,30	9,10	1,75	13,53
HOTEL: Estrellas									
Cinco	1.660.931	268.233	1.392.699	9,22	-2,47	11,81	7,49	0,67	9,10
Cuatro	10.212.044	3.135.441	7.076.603	9,99	-0,84	15,59	10,63	1,88	15,09
Tres	4.211.124	1.700.365	2.510.758	3,40	-8,09	12,97	7,45	-0,12	12,13
Resto de categorías	2.965.042	1.812.571	1.152.471	6,49	3,00	12,50	7,33	3,82	12,46

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

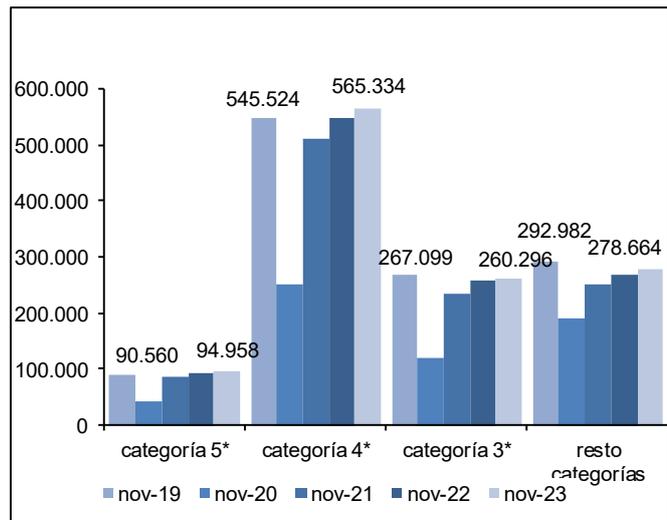
NOVIEMBRE 2023



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.199.251	2,51	3,18
HOTELES: Estrellas			
Cinco	94.958	2,26	2,86
Cuatro	565.334	3,33	3,96
Tres	260.296	0,69	2,48
Resto de categorías	278.664	2,67	2,31

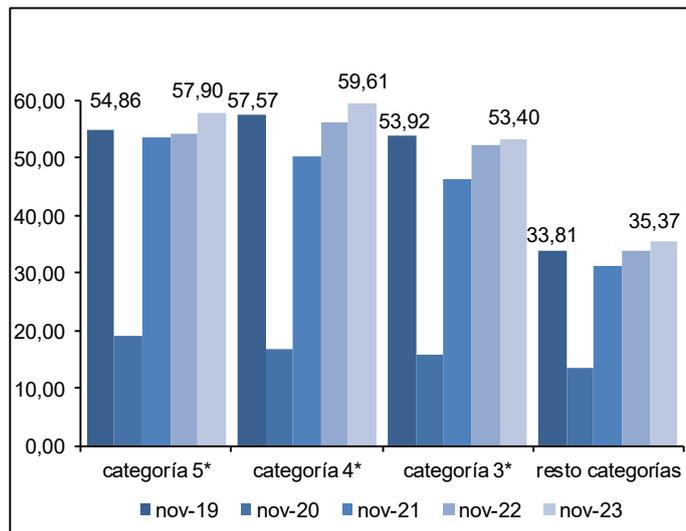
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	52,49	5,06	5,76
HOTELES: Estrellas			
Cinco	57,90	6,71	4,57
Cuatro	59,61	6,20	6,42
Tres	53,40	2,51	4,84
Resto de categorías	35,37	3,92	5,08

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2023

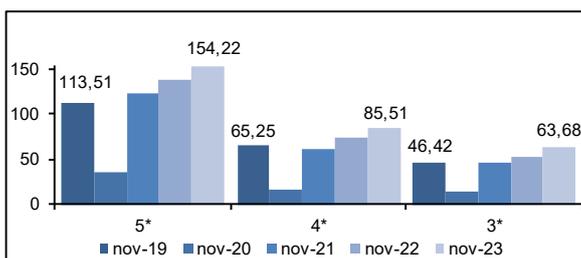


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-19	128,79	82,2	64,32
nov-20	17,69	13,65	13,14
nov-21	106,89	59,60	49,65
nov-22	144,38	85,27	67,86
nov-23	165,20	104,27	84,32

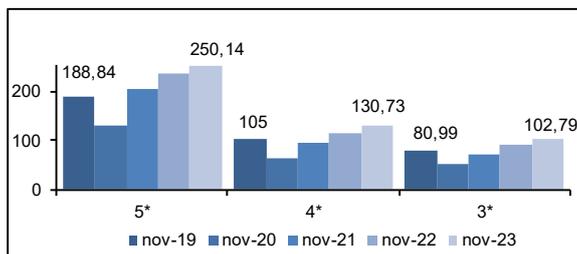


Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Barcelona	151,54	172,34	13,73	94,47	112,39	18,97	75,34	99,71	32,35
Bilbao	ND	ND	ND	58,39	65,55	12,26	45,54	48,33	6,13
Madrid	159,19	176,22	10,70	89,74	108,67	21,09	77,33	91,90	18,84
Málaga	ND	ND	ND	88,38	122,05	38,10	65,46	88,03	34,48
Sevilla	142,78	182,82	28,04	75,28	101,96	35,44	60,51	72,03	19,04
Valencia	106,24	126,82	19,37	72,10	85,69	18,85	68,29	89,12	30,50
Zaragoza	ND	ND	ND	41,71	58,08	39,25	34,54	44,74	29,53

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-19	188,84	105	80,99
nov-20	130,1	64,59	51,27
nov-21	206,50	94,59	71,52
nov-22	236,78	113,89	90,04
nov-23	250,14	130,73	102,79



Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Barcelona	258,54	275,62	6,61	128,22	144,80	10,59	96,92	113,01	16,60
Bilbao	ND	ND	ND	86,12	96,88	12,49	66,96	74,08	10,63
Madrid	244,59	249,71	2,09	116,57	131,48	12,79	103,06	112,60	9,26
Málaga	ND	ND	ND	118,45	146,83	23,96	84,36	103,37	22,53
Sevilla	228,22	282,73	23,88	97,59	126,55	29,68	82,07	92,19	12,33
Valencia	184,12	193,42	5,05	96,95	112,42	15,96	83,49	99,09	18,68
Zaragoza	ND	ND	ND	61,75	80,13	29,77	53,77	64,30	19,58

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

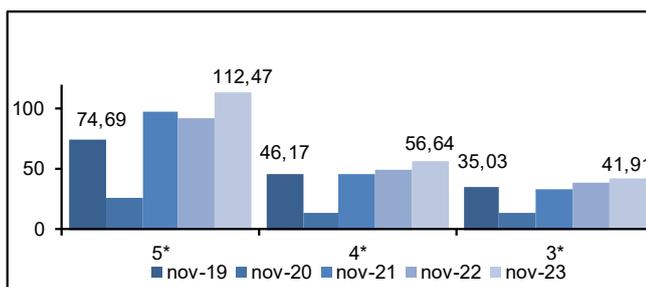
NOVIEMBRE 2023



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-19	74,69	46,17	35,03
nov-20	25,5	13,38	13,89
nov-21	96,81	45,45	33,75
nov-22	91,05	48,60	37,72
nov-23	112,47	56,64	41,91

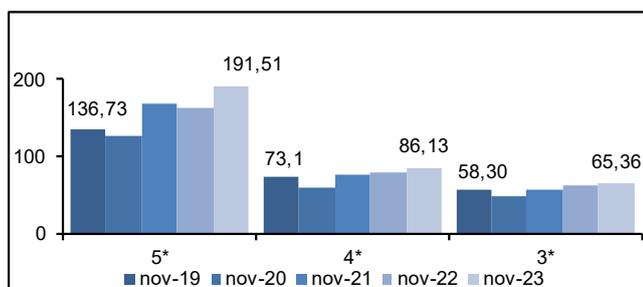


Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Ciudades medias	91,05	112,47	23,53	48,60	56,64	16,54	37,72	41,91	11,11

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-19	136,73	73,1	58,30
nov-20	126,92	59,61	50,03
nov-21	167,99	76,80	58,46
nov-22	162,99	78,73	61,83
nov-23	191,51	86,13	65,36



Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Ciudades medias	162,99	191,51	17,50	78,73	86,13	9,40	61,83	65,36	5,71

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2023

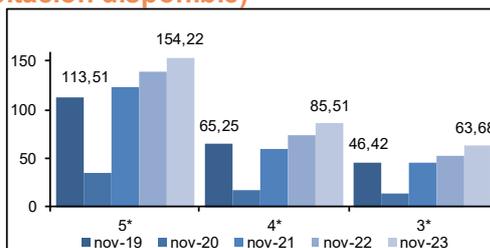


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-19	113,51	65,25	46,42
nov-20	35,79	17,2	13,03
nov-21	123,16	60,17	45,13
nov-22	138,53	73,31	53,46
nov-23	154,22	85,51	63,68

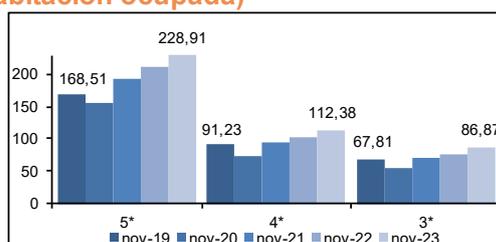


Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Arco mediterráneo	87,29	91,96	5,35	49,59	55,78	12,48	36,08	40,99	13,61
Canarias	165,02	184,50	11,80	101,60	115,68	13,68	72,43	88,07	21,59
Costa andaluza	114,31	118,57	3,73	46,86	57,07	21,79	40,46	43,23	6,85
España Verde	70,19	81,14	15,60	44,05	49,74	12,92	28,52	28,36	-0,56
Islas Baleares	71,10	95,04	33,67	50,79	60,03	18,19	32,65	41,64	27,53
Zona interior	84,27	99,10	17,60	52,35	63,21	20,74	40,85	46,96	14,96

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-19	168,51	91,23	67,81
nov-20	156,5	73,99	53,58
nov-21	193,10	94,58	70,48
nov-22	210,36	102,72	75,45
nov-23	228,91	112,38	86,87



Zona	5*			4*			3*		
	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación	nov-22	nov-23	Variación
Arco mediterráneo	182,55	189,01	3,54	81,20	88,48	8,97	57,14	66,05	15,59
Canarias	206,78	227,15	9,85	118,09	127,26	7,77	84,81	98,74	16,42
Costa andaluza	199,58	233,66	17,08	78,93	84,79	7,42	66,35	74,54	12,34
España Verde	163,14	174,82	7,16	76,74	84,55	10,18	58,61	58,35	-0,44
Islas Baleares	161,21	196,44	21,85	90,46	99,25	9,72	46,60	59,08	26,78
Zona interior	151,11	169,01	11,85	79,62	92,26	15,88	65,47	72,11	10,14

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com