

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/01/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.706.216.869,94 €			
Activos Primarios	7.706.216.869,94 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	6.200.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.506.216.869,94 €	24,294%		
Sobregarantía Legal	310.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✔
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	1.196.216.869,94 €	19,29%	-	-
Sobregarantía Total (con total activos)	1.506.216.869,94 €	24,294%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✔
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,797%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,175%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.346.705.324,28	30,452%	2.947.807.718,11	31,852%
Aragón	22.831.749,52	0,296%	27.918.325,02	0,302%
Asturias	13.807.092,82	0,179%	15.044.601,21	0,163%
Baleares	259.109.432,64	3,362%	315.505.078,94	3,409%
Canarias	335.926.568,77	4,359%	416.214.154,63	4,497%
Cantabria	10.012.463,86	0,13%	11.116.834,86	0,12%
Castilla y León	338.947.466,29	4,398%	396.796.062,36	4,288%
Castilla-La Mancha	90.966.009,57	1,18%	110.338.239,40	1,192%
Cataluña	517.772.032,71	6,719%	606.140.743,70	6,55%
Cdad Valenciana	1.893.486.435,99	24,571%	2.200.177.821,36	23,774%
Extremadura	4.348.403,00	0,056%	6.002.233,81	0,065%
Galicia	30.127.893,67	0,391%	32.311.081,50	0,349%
Madrid	383.005.070,13	4,97%	440.176.569,98	4,756%
Murcia	1.394.083.491,07	18,09%	1.655.984.751,05	17,893%
Navarra	26.022.769,32	0,338%	28.308.180,75	0,306%
Pais Vasco	2.843.635,21	0,037%	3.545.600,03	0,038%
La Rioja	6.517.321,03	0,085%	7.315.335,03	0,079%
Ceuta	14.755.334,21	0,191%	17.357.310,45	0,188%
Melilla	13.662.226,78	0,177%	15.310.557,01	0,165%
Desconocida	1.286.149,07	0,017%	1.337.085,79	0,014%
Total	7.706.216.869,94	100%	9.254.708.284,99	100%
Índice de concentración geográfico	19,80	ICG	20,18	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021