

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 30/04/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	8.112.856.477,40 €			
Activos Primarios	7.662.856.477,40 €	94,453%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	450.000.000,00 €	5,547%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	6.100.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.562.856.477,40 €	25,621%		
Sobregarantía Legal	305.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	1.257.856.477,40 €	20,62%	-	-
Sobregarantía Total (con total activos)	2.012.856.477,40 €	32,998%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	433.473.185,83			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	450.000.000,00	103,813%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,482%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,917%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.372.885.746,67	30,966%	3.158.806.180,59	32,273%
Aragón	20.079.741,41	0,262%	27.826.295,99	0,284%
Asturias	12.831.711,46	0,167%	14.125.262,02	0,144%
Baleares	216.140.296,11	2,821%	295.189.009,59	3,016%
Canarias	307.777.516,89	4,016%	425.338.142,01	4,346%
Cantabria	9.896.777,98	0,129%	11.195.733,80	0,114%
Castilla y León	322.866.008,78	4,213%	401.194.500,76	4,099%
Castilla-La Mancha	88.151.756,86	1,15%	114.948.446,67	1,174%
Cataluña	514.897.564,82	6,719%	640.804.556,85	6,547%
Cdad Valenciana	1.774.448.708,32	23,156%	2.220.414.037,93	22,686%
Extremadura	3.685.547,62	0,048%	6.021.249,52	0,062%
Galicia	24.864.399,79	0,324%	29.528.119,01	0,302%
Madrid	393.664.993,06	5,137%	465.865.254,82	4,76%
Murcia	1.401.938.301,22	18,295%	1.753.806.753,33	17,919%
Navarra	20.459.503,24	0,267%	26.823.679,95	0,274%
Pais Vasco	2.557.460,94	0,033%	3.602.757,91	0,037%
La Rioja	6.443.536,10	0,084%	7.614.161,67	0,078%
Ceuta	15.667.926,67	0,204%	18.707.205,89	0,191%
Melilla	14.302.500,70	0,187%	16.228.819,16	0,166%
Desconocida	139.296.478,76	1,818%	149.605.471,90	1,529%
Total	7.662.856.477,40	100%	9.787.645.639,37	100%
Índice de concentración geográfico	19,48	ICG	19,92	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021)