

Aquest document informatiu sobre el producte d'assegurança està destinat a proporcionar un resum de les principals cobertures i exclusions, i no està personalitzat, de cap manera, per a les necessitats específiques de cada client. La informació precontractual i contractual completa relativa a aquest producte es facilita en les Condicions Generals i Particulars, en les quals es detallen les cobertures contractades efectivament pel client.

En què consisteix aquest tipus d'assegurança?

L'Assegurança de Llar Modular és una assegurança de danys amb la qual Cajamar Seguros Generales S.A. de Seguros y Reaseguros (CMSG) ofereix diverses garanties contractades, en funció del paquet contractat, i contreu l'obligació de reparar els danys, restablir els béns o pagar les indemnitzacions que es derivin dels desperfectes materials com a conseqüència d'un sinistre que afecti l'habitatge i/o el seu contingut que tinguin cobertura en el contracte d'assegurança, amb el límit màxim de la quantitat assegurada i declarat amb cobertura per alguna de les garanties que es detallen tot seguit.



Què s'assegura?

- ✓ Incendis i equivalents: explosió i implosió, caiguda de llamps i efectes secundaris.
- ✓ Danys per causes naturals: pluja, vent, pedregades, neu, glaçades i goteres.
- ✓ Danys per efecte de l'aigua: inundacions, desenfangament, desobstruccions i fuites d'aigua; localització / reparació de conduccions que no estiguin malmeses, vessament de líquids i excés de consum.
- ✓ Altres danys als béns: desperfectes elèctrics, danys per efecte de l'escalfor, aliments refrigerats, recanvi de claus/ panys, restitució de documents, actes vandàlics, mesures de l'autoritat, mesures de salvament, desenrunament, impacte de vehicles, viatges, danys produïts per l'inquilí.
- ✓ Robatori: desperfectes, furt a la llar, atracament fora de la llar, robatori al maleter.
- ✓ Pèrdues econòmiques: lloguer d'habitatge provisional, pèrdua de lloguers, ús fraudulent de xecs/targetes.
- ✓ Trencament.
- ✓ Danys estètics.
- ✓ Tot risc accidental. (*)
- ✓ Assistència a la llar, servei Bricollar.
- ✓ Servei d'orientació mèdica/segona opinió mèdica.
- ✓ Servei de trasllat amb ambulància.
- ✓ Assistència informàtica i tecnològica.
- ✓ Accidents corporals.
- ✓ Avaria D'electrodomèstics.
- ✓ Serveis per a mascotes i plantes.
- ✓ Responsabilitat civil: fiances, reclamació de danys.
- ✓ Recuperació D'Habitatge Ocupat (**): Defensa jurídica, Despeses d'allotjament i manutenció, Honoraris d'intermediació, Assistència psicològica.
- ✓ Defensa jurídica: reclamació de: danys i perjudicis, lloguers per impagament, protecció de drets, incompliment en divorcis; defensa laboral; assessorament en successions; assessorament fiscal, etc. (*)

(*) Segons el paquet contractat.
(**) Segons Condicions Particulars.



Què no s'assegura?

Les exclusions més importants són:

- ✗ Sinistres esdevinguts abans de la data d'efecte.
- ✗ Danys i perjudicis derivats de riscos i garanties que no s'inclouen expressament en la pòlissa.
- ✗ Dol o mala fe i pèrdues o perjudicis indirectes.
- ✗ Danys coberts pel Consorci.
- ✗ Danys per fermentació, condensació, oxidació, vici dels béns, defectes de fabricació o construcció o defectes que havia o podia percebre l'assegurat, assentaments, enfonsaments, esllavissades, corriments de terra, etc.
- ✗ Danys als animals, excepte per incendi, i equivalents.
- ✗ Danys a les joies o objectes de valor no assegurats en dependències annexes.
- ✗ Reparació a causa de goteres o filtracions.
- ✗ Reparació d'aixetes, claus de pas, dipòsits.
- ✗ Robatoris, actes vandàlics no denunciats.
- ✗ Danys per pintades, inscripcions i anàlegs.
- ✗ Danys per trencament de pantalles de dispositius mòbils, aparells d'imatge/so, vaixelles, parament de casa, objectes de mà, etc.



Hi ha cap restricció pel que fa a la cobertura?

Les restriccions més importants són:

- ! Fuites d'aigua: desobstrucció, 300/400€, Excés de consum: 300/1.000€, Localització de danys: 150/250€.
- ! Altres danys: elèctrics, 3.000 €/100%; aliments, 300 €; recanvi de claus/panyos, 600 €; restitució de documents, 300 €; viatges-total, 3.000 € (joies, 1.200 €; objectes de valor, 2.400 € i diners en efectiu, 300/600 €).
- ! Robatori: maleter, 1.500 €; diners en efectiu, 300/600 €; furt a la llar, 3.000 € i atracament, 1.500 €.
- ! Pèrdues econòmiques: lloguer d'habitatge, 3.000/12.000 €; p. lloguers, 3.000/12.000 € i ús fraudulent de targetes, 300 €.
- ! Trencament: 3.000 €.
- ! Danys estètics: 2.000/4.000 € segons el paquet.
- ! Assistència: cerca i despeses d'hotel, 3.000 € i inhabilitació de la cuina, 1.125 €.
- ! Bricollar: 2 serveis de fins a 4 hores cadascun.
- ! Assistència informàtica: 2 serveis 2.000 € anuals.
- ! Responsabilitat civil: 300.000/600.000 €, 150.000 per víctima. Fiances: 150.000/200.000 €. Reclamació de danys: 30.000 €/10% S.A de Responsabilitat Civil.
- ! Defensa jurídica: 6.000 €.
- ! Avaria electrodomèstics: assistència limitada 300 € anuals.
- ! Tot risc: franquícia 150 €.



On tinc cobertura?

- ✓ Les garanties d'aquesta assegurança esdevenen efectives únicament en territori espanyol.
- ✓ En cas d'espoliació fora de la llar s'estén a escala mundial.
- ✓ En cas d'ús fraudulent de targetes de crèdit s'estén a escala mundial.
- ✓ En cas de responsabilitat civil, s'amplia al territori de la Unió Europea i a Andorra.



Quines obligacions tinc?

- Cal pagar la prima d'acord amb allò que s'ha pactat en el contracte i les disposicions legals.
- Cal comunicar a la companyia si es tenen altres pòlisses contractades amb altres companyies que comporten la mateixa situació de risc sobre els mateixos béns assegurats.
- Cal comunicar a la companyia, al més aviat possible, si han agreujat o disminuït els riscos i qualsevol altre canvi en la informació facilitada.
- En cas de sinistre, cal adoptar les mesures a l'abast per limitar-ne o reduir-ne les pèrdues, com també conservar-ne vestigis.
- Cal comunicar a la companyia si s'ha esdevingut cap sinistre en un termini de 7 dies, a comptar des que es va produir, i permetre que la companyia accedeixi al risc assegurat, perquè determini la mecànica del sinistre i en faci la valoració dels danys.



Quan i com n'he de fer els pagaments?

La prima s'ha de pagar per endavant, tant en l'anualitat inicial com en les consecutives.
La companyia girarà rebut de prima al compte corrent que indiqui el Prenedor quan la contracti.



Quan comença i finalitza la cobertura?

- Les pòlisses tenen una durada anual i es renoven automàticament per períodes consecutius anuals. Les garanties contractades esdevenen efectives a l'hora i dia esmentats en el contracte, sempre que s'hagi satisfet l'import de la prima, moment en el qual també entren en vigor les obligacions de la companyia.
- El contracte no entra en vigència si no es fa efectiva la primera prima. En cas que la prima impagada sigui la de renovació d'un període consecutiu, se suspendrà la cobertura i quedaran emparats els sinistres que es produeixin durant el primer mes després del venciment, sempre que es faci efectiva la prima de l'anualitat següent durant el mes esmentat.
- Tant el prenedor de l'assegurança com l'assegurador es poden oposar a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, duta a terme en un termini d'un més, com a mínim, abans de la finalització del període de l'assegurança en curs, si qui s'oposa a la pròrroga és el prenedor, i de dos mesos si és l'assegurador.



Com en puc rescindir el contracte?

- Es pot resoldre el contracte de l'assegurança unilateralment dins del termini dels 30 dies següents al lliurament de la pòlissa per la companyia.
- El prenedor de l'assegurança es pot oposar a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, duta a terme en un termini d'un més, com a mínim, abans de la finalització del període de l'assegurança en curs.
- Si el prenedor vol rescindir el contracte després d'un sinistre, ho ha de comunicar en el termini de 30 dies, a comptar des de la data de comunicació del sinistre, o a partir de la seva liquidació. Cal fer la notificació amb una anticipació mínima de 15 dies, a comptar de la data en què la resolució esdevé efectiva.
- Si, durant la vigència de l'assegurança, desaparegués l'interès assegurat, a partir d'aquell moment el contracte s'extingiria i l'assegurador tindria dret a apropiar-se de la prima no consumida.