GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

caixa alginet

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -JUNIO 2021-

FECHA: 30/06/2021

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	**31/12/2020**
1. Total préstamos	**31.014**	**31.909**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**31.014**	**31.909**
Préstamos no elegibles	8.631	7.474
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.769	2.859
Resto de préstamos no elegibles	5.862	4.615
Préstamos elegibles	22.383	24.435
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	22.383	24.435
Importes no computables	591	890
Importes computables	21.792	23.545
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Miles de Euros

	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**31.014**	**22.383**	**31.909**	**24.435**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	30.340	22.113	31.207	24.142
Subrogadas de otras entidades	665	261	691	282
Resto	9	9	11	11
Moneda				
Euro	31.014	22.383	31.909	24.435
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	26.346	20.042	27.772	22.478
Otras situaciones	4.668	2.341	4.137	1.957
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	8.000	6.475	8.676	7.034
Más de diez años y hasta veinte años	15.351	12.645	16.582	13.835
Más de veinte años y hasta treinta años	6.517	3.263	5.724	3.566
Más de treinta años	1.146	-	927	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	2.316	951	1.935	993
Tipo de interés variable	20.029	15.982	21.595	17.625
Tipo de interés mixto	8.669	5.450	8.379	5.817
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	10.803	7.078	11.829	7.856
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*514*	*460*	*526*	*471*
Resto de hogares	20.211	15.305	20.080	16.579
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**27.670**	**20.316**	**28.133**	**21.902**
Viviendas	22.018	16.808	22.028	18.030
De las cuales: viviendas de protección oficial	*121*	*121*	*257*	*257*
Oficinas y locales comerciales	1.259	916	1.495	1.143
Restantes edificios y construcciones	4.393	2.592	4.610	2.729
Activos/edificios en construcción	**1.104**	**954**	**1.474**	**1.290**
Viviendas	795	645	1.150	966
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	309	309	324	324
Terrenos	**2.240**	**1.113**	**2.302**	**1.243**
Suelo urbano consolidado	356	230	386	334
Resto de terrenos	1.884	883	1.916	909

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**276**	**272**
Potencialmente elegibles	4	125
No elegibles	272	147

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.769 miles de euros al 30 de junio de 2021 (2.859 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**22.383**
Sobre vivienda	5.302	4.505		2.647	410	12.864
Sobre resto de bienes inmuebles	4.673	3.109	1.737			9.519

	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**24.435**
Sobre vivienda	5.515	5.375		2.547	385	13.822
Sobre resto de bienes inmuebles	4.953	3.175	2.485			10.613

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**25.180**	**8.113**
Bajas en el período:	**3.538**	**3.176**
Principal vencido cobrado en efectivo	3.238	382
Cancelaciones anticipadas	58	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	242	2.794
Altas en el período:	**2.793**	**2.537**
Originadas por la entidad	-	2.209
Subrogaciones de otras entidades	-	84
Resto de altas	2.793	244
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**24.435**	**7.474**
Bajas en el período:	**2.157**	**680**
Principal vencido cobrado en efectivo	1.639	512
Cancelaciones anticipadas	110	44
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	408	124
Altas en el período:	**105**	**1.837**
Originadas por la entidad	-	1.710
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	105	127
Saldo al 30 de junio de 2021	**22.383**	**8.631**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	**491**	**(49)**	**442**	**(268)**	**(317)**	**174**
Edificios y otras construcciones terminados	*491*	*(49)*	*442*	*(268)*	*(317)*	*174*
Viviendas	491	(49)	442	(268)	(317)	174
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**409**	**(107)**	**302**	**(39)**	**(146)**	**263**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**730**	**(163)**	**567**	**(177)**	**(340)**	**390**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**3**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 612 miles de euros, un deterioro acumulado de 191 miles de euros y un valor neto contable de 420 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	**491**	**(49)**	**442**	**(237)**	**(286)**	**205**
Edificios y otras construcciones terminados	*491*	*(49)*	*442*	*(237)*	*(286)*	*205*
Viviendas	491	(49)	442	(237)	(286)	205
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**433**	**(92)**	**341**	**(10)**	**(102)**	**331**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**788**	**(162)**	**626**	**(149)**	**(311)**	**477**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**3**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 614 miles de euros, un deterioro acumulado de 188 miles de euros y un valor neto contable de 426 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Miles de Euros

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**510**	**522**	**-**	**19**	**(1)**	**(1)**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	313	313				

Miles de Euros

	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	40.447	41.642
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	107.607	100.875
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(301)	(293)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**510**	**522**
Edificios terminados	*282*	*289*
Vivienda	184	187
Resto	98	102
Edificios en construcción	*56*	*58*
Vivienda	56	58
Resto	-	-
Suelo	*172*	*175*
Suelo urbano consolidado	172	175
Resto de suelo	-	-
Total	**510**	**522**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		**31/12/2020**	
	Importe en libros bruto	**Del que: Dudosos**	**Importe en libros bruto**	**Del que: Dudosos**
Préstamos para adquisición de vivienda	**16.084**	**621**	**15.311**	**679**
Sin hipoteca inmobiliaria	131	-	106	-
Con hipoteca inmobiliaria	15.953	621	15.205	679

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Miles de Euros

	30/06/2021					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**5.124**	**5.583**	**4.260**	**369**	**617**	**15.953**
Del que: Dudosos	-	-	*176*	*60*	*385*	*621*

Miles de Euros

	31/12/2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**4.967**	**5.729**	**3.592**	**294**	**623**	**15.205**
Del que: Dudosos	-	-	*176*	*116*	*387*	*679*

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros

TOTAL

30 de junio de 2021	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5	242	10	2.055	1.565	-	(830)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	10	124	13	915	821	-	(146)
Total	**15**	**366**	**23**	**2.970**	**2.386**	**-**	**(976)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	200	4	1.142	654	-	(738)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	5	379	337	-	(89)
Total	**1**	**200**	**9**	**1.521**	**991**	**-**	**(827)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Miles de Euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	109	11	2.294	1.756	-	(629)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*1*	*10*	*10*	-	-
Resto de hogares	9	134	9	666	623	-	(101)
Total	**13**	**243**	**20**	**2.960**	**2.379**	**-**	**(730)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	67	5	1.459	921	-	(539)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	4	323	280	-	(71)
Total	**1**	**67**	**9**	**1.782**	**1.201**	**-**	**(610)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	**-**	**-**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 231,03% (frente al 209,15% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 237,73% con fuentes de financiación estables (frente al 216,74% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 17 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	40.477	41.448
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.411	1.354
Prestamos Titulizados	-	-
Fondos Específicos	(1.440)	(1.160)
Bienes adjudicados	1.311	1.410
Total crédito a la clientela	**41.759**	**43.052**
Participaciones	**2.675**	**2.676**
Total Necesidades de financiación	**44.434**	**45.728**

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	75.931	70.185
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	20.544	19.859
Total depósitos minoristas de la clientela	**96.475**	**90.044**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**-**	**-**
Patrimonio Neto	**9.160**	**9.069**
Total Fuentes de financiación estables	**105.635**	**99.113**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	17.433	18.836
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**17.433**	**18.836**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	**2023**	**2024**	**>2024**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**-**	**-**	**-**	**-**

caixa alginet