

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 24 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

		Miles de Euros	
		Valor nominal	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos		31.909	33.293
2. Participaciones hipotecarias emitidas		-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>		-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos		-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>		-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas		-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)		31.909	33.293
Préstamos no elegibles		7.474	8.113
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009		2.859	4.009
Resto de préstamos no elegibles		4.615	4.104
Préstamos elegibles		24.435	25.180
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias		24.435	25.180
Importes no computables		890	402
Importes computables		23.545	24.778
		Valor actualizado	
Pro memoria			
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	31.909	24.435	33.293	25.180
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	31.207	24.142	32.614	24.968
Subrogadas de otras entidades	691	282	654	188
Resto	11	11	25	24
Moneda				
Euro	31.909	24.435	33.293	25.180
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	27.772	22.478	28.094	22.860
Otras situaciones	4.137	1.957	5.199	2.320
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	8.676	7.034	9.369	7.187
Más de diez años y hasta veinte años	16.582	13.835	17.534	14.115
Más de veinte años y hasta treinta años	5.724	3.566	6.093	3.878
Más de treinta años	927	-	297	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	1.935	993	1.108	932
Tipo de interés variable	21.595	17.625	22.426	17.263
Tipo de interés mixto	8.379	5.817	9.759	6.985
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	11.829	7.856	12.878	8.003
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	526	471	562	501
Resto de hogares	20.080	16.579	20.415	17.177
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	28.133	21.902	29.360	22.467
Viviendas	22.028	18.030	22.841	18.064
De las cuales: viviendas de protección oficial	257	257	315	296
Oficinas y locales comerciales	1.495	1.143	1.692	1.441
Restantes edificios y construcciones	4.610	2.729	4.827	2.962
Activos/edificios en construcción	1.474	1.290	1.415	1.299
Viviendas	1.150	966	1.062	946
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	324	324	353	353
Terrenos	2.302	1.243	2.518	1.414
Suelo urbano consolidado	386	334	451	369
Resto de terrenos	1.916	909	2.067	1.045

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Potencialmente elegibles

No elegibles

Miles de Euros	
Principales disponibles	
31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
272	232
125	6
147	226

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.859 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (4.009 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda

Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2020					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					24.435
5.515	5.375		2.547	385	13.822
4.953	3.175	2.485			10.613

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda

Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de euros					
31 de diciembre de 2019					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					25.180
5.750	4.849		3.566	357	14.522
5.316	3.491	1.851			10.658

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	25.044	11.977
Bajas en el período:	3.507	5.807
Principal vencido cobrado en efectivo	3.289	986
Cancelaciones anticipadas	59	20
Subrogaciones por otras entidades	142	-
Resto de bajas	17	4.801
Altas en el período:	3.643	1.943
Originadas por la entidad	-	1.732
Subrogaciones de otras entidades	-	135
Resto de altas	3.643	76
Saldo al 31 de diciembre de 2019	25.180	8.113
Bajas en el período:	3.538	3.176
Principal vencido cobrado en efectivo	3.238	382
Cancelaciones anticipadas	58	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	242	2.794
Altas en el período:	2.793	2.537
Originadas por la entidad	-	2.209
Subrogaciones de otras entidades	-	84
Resto de altas	2.793	244
Saldo al 31 de diciembre de 2020	24.435	7.474

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	491	(49)	442	(237)	(286)	205
Edificios y otras construcciones terminados	491	(49)	442	(237)	(286)	205
Viviendas	491	(49)	442	(237)	(286)	205
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	433	(92)	341	(10)	(102)	331
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	788	(162)	626	(149)	(311)	477
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 614 miles de euros, un deterioro acumulado de 188 miles de euros y un valor neto contable de 426 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	491	(49)	442	(233)	(282)	209
Edificios y otras construcciones terminados	491	(49)	442	(233)	(282)	209
Viviendas	491	(49)	442	(233)	(282)	209
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	433	(87)	346	(40)	(127)	306
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	838	(160)	678	(133)	(293)	545
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 704 miles de euros, un deterioro acumulado de 232 miles de euros y un valor neto contable de 471 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	522	558	19	21	(1)	(3)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	313	313				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	41.642	44.405
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	100.875	87.319
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(293)	(264)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	522	558
<i>Edificios terminados</i>	<i>289</i>	<i>306</i>
Vivienda	187	192
Resto	102	114
<i>Edificios en construcción</i>	<i>58</i>	<i>63</i>
Vivienda	58	63
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>175</i>	<i>189</i>
Suelo urbano consolidado	175	189
Resto de suelo	-	-
Total	522	558

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	15.311	679	15.402	681
Sin hipoteca inmobiliaria	106	-	133	-
Con hipoteca inmobiliaria	15.205	679	15.269	681

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		4.967	5.729	3.592	294	623	15.205
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	176	116	387	679
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		5.135	5.124	3.897	480	633	15.269
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	176	116	389	681

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	109
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	9	134
Total	13	243
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4	109	11	2.294	1.756	-	(629)
-	-	1	10	10	-	-
9	134	9	666	623	-	(101)
13	243	20	2.960	2.379	-	(730)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	67
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	-	-
Total	1	67
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	67	5	1.459	921	-	(539)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	4	323	280	-	(71)
1	67	9	1.782	1.201	-	(610)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	
Resto de hogares	
Total	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	524	12	1.695	1.136	-	(600)
-	-	1	11	11	-	-
8	124	11	670	557	30	(120)
11	648	23	2.365	1.693	30	(720)

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	501	8	1.549	991	-	(586)
-	-	-	-	-	-	-
2	5	5	331	307	-	(80)
3	506	13	1.880	1.298	-	(666)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	
Resto de hogares	
Total	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 209,15% (frente al 167,09% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 216,74% con fuentes de financiación estables (frente al 176,44% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 19 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	41.448	44.202	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	70.185	63.043
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.354	1.335	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	19.859	13.604
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(1.160)	(1.132)			
Bienes adjudicados	1.410	1.467			
Total crédito a la clientela	43.052	45.872	Total depósitos minoristas de la clientela	90.044	76.647
Participaciones	2.676	2.676			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	9.069	9.010
Total Necesidades de financiación	45.728	48.548	Total Fuentes de financiación estables	99.113	85.657

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	18.836	19.823
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	18.836	19.823

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

