

Informe del Mercado Hipotecario

Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y transparencia informativa

30.06.2022

Información sobre el mercado hipotecario



Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2021 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 24 de marzo de 2022 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - > Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - > Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - > Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I



Miles de Euros

>

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

	valor nominal	
	30/06/2022	31/12/2021
1. Total préstamos	21.140	20.693
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	Ξ.	E
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	9
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	21.140	20.693
Préstamos no elegibles	3.228	5.643
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.628	1.930
Resto de préstamos <mark>no elegi</mark> bles	1.600	3.713
Préstamos elegibles	17.912	15.050
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	_	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	17.912	15.050
Importes no computables	28	44
Importes computables	17.884	15.006
	Valor actu	ıalizado
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II



>

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros				
	30/06/202	30/06/2022 31/12/2021			
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	
Total	21.140	17.912	20.693	15.050	
Origen de las operaciones		-			
Originadas por la entidad	20.932		20.472		
Subrogadas de otras entidades	208	208	221	222	
Resto					
Moneda					
Euro	21.140	17.912	20.693	15.050	
Resto de monedas	-	-			
Situación en el pago	52.222	22 222 2	750 1012.0	2.5=2.3	
Normalidad en el pago	19.638		20.056		
Otras situaciones	1.502	1.189	637	516	
Vencimiento medio residual		Province he was	2017-0-12		
Hasta diez años	2.710		2.792		
Más de diez años y hasta veinte años	11.449		10.942		
Más de veinte años y hasta treinta años	6.981	5.449	6.959	5.675	
Más de treinta años	_	=	-		
Tipos de interés					
Tipo de interés fijo	1.991		1.772		
Tipo de interés variable	11.992		11.807		
Tipo de interés mixto	7.157	5.502	7.114	5.635	
Titulares	0.047	5.045	0.400	0.040	
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	6.047	5.045	6.128	2.346	
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)					
Resto de hogares	15.093	12.867	14.565	12.704	
Tipo de garantía Activos/edificios terminados	20.012	17.024	19.831	14.187	
Viviendas	18.086		17.915		
De las cuales: viviendas de protección oficial	180		183		
Oficinas y locales comerciales	926		806		
Restantes edificios y construcciones	1.000		1.110		
Activos/edificios en construcción	893		695		
Viviendas	893		695		
	693	003	693	093	
De las cuales: viviendas de protección oficial Oficinas y locales comerciales	-	<u> </u>			
Restantes edificios y construcciones	-				
Terrenos	235	235	167	168	
Suelo urbano consolidado	203		130		
Resto de terrenos	32	32	37	38	

Información sobre el mercado hipotecario III





El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias Potencialmente elegibles No elegibles

Miles de	Euros
Principales of	lispon <mark>i</mark> bles
30/06/2022	31/12/2021
178	383
~	275
178	108

Miles de Euros



El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.628 miles de euros al 30 de junio de 2022 (1.930 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

				Laros		
			30/06/2	2022		
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						17.912
Sobre vivienda	2.483	4.624		4.903	370	12.380
Sobre resto de bienes inmuebles	1.092	1.191	3.249			5.532
			Miles de	euros		
			31/12/2	2021		
	Princ	ipal dispuesto sobre	el importe de la ú	u <mark>ltima tasación d</mark> is	ponible (loan to va	lue)
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						15.050
Sobre vivienda	2.404	4.258		5.279	319	12.260
Sobre resto de bienes inmuebles	1.160	1.272	358			2.790

Información sobre el mercado hipotecario IV





Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2020
Bajas en el período: Principal vencido cobrado en efectivo
Cancelaciones anticipadas Subrogaciones por otras entidades Resto de bajas
Altas en el período:
Originadas por la entidad Subrogaciones de otras entidades Resto de altas
Saldo al 31 de diciembre de 2021
Bajas en el período:
Principal vencido cobrado en efectivo Cancelaciones anticipadas Subrogaciones por otras entidades Resto de bajas
Altas en el período:
Originadas por la entidad Subrogaciones de otras entidades Resto de altas
Saldo al 30 de junio de 2022

Miles de	Miles de Euros				
Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles				
13.860	3.057				
1.741	1.337				
1.717	16				
24	-				
-	-				
-	1.321				
2.931	3.923				
1.577	3.811				
-/	-				
1.354	112				
15.050	5.643				
819	3.598				
818	160				
1	-				
-	-				
-	3.438				
3.681	1.183				
75	1.171				
-					
3.606	12				
17.912	3.228				

Información sobre el mercado hipotecario V



Miles de Euros

>

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

			Willes C	C Luios		
			30 de jur	nio de 2022		
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados		-	-	-	-	:-
Viviendas		-	-	-	-	-
Resto	-		-	-	-	
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	:-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos			-	-	:-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	_	_
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	114	(66)	48		(66)	48
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	_		-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de	-	-	-	-	-	-
deudas	-	-	-	-	-	·-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	s -	3	-	-	3

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI



>

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-		a L-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados		-		=	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	7-
Resto	-	-		-	=	a -
Edificios y otras construcciones en construcción			-	_		-
Viviendas	-	-	~	2	-	-
Resto	-	#	-	+	-	-
Terrenos		-		-	: :=	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	_	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	114	(66)	48	-	(66)	48
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-		9	_	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de	-	-	F	-	-	-
deudas		-) ·-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda l





A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

			Miles de Euros			
	Importe bruto Exceso sobre va garantía			Cobertura	específica	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	448	472	448	472	(2)	(2)
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	₩.	-				
			Miles de	e Euros		
			30/06/2022	31/12/2021		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en E	spaña) (importe e	n libros)	41.559	39.700		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			98.087	94.864		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudo	osas (negocios tot	ales)	(215)	(214)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II



>

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de	Euros
	30/06/2022	31/12/2021
Sin garantía inmobiliaria	448	472
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	V. ≡	-
Edificios terminados	74	<u>=</u> 1
Vivienda	(=	-
Resto	-	<u> </u>
Edificios en construcción	<u></u>	48
Vivienda	1-	-
Resto	-	-
Suelo	SE	-
Suelo urbano consolidado	10	-
Resto de suelo	-	-
Total	448	472



El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

Préstamos para adquisición	de vivienda
Sin hipoteca inmobiliaria	
Con hipoteca inmobiliaria	

Miles de Euros						
30/06/2	022	31/12/2	021			
Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos			
13.970	33	4 13.809	307			
18		- 25	2			
13.952	33	13.784	307			

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III



>

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

		Miles de Eu	ros		
		30/06/202	2		
Importe en	libros bruto sob	re el importe de l	la última tasació	n (loan to value) (a)
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
2.508	4.737	5.703	902	102	13.952
-	139	·-	93	102	334
		Miles de Eu	ros		
		31/12/202	1		
Importe en	libros bruto sob	re el importe de	la última tasació	n (loan to value) (a)
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
2.402	4.504	5.807	969	102	13.784
-	140	65	-	102	307

Importe en libros bruto

Del que: Dudosos

Importe en libros bruto

Del que: Dudosos

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I





A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

				Miles de Eur	os		
	TOTAL						
30 de junio de 2022	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe ma garantía rea consid	l que puede	acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones	Children and the first own of the second	operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	=	-		-	-	
Administraciones Públicas	_	=	12	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	925	1.5	-	-	-	(144)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	Was come	200	-	-
Resto de hogares	6	77	6	514	514		(49)
Total	15	1.002	6	514	514	-	(193)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	=	-	-	-			=
	Del cual: DUDOSOS						
	Sin gara	antía real	Con garantía real				Deterioro de valor
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe ma garantía rea consid	l que puede	acumulado o pérdidas acumuladas en el
	0.0000000000000000000000000000000000000	libros bruto	operaciones	The state of the s	Ga <mark>rantía</mark> inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito							
Administraciones Públicas	-	-		-	-		-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	1.5	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	71	-	-	-	-	(51)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	=	- 2		-	_	20
Resto de hogares	2	14	2	169	169	-	(29)
Total INFORMACIÓN ADICIONAL	- 5	85	2	169	169	-	(80)
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	19	-	-	1.5	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II



				Miles de Eur	os		
31 de diciembre de 2021				TOTAL			
	Sin gara	antía real		Con gara	antía real		Deterioro de valor
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe má garantía rea consid	l que puede	acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones			THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	18			-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	=
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	33	650	1	53	53	-	(128)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	
Resto de hogares	5	71	4	343	343	-	(38)
Total	38	721	5	396	396	-	(166)
INFORMACIÓN ADICIONAL					- 3		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	1.5	-	=	-	-	-
	Del cual: DUDOSOS						3 12
	Sin gara	antía real		Con gara	antía real		
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe má garantía rea consid	l que puede	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones		operaciones	Control of the Contro	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito						-	
Administraciones Públicas	-		i e	1-1		-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-		-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	4	122	-	-	-	-	(90)
Resto de hogares	2	16	1	77	77	-	(17)
Total	6	138	1	77	77	-	(107)
INFORMACIÓN ADICIONAL	_		-) [
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	1.5	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



Miles de Euros

>

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	30/06/2022	31/12/2021
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	_	ū
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	=	=
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	1
Total	_	1

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I





El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 202,19% (frente al 206,92% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 217,86% con fuentes de financiación estables (frente al 221,63% de cierre de 2021).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 14 millones de euros.

Al 30 de junio de 2022, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II



>

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de	e Euros		Miles de	Euros
	30/06/2022	31/12/2021		30/06/2022	31/12/2021
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	39.265	37.450	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	62.884	60.870
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.804	2.845	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	21.492	21.477
Fondos Específicos	(386)	(546)			
Bienes adjudicados	48	48			
Total crédito a la clientela	41.731	39.797	Total depósitos minoristas de la clientela	84.376	82.347
Participaciones	2.257	2.257			
			Bonos y cédulas hipotecarias		-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	=
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial		-
			Financiación mayorista a largo plazo		
			Patrimonio Neto	11.456	10.858
Total Necesidades de financiación	43.988	42.054	Total Fuentes de financiación estables	95.832	93.205

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III



>

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de	Euros
	30/06/2022	31/12/2021
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)		
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	·	
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	14.308	12.005
Cédulas territoriales	86	35
Disponible emisiones avaladas por el Estado		
Total capacidad de emisión	14.394	12.040

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV





No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2022.

	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-		, -	-
Cédulas territoriales	_	-	5 <u>-</u>	_
Deuda senior	-	-	-	
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	_	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros		-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-) -	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial			u -	=
Total vencimiento emisiones mayoristas		.	*	-

Miles de Euros

