

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2021-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Miles de Euros		
Valor nominal		
	30/06/2021	31/12/2020
1. Total préstamos	18.501	17.622
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	18.501	17.622
Préstamos no elegibles	5.100	3.965
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.231	2.113
Resto de préstamos no elegibles	2.869	1.852
Préstamos elegibles	13.401	13.657
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	13.401	13.657
Importes no computables	218	228
Importes computables	13.183	13.429
Valor actualizado		
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	18.501	13.401	17.622	13.657
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	17.849	12.859	16.943	13.090
Subrogadas de otras entidades	652	542	679	567
Resto	-	-	-	-
Moneda				
Euro	18.501	13.401	17.622	13.657
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	16.586	12.366	16.213	12.588
Otras situaciones	1.915	1.035	1.409	1.069
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	2.636	2.490	2.709	2.548
Más de diez años y hasta veinte años	5.626	4.321	5.124	4.418
Más de veinte años y hasta treinta años	10.088	6.590	9.637	6.691
Más de treinta años	151	-	152	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	2.153	945	1.216	783
Tipo de interés variable	9.718	8.162	10.184	8.511
Tipo de interés mixto	6.630	4.294	6.222	4.363
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.062	1.451	2.740	1.516
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	65	-	70	-
Resto de hogares	15.439	11.950	14.882	12.141
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	16.907	12.564	16.593	12.818
Viviendas	15.437	11.695	15.142	11.995
De las cuales: viviendas de protección oficial	71	71	98	98
Oficinas y locales comerciales	895	606	953	657
Restantes edificios y construcciones	575	263	498	166
Activos/edificios en construcción	609	347	464	344
Viviendas	609	347	464	344
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	985	490	565	495
Suelo urbano consolidado	133	68	194	124
Resto de terrenos	852	422	371	371

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Potencialmente elegibles
No elegibles

Miles de Euros	
Principales disponibles	
30/06/2021	31/12/2020
333	116
123	43
210	73

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.231 miles de euros al 30 de junio de 2021 (2.113 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda
Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de Euros					
30/06/2021					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					13.401
3.622	2.227		3.461	925	10.235
1.429	884	853			3.166

Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias

Sobre vivienda
Sobre resto de bienes inmuebles

Miles de euros					
31/12/2020					
Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
					13.657
3.654	2.398		3.250	1.044	10.346
1.498	949	864			3.311

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	12.558	5.351
Bajas en el período:	1.487	2.705
Principal vencido cobrado en efectivo	1.364	465
Cancelaciones anticipadas	25	-
Subrogaciones por otras entidades	-	151
Resto de bajas	98	2.089
Altas en el período:	2.586	1.319
Originadas por la entidad	588	1.073
Subrogaciones de otras entidades	-	112
Resto de altas	1.998	134
Saldo al 31 de diciembre de 2020	13.657	3.965
Bajas en el período:	761	459
Principal vencido cobrado en efectivo	761	129
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	-	330
Altas en el período:	505	1.594
Originadas por la entidad	154	1.565
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	351	29
Saldo al 30 de junio de 2021	13.401	5.100

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
30 de junio de 2021						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	151	(27)	124	(60)	(87)	64
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	367	(65)	302	(72)	(137)	230
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	385	(257)	(257)	128

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 22 miles de euros, un deterioro acumulado de 7 miles de euros y un valor neto contable de 15 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
31 de diciembre de 2020						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	151	(27)	124	(28)	(55)	96
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	366	(65)	301	(43)	(108)	258
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	382	(212)	(212)	170

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 22 miles de euros, un deterioro acumulado de 7 miles de euros y un valor neto contable de 15 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	65	70	-	-	-	-
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	30.526	28.711
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	61.798	57.975
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(424)	(338)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	65	70
<i>Edificios terminados</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	65	70
Suelo urbano consolidado	65	70
Resto de suelo	-	-
Total	65	70

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	14.094	522	13.397	524
Sin hipoteca inmobiliaria	-	-	5	-
Con hipoteca inmobiliaria	14.094	522	13.392	524

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.958	2.668	5.043	1.434	991	14.094
<i>Del que: Dudosos</i>		<i>51</i>	<i>145</i>	<i>-</i>	<i>181</i>	<i>145</i>	<i>522</i>
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.809	2.899	3.888	1.640	1.156	13.392
<i>Del que: Dudosos</i>		<i>51</i>	<i>145</i>	<i>-</i>	<i>181</i>	<i>147</i>	<i>524</i>

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2021

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	5	69
Total	5	69
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	562	351	-	(22)
-	-	-	-	-	-	-
5	69	10	880	858	-	(134)
5	69	12	1.442	1.209	-	(156)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	1	31
Total	1	31
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
1	31	4	304	281	-	(89)
1	31	4	304	281	-	(89)
	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>
Resto de hogares
Total
INFORMACIÓN ADICIONAL
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros					
TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3	618	399	(54)
-	-	-	-	-	-
3	41	10	821	796	(118)
3	41	13	1.439	1.195	(172)
-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>
Resto de hogares
Total
INFORMACIÓN ADICIONAL
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Sin garantía real		Con garantía real			
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	1	407	253	(44)
-	-	-	-	-	-
1	4	4	306	280	(82)
1	4	5	713	533	(126)
-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	407
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	407

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 165,91% (frente al 165,03% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 179,59% con fuentes de financiación estables (frente al 179,04% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 11 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	29.979	27.535	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	42.826	40.280
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.127	1.674	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	8.527	7.807
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(579)	(497)			
Bienes adjudicados	426	426			
Total crédito a la clientela	30.953	29.138	Total depósitos minoristas de la clientela	51.353	48.087
Participaciones	2.413	2.413			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	8.570	8.402
Total Necesidades de financiación	33.366	31.551	Total Fuentes de financiación estables	59.923	56.489

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	10.546	10.743
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	10.546	10.743

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

