

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 26 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	212.658	225.612
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.808	2.298
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>1.808</i>	<i>2.298</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	15.053	17.038
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>15.053</i>	<i>17.038</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	195.797	206.276
Préstamos no elegibles	31.111	37.478
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	11.951	17.133
Resto de préstamos no elegibles	19.160	20.345
Préstamos elegibles	164.686	168.798
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	164.686	168.798
Importes no computables	3.643	3.188
Importes computables	161.043	165.610
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	195.797	164.686	206.276	168.798
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	189.512	159.091	199.594	163.400
Subrogadas de otras entidades	5.766	5.364	6.376	5.092
Resto	519	231	306	306
Moneda				
Euro	195.797	164.686	206.276	168.798
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	175.214	148.634	178.677	149.215
Otras situaciones	20.583	16.052	27.599	19.583
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	46.062	43.608	46.709	44.188
Más de diez años y hasta veinte años	88.474	75.731	97.813	80.847
Más de veinte años y hasta treinta años	57.621	44.374	56.169	41.622
Más de treinta años	3.640	973	5.585	2.141
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	15.821	13.644	16.501	14.772
Tipo de interés variable	142.214	127.508	151.122	131.288
Tipo de interés mixto	37.762	23.534	38.653	22.738
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	42.384	32.791	47.355	35.863
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>7.130</i>	<i>6.401</i>	<i>8.263</i>	<i>7.443</i>
Resto de hogares	153.413	131.895	158.921	132.935
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	187.395	157.692	198.052	161.912
Viviendas	154.160	133.411	161.884	135.317
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>4.128</i>	<i>2.673</i>	<i>3.578</i>	<i>2.558</i>
Oficinas y locales comerciales	13.101	10.601	14.620	11.768
Restantes edificios y construcciones	20.134	13.680	21.548	14.827
Activos/edificios en construcción	3.965	3.458	3.274	2.804
Viviendas	3.823	3.315	3.106	2.636
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	142	143	168	168
Terrenos	4.437	3.536	4.950	4.082
Suelo urbano consolidado	2.187	1.703	2.316	1.880
Resto de terrenos	2.250	1.833	2.634	2.202

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.415	746
Potencialmente elegibles	646	354
No elegibles	1.769	392

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 11.951 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (17.133 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						164.686
Sobre vivienda	41.074	37.466		28.166	8.293	114.999
Sobre resto de bienes inmuebles	26.497	14.249	8.941			49.687
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						168.798
Sobre vivienda	43.891	36.883		29.335	7.279	117.388
Sobre resto de bienes inmuebles	28.476	15.756	7.178			51.410

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 diciembre de 2018	165.854	58.336
Bajas en el período:	21.283	30.592
Principal vencido cobrado en efectivo	19.873	7.120
Cancelaciones anticipadas	278	289
Subrogaciones por otras entidades	-	113
Resto de bajas	1.132	23.070
Altas en el período:	24.227	9.734
Originadas por la entidad	5.677	7.959
Subrogaciones de otras entidades	-	196
Resto de altas	18.550	1.579
Saldo al 31 diciembre de 2019	168.798	37.478
Bajas en el período:	21.901	15.450
Principal vencido cobrado en efectivo	20.639	3.064
Cancelaciones anticipadas	151	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.111	12.386
Altas en el período:	17.789	9.083
Originadas por la entidad	4.501	7.663
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	13.288	1.420
Saldo al 30 junio de 2020	164.686	31.111

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	776	(328)	448	(5)	(333)	443
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>414</i>	<i>(149)</i>	<i>265</i>	<i>(5)</i>	<i>(154)</i>	<i>260</i>
Viviendas	256	(84)	172	(5)	(89)	167
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>362</i>	<i>(179)</i>	<i>183</i>	<i>-</i>	<i>(179)</i>	<i>183</i>
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	-	(179)	183
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.568	(568)	2.000	(236)	(804)	1.764
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	4.821	(1.623)	3.198	(354)	(1.977)	2.844
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	13	(1)	(1)	12
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	15.286	(9.340)	(9.340)	5.946

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.146 miles de euros y un valor neto contable de 1.038 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	773	(328)	445	(5)	(333)	440
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	413	(149)	264	(5)	(154)	259
Viviendas	255	(84)	171	(5)	(89)	166
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	360	(179)	181	-	(179)	181
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	3.384	(677)	2.707	(279)	(956)	2.428
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	5.343	(1.698)	3.645	(356)	(2.054)	3.289
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	13	(1)	(1)	12
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	25.946	(14.127)	(14.127)	11.819

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.130 miles de euros y un valor neto contable de 1.054 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	1.808	2.298	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.808	2.298	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	15.053	17.038	21	20
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	15.053	17.038	21	20

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	7.178	8.338	769	836	(195)	(209)
<i>Del que: Dudosos</i>	283	242	186	188	(184)	(179)
Pro memoria:						
Activos fallidos	10.364	10.339				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	287.382	298.647
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	599.912	553.341
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(10.861)	(12.618)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	61	91
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	7.117	8.247
<i>Edificios terminados</i>	<i>4.574</i>	<i>5.515</i>
Vivienda	1.870	2.202
Resto	2.704	3.313
<i>Edificios en construcción</i>	<i>168</i>	<i>177</i>
Vivienda	-	-
Resto	168	177
<i>Suelo</i>	<i>2.375</i>	<i>2.555</i>
Suelo urbano consolidado	1.606	1.730
Resto de suelo	769	825
Total	7.178	8.338

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	143.100	3.099	147.528	4.131
Sin hipoteca inmobiliaria	341	-	404	-
Con hipoteca inmobiliaria	142.759	3.099	147.124	4.131

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		46.331	44.135	33.437	12.875	5.981	142.759
<i>Del que: Dudosos</i>		623	565	485	287	1.139	3.099
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		48.165	45.540	34.140	12.415	6.864	147.124
<i>Del que: Dudosos</i>		790	645	930	267	1.499	4.131

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
31 de diciembre de 2020							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	36	1.036	25	1.996	1.763	-	(757)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	242	95	-	(179)
Resto de hogares	44	452	57	4.334	4.005	-	(1.094)
Total	80	1.488	82	6.330	5.768	-	(1.851)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	104	15	1.361	1.128	-	(594)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	242	95	-	(179)
Resto de hogares	18	217	32	2.586	2.298	-	(929)
Total	25	321	47	3.947	3.426	-	(1.523)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	22	556	24	1.896	1.652	-	(545)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	386	236	-	(183)
Resto de hogares	29	334	66	5.078	4.651	-	(1.253)
Total	51	890	90	6.974	6.303	-	(1.798)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
	-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS					
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5	106	18	1.519	1.275	-	(492)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	242	91	-	(179)
Resto de hogares	16	223	43	3.651	3.224	-	(1.130)
Total	21	329	61	5.170	4.499	-	(1.622)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	15	379
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	4	463
Total	19	842

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 179,19% (frente al 157,73% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 186,87% con fuentes de financiación estables (frente al 165,89% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 131 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	282.976	288.402	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	430.740	398.931
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.565	9.405	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	100.712	87.749
Prestamos Titulizados	16.857	19.329			
Fondos Específicos	(13.465)	(15.377)			
Bienes adjudicados	5.645	6.798			
Total crédito a la clientela	296.578	308.557	Total depósitos minoristas de la clientela	531.452	486.680
Participaciones	15.982	15.981			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	52.632	51.701
Total Necesidades de financiación	312.560	324.538	Total Fuentes de financiación estables	584.084	538.381

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	5.885	6.664
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.305	5.889
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.305	5.889
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	128.835	132.488
Cédulas territoriales	2.480	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	131.315	132.488

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

 **caixa rural torrent**

