

## Informe del Mercado Hipotecario

---

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y transparencia informativa**

**30.06.2022**

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2021 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 22 de marzo de 2022 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2022	31/12/2021
<b>1. Total préstamos</b>	<b>206.397</b>	<b>206.850</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.118</b>	<b>1.302</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>1.118</i>	<i>1.302</i>
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>12.452</b>	<b>13.098</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>12.452</i>	<i>13.098</i>
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>192.827</b>	<b>192.450</b>
Préstamos no elegibles	39.891	36.704
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	13.019	12.526
Resto de préstamos no elegibles	26.872	24.178
Préstamos elegibles	152.936	155.746
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	152.936	155.746
Importes no computables	2.293	2.817
Importes computables	150.643	152.929
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>192.827</b>	<b>152.936</b>	<b>192.450</b>	<b>155.746</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	186.829	147.963	186.308	150.659
Subrogadas de otras entidades	5.011	4.323	5.321	4.483
Resto	987	650	821	604
<b>Moneda</b>				
Euro	192.827	152.936	192.450	155.746
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	172.798	137.833	173.773	141.712
Otras situaciones	20.029	15.103	18.677	14.034
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	42.736	39.049	44.329	40.644
Más de diez años y hasta veinte años	82.550	68.606	82.530	70.155
Más de veinte años y hasta treinta años	64.677	44.971	62.995	44.633
Más de treinta años	2.864	310	2.596	314
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	27.667	17.653	22.829	15.116
Tipo de interés variable	122.040	107.634	127.305	113.960
Tipo de interés mixto	43.120	27.649	42.316	26.670
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	38.444	27.214	40.341	29.236
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	5.657	4.620	6.038	4.981
Resto de hogares	154.383	125.722	152.109	126.510
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>185.027</b>	<b>146.945</b>	<b>184.537</b>	<b>149.846</b>
Viviendas	156.641	128.296	155.281	130.002
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	5.373	3.543	4.973	3.408
Oficinas y locales comerciales	11.059	8.724	11.634	9.563
Restantes edificios y construcciones	17.327	9.925	17.622	10.281
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>3.936</b>	<b>3.505</b>	<b>3.951</b>	<b>3.339</b>
Viviendas	3.833	3.402	3.835	3.223
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	103	103	116	116
<b>Terrenos</b>	<b>3.864</b>	<b>2.486</b>	<b>3.962</b>	<b>2.561</b>
Suelo urbano consolidado	1.427	701	1.521	718
Resto de terrenos	2.437	1.785	2.441	1.843

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2022	31/12/2021
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>		
Potencialmente elegibles	1.671	2.589
No elegibles	663	1.692
	1.008	897

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 13.019 miles de euros al 30 de junio de 2022 (12.526 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2022					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>152.936</b>
Sobre vivienda	41.452	37.294		30.076	6.998	115.820
Sobre resto de bienes inmuebles	22.056	10.947	4.113			37.116
	Miles de euros					
	31/12/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>155.746</b>
Sobre vivienda	41.544	37.438		29.847	6.711	115.540
Sobre resto de bienes inmuebles	23.553	11.880	4.773			40.206

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>164.686</b>	<b>31.111</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>23.529</b>	<b>9.745</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	20.883	1.871
Cancelaciones anticipadas	297	119
Subrogaciones por otras entidades	31	-
Resto de bajas	2.318	7.755
<b>Altas en el período:</b>	<b>14.589</b>	<b>15.338</b>
Originadas por la entidad	6.281	12.266
Subrogaciones de otras entidades	-	456
Resto de altas	8.308	2.616
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>155.746</b>	<b>36.704</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>10.435</b>	<b>7.480</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	10.251	1.298
Cancelaciones anticipadas	41	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	143	6.182
<b>Altas en el período:</b>	<b>7.625</b>	<b>10.667</b>
Originadas por la entidad	708	10.205
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	6.917	462
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>152.936</b>	<b>39.891</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
30 de junio de 2022						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>625</b>	<b>(315)</b>	<b>310</b>	<b>(41)</b>	<b>(356)</b>	<b>269</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	263	(136)	127	(11)	(147)	116
Viviendas	105	(71)	34	(11)	(82)	23
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	(30)	(209)	153
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	(30)	(209)	153
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>724</b>	<b>(127)</b>	<b>597</b>	<b>(156)</b>	<b>(283)</b>	<b>441</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>3.026</b>	<b>(1.217)</b>	<b>1.809</b>	<b>(435)</b>	<b>(1.652)</b>	<b>1.374</b>
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.075</b>	<b>(6.267)</b>	<b>(6.267)</b>	<b>2.808</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.847 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.208 miles de euros y un valor neto contable de 639 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
31 de diciembre de 2021						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>625</b>	<b>(315)</b>	<b>310</b>	<b>(21)</b>	<b>(336)</b>	<b>289</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>263</i>	<i>(136)</i>	<i>127</i>	<i>(11)</i>	<i>(147)</i>	<i>116</i>
Viviendas	105	(71)	34	(11)	(82)	23
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>362</i>	<i>(179)</i>	<i>183</i>	<i>(10)</i>	<i>(189)</i>	<i>173</i>
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	(10)	(189)	173
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.224</b>	<b>(242)</b>	<b>982</b>	<b>(245)</b>	<b>(487)</b>	<b>737</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>3.218</b>	<b>(1.319)</b>	<b>1.899</b>	<b>(376)</b>	<b>(1.695)</b>	<b>1.523</b>
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.263</b>	<b>(5.799)</b>	<b>(5.799)</b>	<b>3.464</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.847 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.126 miles de euros y un valor neto contable de 722 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VII

Al 30 de junio de 2022, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros

**30 de junio de 2022**

	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>625</b>	<b>(315)</b>	<b>310</b>	<b>(41)</b>	<b>(356)</b>	<b>269</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	263	(136)	127	(11)	(147)	116
Viviendas	105	(71)	34	(11)	(82)	23
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	(30)	(209)	153
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	(30)	(209)	153
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>724</b>	<b>(127)</b>	<b>597</b>	<b>(156)</b>	<b>(283)</b>	<b>441</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.237</b>	<b>(279)</b>	<b>958</b>	<b>(180)</b>	<b>(459)</b>	<b>778</b>
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.075</b>	<b>(6.267)</b>	<b>(6.267)</b>	<b>2.808</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VIII

Al 31 de diciembre de 2021, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros

31 de diciembre de 2021						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>625</b>	<b>(315)</b>	<b>310</b>	<b>(21)</b>	<b>(336)</b>	<b>289</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	263	(136)	127	(11)	(147)	116
Viviendas	105	(71)	34	(11)	(82)	23
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	(10)	(189)	173
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	(10)	(189)	173
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.224</b>	<b>(242)</b>	<b>982</b>	<b>(245)</b>	<b>(487)</b>	<b>737</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.429</b>	<b>(388)</b>	<b>1.041</b>	<b>(197)</b>	<b>(585)</b>	<b>844</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.263</b>	<b>(5.799)</b>	<b>(5.799)</b>	<b>3.464</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario IX

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.118</b>	<b>1.302</b>	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.118	1.302	-	-
<b>Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>12.452</b>	<b>13.098</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	12.452	13.098	21	21

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>5.458</b>	<b>5.835</b>	<b>689</b>	<b>651</b>	<b>(189)</b>	<b>(197)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	222	258	177	171	(179)	(187)
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	10.367	10.356				
			Miles de Euros			
			30/06/2022	31/12/2021		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			300.305	286.706		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			690.329	653.535		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(7.297)	(7.065)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
Sin garantía inmobiliaria	17	30
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	5.441	5.805
<i>Edificios terminados</i>	3.300	3.555
Vivienda	1.728	1.774
Resto	1.572	1.781
<i>Edificios en construcción</i>	156	160
Vivienda	-	-
Resto	156	160
<i>Suelo</i>	1.985	2.090
Suelo urbano consolidado	1.303	1.390
Resto de suelo	682	700
<b>Total</b>	<b>5.458</b>	<b>5.835</b>

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	146.194	1.223	146.405	1.966
Sin hipoteca inmobiliaria	335	-	274	-
Con hipoteca inmobiliaria	145.859	1.223	146.131	1.966

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2022					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		46.253	42.437	39.075	14.942	3.152	145.859
<i>Del que: Dudosos</i>		285	190	328	420	-	1.223
		Miles de Euros					
		31/12/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		46.103	43.773	37.194	14.369	4.692	146.131
<i>Del que: Dudosos</i>		382	234	320	517	513	1.966

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

### 30 de junio de 2022

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	49	1.197	22	1.660	1.472	-	(921)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	222	75	-	(179)
Resto de hogares	47	401	52	4.130	3.817	-	(811)
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>1.598</b>	<b>74</b>	<b>5.790</b>	<b>5.289</b>	<b>-</b>	<b>(1.732)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	24	806	12	977	790	-	(851)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	222	75	-	(179)
Resto de hogares	14	97	20	1.370	1.248	-	(630)
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>903</b>	<b>32</b>	<b>2.347</b>	<b>2.038</b>	<b>-</b>	<b>(1.481)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Resto de garantías reales	
				Garantía inmobiliaria			
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
49	1.197	22	1.660	1.472	-	-	(921)
-	-	2	222	75	-	-	(179)
47	401	52	4.130	3.817	-	-	(811)
<b>96</b>	<b>1.598</b>	<b>74</b>	<b>5.790</b>	<b>5.289</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.732)</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Resto de garantías reales	
				Garantía inmobiliaria			
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
24	806	12	977	790	-	-	(851)
-	-	2	222	75	-	-	(179)
14	97	20	1.370	1.248	-	-	(630)
<b>38</b>	<b>903</b>	<b>32</b>	<b>2.347</b>	<b>2.038</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.481)</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2021

	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	71	1.349	28	2.261	2.019	(958)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	216	75	(179)
Resto de hogares	51	434	54	3.986	3.692	(806)
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>1.783</b>	<b>82</b>	<b>6.247</b>	<b>5.711</b>	<b>(1.764)</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	18	440	14	1.217	976	(821)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	216	75	(179)
Resto de hogares	17	145	20	1.417	1.265	(627)
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>585</b>	<b>34</b>	<b>2.634</b>	<b>2.241</b>	<b>(1.448)</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
71	1.349	28	2.261	2.019	-	(958)
-	-	2	216	75	-	(179)
51	434	54	3.986	3.692	-	(806)
<b>122</b>	<b>1.783</b>	<b>82</b>	<b>6.247</b>	<b>5.711</b>	<b>-</b>	<b>(1.764)</b>
-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
18	440	14	1.217	976	-	(821)
-	-	2	216	75	-	(179)
17	145	20	1.417	1.265	-	(627)
<b>35</b>	<b>585</b>	<b>34</b>	<b>2.634</b>	<b>2.241</b>	<b>-</b>	<b>(1.448)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	452	244
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	75	27
<b>Total</b>	<b>527</b>	<b>271</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 199,02% (frente al 196,64% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 206,23% con fuentes de financiación estables (frente al 203,98% de cierre de 2021).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 123 millones de euros.

Al 30 de junio de 2022, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021		30/06/2022	31/12/2021
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	302.389	283.790	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	480.085	457.059
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	3.483	2.776	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	130.808	120.952
Prestamos Titulizados	13.567	14.397			
Fondos Específicos	(15.208)	(10.215)			
Bienes adjudicados	2.716	3.191			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>306.947</b>	<b>293.939</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>610.893</b>	<b>578.011</b>
<b>Participaciones</b>	<b>15.981</b>	<b>15.981</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>55.090</b>	<b>54.177</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>322.928</b>	<b>309.920</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>665.983</b>	<b>632.188</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	4.882	5.218
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.373	4.680
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.373	4.680
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	120.515	122.343
Cédulas territoriales	2.765	2.823
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>123.280</b>	<b>125.166</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2022.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	-	-	-	-



GRACIAS

---