

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2021-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 25 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	193.377	158.937	195.797	164.686
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	187.448	153.796	189.512	159.091
Subrogadas de otras entidades	5.309	4.917	5.766	5.364
Resto	620	224	519	231
Moneda				
Euro	193.377	158.937	195.797	164.686
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	174.378	144.160	175.214	148.634
Otras situaciones	18.999	14.777	20.583	16.052
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	46.057	42.204	46.062	43.608
Más de diez años y hasta veinte años	84.289	71.402	88.474	75.731
Más de veinte años y hasta treinta años	59.870	44.647	57.621	44.374
Más de treinta años	3.161	684	3.640	973
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	18.555	13.415	15.821	13.644
Tipo de interés variable	134.187	120.416	142.214	127.508
Tipo de interés mixto	40.635	25.106	37.762	23.534
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	40.666	29.767	42.384	32.791
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	6.415	5.306	7.130	6.401
Resto de hogares	152.711	129.170	153.413	131.895
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	185.733	153.097	187.395	157.692
Viviendas	154.547	132.141	154.160	133.411
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	4.376	2.641	4.128	2.673
Oficinas y locales comerciales	12.380	9.930	13.101	10.601
Restantes edificios y construcciones	18.806	11.026	20.134	13.680
Activos/edificios en construcción	3.424	2.935	3.965	3.458
Viviendas	3.295	2.806	3.823	3.316
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	129	129	142	142
Terrenos	4.220	2.905	4.437	3.536
Suelo urbano consolidado	1.685	788	2.187	1.703
Resto de terrenos	2.535	2.117	2.250	1.833

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.867	2.415
Potencialmente elegibles	1.599	646
No elegibles	1.268	1.769

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 12.664 miles de euros al 30 de junio de 2021 (11.951 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						158.937
Sobre vivienda	40.834	36.502		29.109	7.720	114.165
Sobre resto de bienes inmuebles	25.405	13.039	6.328			44.772
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						164.686
Sobre vivienda	41.074	37.466		28.166	8.293	114.999
Sobre resto de bienes inmuebles	26.497	14.249	8.941			49.687

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	168.798	37.478
Bajas en el período:	21.901	15.450
Principal vencido cobrado en efectivo	20.639	3.064
Cancelaciones anticipadas	151	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.111	12.386
Altas en el período:	17.789	9.083
Originadas por la entidad	4.501	7.663
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	13.288	1.420
Saldo al 31 de diciembre de 2020	164.686	31.111
Bajas en el período:	13.082	7.645
Principal vencido cobrado en efectivo	10.446	1.167
Cancelaciones anticipadas	218	119
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	2.418	6.359
Altas en el período:	7.333	10.974
Originadas por la entidad	838	8.275
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	6.495	2.699
Saldo al 30 de junio de 2021	158.937	34.440

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	776	(328)	448	(53)	(381)	395
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	414	(149)	265	(49)	(198)	216
Viviendas	256	(84)	172	(49)	(133)	123
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	(4)	(183)	179
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	(4)	(183)	179
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.252	(503)	1.749	(451)	(954)	1.298
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	4.531	(1.633)	2.898	(785)	(2.418)	2.113
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	15.299	(11.094)	(11.094)	4.205

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.847 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.118 miles de euros y un valor neto contable de 729 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	776	(328)	448	(5)	(333)	443
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	414	(149)	265	(5)	(154)	260
Viviendas	256	(84)	172	(5)	(89)	167
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	-	(179)	183
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	-	(179)	183
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	2.568	(568)	2.000	(236)	(804)	1.764
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	4.821	(1.623)	3.198	(354)	(1.977)	2.844
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	13	(1)	(1)	12
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	15.286	(9.340)	(9.340)	5.946

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.146 miles de euros y un valor neto contable de 1.038 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	1.668	1.808	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.668	1.808	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	14.082	15.053	21	21
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	14.082	15.053	21	21

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	6.211	7.178	705	769	(194)	(195)
<i>Del que: Dudosos</i>	283	283	186	186	(185)	(184)
Pro memoria:						
Activos fallidos	10.352	10.364				

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	293.373	287.382
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	646.776	599.912
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(12.466)	(10.861)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Sin garantía inmobiliaria	46	61
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	6.165	7.117
<i>Edificios terminados</i>	<i>3.815</i>	<i>4.574</i>
Vivienda	1.828	1.870
Resto	1.987	2.704
<i>Edificios en construcción</i>	<i>164</i>	<i>168</i>
Vivienda	-	-
Resto	164	168
<i>Suelo</i>	<i>2.186</i>	<i>2.375</i>
Suelo urbano consolidado	1.439	1.606
Resto de suelo	747	769
Total	6.211	7.178

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	143.570	2.664	143.100	3.099
Sin hipoteca inmobiliaria	305	-	341	-
Con hipoteca inmobiliaria	143.265	2.664	142.759	3.099

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		46.301	43.379	34.805	13.473	5.307	143.265
<i>Del que: Dudosos</i>		557	373	557	262	915	2.664
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		46.331	44.135	33.437	12.875	5.981	142.759
<i>Del que: Dudosos</i>		623	565	485	287	1.139	3.099

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	36	1.036
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	44	452
Total	80	1.488
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
36	1.036	25	1.996	1.763	-	(757)
-	-	2	242	95	-	(179)
44	452	57	4.334	4.005	-	(1.094)
80	1.488	82	6.330	5.768	-	(1.851)

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	104
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	18	217
Total	25	321
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
7	104	15	1.361	1.128	-	(594)
-	-	2	242	95	-	(179)
18	217	32	2.586	2.298	-	(929)
25	321	47	3.947	3.426	-	(1.523)

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	185	15
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	6	4
Total	191	19

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 188,01% (frente al 179,19% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 195,35% con fuentes de financiación estables (frente al 186,87% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 127 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	292.838	282.976	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	450.608	430.740
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	3.483	4.565	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	117.089	100.712
Prestamos Titulizados	15.745	16.857			
Fondos Específicos	(15.208)	(13.465)			
Bienes adjudicados	5.096	5.645			
Total crédito a la clientela	301.954	296.578	Total depósitos minoristas de la clientela	567.697	531.452
Participaciones	15.981	15.982			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	53.376	52.632
Total Necesidades de financiación	317.935	312.560	Total Fuentes de financiación estables	621.073	584.084

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	5.558	5.885
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.031	5.305
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.031	5.305
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	124.904	128.835
Cédulas territoriales	2.428	2.480
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	127.332	131.315

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

 **caixa rural torrent**

