

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-DICIEMBRE 2020-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 24 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>1. Total préstamos</b>	<b>106.636</b>	<b>112.472</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>106.636</b>	<b>112.472</b>
Préstamos no elegibles	36.599	36.222
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	17.936	19.449
Resto de préstamos no elegibles	18.663	16.773
Préstamos elegibles	70.037	76.250
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	70.037	76.250
Importes no computables	5.088	7.824
Importes computables	64.949	68.426
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>106.636</b>	<b>70.037</b>	<b>112.472</b>	<b>76.250</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	86.959	55.754	91.578	61.982
Subrogadas de otras entidades	19.632	14.238	20.894	14.268
Resto	45	45	-	-
<b>Moneda</b>				
Euro	106.636	70.037	112.472	76.250
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	86.827	63.393	91.475	69.131
Otras situaciones	19.809	6.644	20.997	7.119
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	31.199	19.125	33.111	21.196
Más de diez años y hasta veinte años	42.186	29.315	46.002	34.125
Más de veinte años y hasta treinta años	32.578	21.462	32.177	20.790
Más de treinta años	673	135	1.182	139
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	3.202	2.149	2.830	1.693
Tipo de interés variable	83.286	56.401	88.326	63.100
Tipo de interés mixto	20.148	11.487	21.316	11.457
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	51.160	23.746	56.022	30.157
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>15.830</i>	<i>4.030</i>	<i>16.270</i>	<i>7.723</i>
Resto de hogares	55.476	46.291	56.450	46.093
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>90.373</b>	<b>64.122</b>	<b>95.351</b>	<b>68.890</b>
Viviendas	66.992	52.908	68.919	55.327
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>1.780</i>	<i>1.388</i>	<i>4.216</i>	<i>3.791</i>
Oficinas y locales comerciales	4.852	3.795	5.438	3.970
Restantes edificios y construcciones	18.529	7.419	20.994	9.593
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>2.108</b>	<b>1.539</b>	<b>2.275</b>	<b>2.022</b>
Viviendas	1.535	1.048	1.627	1.466
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	99	17	114	22
Restantes edificios y construcciones	474	474	534	534
<b>Terrenos</b>	<b>14.155</b>	<b>4.376</b>	<b>14.846</b>	<b>5.338</b>
Suelo urbano consolidado	4.311	1.399	4.550	1.575
Resto de terrenos	9.844	2.977	10.296	3.763

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>720</b>	<b>328</b>
Potencialmente elegibles	219	103
No elegibles	501	225

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 17.936 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (19.449 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>70.037</b>
Sobre vivienda	12.147	14.276		12.248	5.878	44.549
Sobre resto de bienes inmuebles	8.462	8.811	8.215			25.488
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>76.250</b>
Sobre vivienda	12.436	16.001		12.168	6.447	47.052
Sobre resto de bienes inmuebles	8.499	11.626	9.073			29.198

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>71.734</b>	<b>47.031</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>9.688</b>	<b>18.672</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	7.541	2.978
Cancelaciones anticipadas	445	-
Subrogaciones por otras entidades	103	313
Resto de bajas	1.599	15.381
<b>Altas en el período:</b>	<b>14.204</b>	<b>7.863</b>
Originadas por la entidad	1.916	6.174
Subrogaciones de otras entidades	233	-
Resto de altas	12.055	1.689
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>76.250</b>	<b>36.222</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>12.903</b>	<b>7.302</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	7.559	2.058
Cancelaciones anticipadas	61	-
Subrogaciones por otras entidades	189	-
Resto de bajas	5.094	5.244
<b>Altas en el período:</b>	<b>6.690</b>	<b>7.679</b>
Originadas por la entidad	1.496	2.660
Subrogaciones de otras entidades	-	55
Resto de altas	5.194	4.964
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>70.037</b>	<b>36.599</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.546</b>	<b>(343)</b>	<b>1.203</b>	<b>(60)</b>	<b>(403)</b>	<b>1.143</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<b>1.546</b>	<b>(343)</b>	<b>1.203</b>	<b>(60)</b>	<b>(403)</b>	<b>1.143</b>
Suelo urbano consolidado	1.546	(343)	1.203	(60)	(403)	1.143
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>2.037</b>	<b>(624)</b>	<b>1.413</b>	<b>(465)</b>	<b>(1.089)</b>	<b>948</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.513</b>	<b>(1.265)</b>	<b>4.248</b>	<b>(1.147)</b>	<b>(2.412)</b>	<b>3.101</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	5	-	-	5
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>4.883</b>	<b>(3.566)</b>	<b>(3.566)</b>	<b>1.317</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.711 miles de euros, un deterioro acumulado de 582 miles de euros y un valor neto contable de 1.129 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.566</b>	<b>(343)</b>	<b>1.223</b>	<b>(50)</b>	<b>(393)</b>	<b>1.173</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<b>1.566</b>	<b>(343)</b>	<b>1.223</b>	<b>(50)</b>	<b>(393)</b>	<b>1.173</b>
Suelo urbano consolidado	1.566	(343)	1.223	(50)	(393)	1.173
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>2.257</b>	<b>(662)</b>	<b>1.595</b>	<b>(447)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>1.148</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.662</b>	<b>(1.264)</b>	<b>4.398</b>	<b>(1.129)</b>	<b>(2.393)</b>	<b>3.269</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	5	-	-	5
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	4.888	(3.473)	(3.473)	1.415

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.279 miles de euros, un deterioro acumulado de 849 miles de euros y un valor neto contable de 1.430 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>15.826</b>	<b>16.403</b>	<b>6.780</b>	<b>5.084</b>	<b>(6.821)</b>	<b>(4.152)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>12.450</i>	<i>6.890</i>	<i>5.923</i>	<i>3.322</i>	<i>(6.657)</i>	<i>(3.622)</i>
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	3.928	3.846				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	183.988	185.203
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	411.459	390.575
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(4.301)	(4.662)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	-	137
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>15.826</b>	<b>16.266</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>11.135</i>	<i>10.935</i>
Vivienda	6.310	6.436
Resto	4.825	4.499
<i>Edificios en construcción</i>	<i>-</i>	<i>634</i>
Vivienda	-	-
Resto	-	634
<i>Suelo</i>	<i>4.691</i>	<i>4.697</i>
Suelo urbano consolidado	432	439
Resto de suelo	4.259	4.258
<b>Total</b>	<b>15.826</b>	<b>16.403</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>48.879</b>	<b>793</b>	<b>49.240</b>	<b>1.193</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	71	-	158	56
Con hipoteca inmobiliaria	48.808	793	49.082	1.137

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>11.860</b>	<b>14.340</b>	<b>13.850</b>	<b>6.282</b>	<b>2.476</b>	<b>48.808</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		103	101	31	152	406	793
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>11.928</b>	<b>14.686</b>	<b>12.752</b>	<b>6.938</b>	<b>2.778</b>	<b>49.082</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		175	54	31	338	539	1.137

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros							
<b>TOTAL</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
<b>31 de diciembre de 2020</b>							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	17	908	12	8.262	5.619	-	(2.919)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.722	1.515	-	(157)
Resto de hogares	15	146	15	1.246	1.114	3	(231)
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>1.054</b>	<b>27</b>	<b>9.508</b>	<b>6.733</b>	<b>3</b>	<b>(3.150)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	658	8	6.326	3.890	-	(2.716)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	4	19	7	582	470	-	(191)
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>677</b>	<b>15</b>	<b>6.908</b>	<b>4.360</b>	<b>-</b>	<b>(2.907)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2019**

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
<b>Total</b>	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
14	1.146	15	8.577	6.418	-	(2.750)
-	-	1	1.779	1.464	-	(361)
10	95	16	1.304	1.129	4	(317)
<b>24</b>	<b>1.241</b>	<b>31</b>	<b>9.881</b>	<b>7.547</b>	<b>4</b>	<b>(3.067)</b>

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
<b>Total</b>	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
9	928	10	6.471	4.626	-	(2.357)
-	-	-	-	-	-	-
3	18	10	1.031	877	-	(305)
<b>12</b>	<b>946</b>	<b>20</b>	<b>7.502</b>	<b>5.503</b>	<b>-</b>	<b>(2.662)</b>

Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
<b>Total</b>	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	240
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	5
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>245</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 191,07% (frente al 178,14% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 196,60% con fuentes de financiación estables (frente al 183,70% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 57 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	200.076	199.380	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	276.987	253.386
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	6.428	5.426	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	101.296	102.821
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(15.386)	(12.064)			
Bienes adjudicados	6.864	7.216			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>197.982</b>	<b>199.958</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>378.283</b>	<b>356.207</b>
<b>Participaciones</b>	<b>8.040</b>	<b>8.040</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>26.762</b>	<b>25.882</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>206.022</b>	<b>207.998</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>405.045</b>	<b>382.089</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	51.959	54.741
Cédulas territoriales	4.982	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>56.941</b>	<b>54.741</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	-	-	-	-

 **caixa rural vila-real**

