

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2021-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 25 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	92.135	71.795	91.425	68.470
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	90.716	70.613	90.190	67.531
Subrogadas de otras entidades	907	907	957	661
Resto	512	275	278	278
Moneda				
Euro	92.135	71.795	91.425	68.470
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	83.438	65.931	84.065	63.003
Otras situaciones	8.697	5.864	7.360	5.467
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	19.423	18.497	19.874	18.899
Más de diez años y hasta veinte años	44.873	34.458	45.263	30.777
Más de veinte años y hasta treinta años	25.129	18.733	24.129	18.685
Más de treinta años	2.710	107	2.159	109
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	5.566	3.405	4.505	2.757
Tipo de interés variable	46.827	37.134	47.531	38.703
Tipo de interés mixto	39.742	31.256	39.389	27.010
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	47.761	38.171	48.819	34.996
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.670</i>	<i>1.313</i>	<i>1.741</i>	<i>1.374</i>
Resto de hogares	44.374	33.624	42.606	33.474
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	86.463	66.913	85.724	63.426
Viviendas	51.012	40.046	48.739	38.293
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>271</i>	<i>234</i>	<i>267</i>	<i>267</i>
Oficinas y locales comerciales	18.638	16.850	19.727	18.138
Restantes edificios y construcciones	16.813	10.017	17.258	6.995
Activos/edificios en construcción	1.876	1.527	1.741	1.543
Viviendas	1.193	1.112	1.310	1.112
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	622	354	366	366
Restantes edificios y construcciones	61	61	65	65
Terrenos	3.796	3.355	3.960	3.501
Suelo urbano consolidado	391	391	575	574
Resto de terrenos	3.405	2.964	3.385	2.927

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	368	215
Potencialmente elegibles	-	-
No elegibles	368	215

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 5.056 miles de euros al 30 de junio de 2021 (4.861 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						71.795
Sobre vivienda	6.903	9.629		10.431	1.039	28.002
Sobre resto de bienes inmuebles	12.649	26.029	5.115			43.793
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						68.470
Sobre vivienda	6.687	8.672		10.796	1.232	27.387
Sobre resto de bienes inmuebles	12.627	23.742	4.714			41.083

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	61.024	21.169
Bajas en el período:	8.432	14.484
Principal vencido cobrado en efectivo	6.186	1.658
Cancelaciones anticipadas	86	-
Subrogaciones por otras entidades	344	-
Resto de bajas	1.816	12.826
Altas en el período:	15.878	16.270
Originadas por la entidad	2.678	13.760
Subrogaciones de otras entidades	-	296
Resto de altas	13.200	2.214
Saldo al 31 de diciembre de 2020	68.470	22.955
Bajas en el período:	3.411	6.920
Principal vencido cobrado en efectivo	3.234	899
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	177	6.021
Altas en el período:	6.736	4.306
Originadas por la entidad	720	3.888
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	6.016	418
Saldo al 30 de junio de 2021	71.795	20.341

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	439	(113)	326	(179)	(292)	147
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.018	(270)	748	(268)	(538)	480
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 188 miles de euros y un valor neto contable de 68 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	439	(112)	327	(148)	(260)	179
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.033	(273)	760	(178)	(451)	582
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 181 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	3.563	3.886	22	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.563	3.886	22	22
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.669	3.811	23	22
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.669	3.811	23	22

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.659	1.730	265	282	(179)	(90)
<i>Del que: Dudosos</i>	266	266	142	128	(153)	(77)
Pro memoria:						
Activos fallidos	21	18				
			Miles de Euros			
			30/06/2021	31/12/2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			149.203	144.756		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			175.027	169.229		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(964)	(938)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.659	1.730
<i>Edificios terminados</i>	<i>927</i>	<i>944</i>
Vivienda	-	-
Resto	927	944
<i>Edificios en construcción</i>	<i>490</i>	<i>509</i>
Vivienda	490	509
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>242</i>	<i>277</i>
Suelo urbano consolidado	204	220
Resto de suelo	38	57
Total	1.659	1.730

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	42.691	186	40.672	347
Sin hipoteca inmobiliaria	102	-	106	-
Con hipoteca inmobiliaria	42.589	186	40.566	347

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.160	12.977	14.741	4.690	1.021	42.589
<i>Del que: Dudosos</i>		-	67	7	-	112	186

		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.280	12.067	14.140	3.737	1.342	40.566
<i>Del que: Dudosos</i>		-	68	6	161	112	347

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	356
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	38	306
Total	47	662

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6	263
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	13	78
Total	19	341

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
9	356	11	1.451	1.337	-	(168)
-	-	1	365	365	-	(12)
38	306	9	1.513	1.443	-	(322)
47	662	20	2.964	2.780	-	(490)
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6	263	2	45	45	-	(58)
-	-	-	-	-	-	-
13	78	3	392	322	-	(230)
19	341	5	437	367	-	(288)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	183	46
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	183	46

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 98,04% (frente al 99,24% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 107,80% con fuentes de financiación estables (frente al 108,91% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 4 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 57 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	133.169	127.046	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	106.672	106.226
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	12.911	13.312	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	37.995	35.760
Prestamos Titulizados	7.228	7.693			
Fondos Específicos	(3.938)	(3.126)			
Bienes adjudicados	1.074	1.088			
Total crédito a la clientela	150.444	146.013	Total depósitos minoristas de la clientela	144.667	141.986
Participaciones	5.556	5.556			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	2.829	2.914
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	2.829	2.914
			Patrimonio Neto	20.670	20.181
Total Necesidades de financiación	156.000	151.569	Total Fuentes de financiación estables	168.166	165.081

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	3.696	3.982
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	3.344	3.596
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.344	3.596
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	56.598	53.870
Cédulas territoriales	116	120
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	56.714	53.990

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	145	292	267	2.126
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	145	292	267	2.126

(**)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

