GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

sant vicent
CAIXA RURAL DE LA VALL D'UIXO

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2021-

FECHA: 30/06/2021

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 29 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	**31/12/2020**
1. Total préstamos	**57.858**	**56.943**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**1.562**	**1.656**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	*1.562*	*1.656*
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**56.296**	**55.287**
Préstamos no elegibles	15.677	14.244
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	6.488	6.939
Resto de préstamos no elegibles	9.189	7.305
Préstamos elegibles	40.619	41.043
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	40.619	41.043
Importes no computables	1.633	1.972
Importes computables	38.986	39.071
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**56.296**	**40.619**	**55.287**	**41.043**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	53.790	38.842	52.666	39.188
Subrogadas de otras entidades	2.418	1.689	2.504	1.738
Resto	88	88	117	117
Moneda				
Euro	56.296	40.619	55.287	41.043
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	50.498	36.474	49.039	36.401
Otras situaciones	5.798	4.145	6.248	4.642
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	11.586	10.360	11.530	10.357
Más de diez años y hasta veinte años	20.868	15.034	22.225	16.388
Más de veinte años y hasta treinta años	23.602	15.225	21.224	14.298
Más de treinta años	240	-	308	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	7.672	3.782	5.121	3.276
Tipo de interés variable	35.891	28.526	37.416	29.798
Tipo de interés mixto	12.733	8.311	12.750	7.969
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	16.237	11.817	17.270	12.397
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*405*	*53*	*419*	*56*
Resto de hogares	40.059	28.802	38.017	28.646
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**51.009**	**37.602**	**49.589**	**37.085**
Viviendas	41.174	30.240	39.560	29.916
De las cuales: viviendas de protección oficial	*1.615*	*1.047*	*1.449*	*1.052*
Oficinas y locales comerciales	2.606	1.912	2.493	2.055
Restantes edificios y construcciones	7.229	5.450	7.536	5.114
Activos/edificios en construcción	**1.373**	**796**	**1.697**	**1.405**
Viviendas	1.038	621	1.515	1.223
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	160	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	175	175	182	182
Terrenos	**3.914**	**2.221**	**4.001**	**2.553**
Suelo urbano consolidado	482	17	565	167
Resto de terrenos	3.432	2.204	3.436	2.386

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**487**	**236**
Potencialmente elegibles	292	26
No elegibles	195	210

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 6.488 miles de euros al 30 de junio de 2021 (6.939 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**40.619**
Sobre vivienda	6.064	8.062		9.616	1.759	25.501
Sobre resto de bienes inmuebles	5.239	4.104	5.775			15.118

	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**41.043**
Sobre vivienda	5.584	8.441		9.574	1.618	25.217
Sobre resto de bienes inmuebles	5.087	7.068	3.671			15.826

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**39.657**	**18.253**
Bajas en el período:	**6.476**	**7.616**
Principal vencido cobrado en efectivo	5.626	1.383
Cancelaciones anticipadas	145	362
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	705	5.871
Altas en el período:	**7.862**	**3.607**
Originadas por la entidad	1.602	2.865
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	6.260	742
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**41.043**	**14.244**
Bajas en el período:	**2.751**	**2.806**
Principal vencido cobrado en efectivo	2.331	488
Cancelaciones anticipadas	134	39
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	286	2.279
Altas en el período:	**2.327**	**4.239**
Originadas por la entidad	176	3.903
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	2.151	336
Saldo al 30 de junio de 2021	**40.619**	**15.677**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	**Deterioro Incial (I)**	**Valor Bruto Contable**	**Deteriro posterior (II)**	**Suma Deterioros (I+II)**	**Valor Neto Contable**
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**233**	**(94)**	**139**	**(32)**	**(126)**	**107**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**1.416**	**(306)**	**1.110**	**(455)**	**(761)**	**655**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	**346**	**(227)**	**(227)**	**119**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 222 miles de euros, un deterioro acumulado de 73 miles de euros y un valor neto contable de 149 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**143**	**(34)**	**109**	**(12)**	**(46)**	**97**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**1.505**	**(365)**	**1.140**	**(366)**	**(731)**	**774**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	**3**	-	-	**3**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	**343**	**(184)**	**(184)**	**159**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 222 miles de euros, un deterioro acumulado de 65 miles de euros y un valor neto contable de 156 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		**Vencimiento residual medio**	
	30/06/2021	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**
Bonos hipotecarios emitidos	**-**	**-**		
De los cuales: reconocidos en el pasivo	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	**-**	**-**		
De las cuales: reconocidas en el pasivo	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	**-**	**-**		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**	**-**	**-**
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**1.562**	**1.656**	**17**	**17**
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.562	1.656	17	17

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		**Exceso sobre valor de garantía**		**Cobertura específica**	
	30/06/2021	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**404**	**417**	**50**	**9**	**-**	**-**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	75.369	73.207
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	134.361	126.284
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(667)	(637)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**404**	**417**
Edificios terminados	*369*	*381*
Vivienda	-	-
Resto	369	381
Edificios en construcción	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
Suelo	*35*	*36*
Suelo urbano consolidado	-	-
Resto de suelo	35	36
Total	**404**	**417**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		**31/12/2020**	
	Importe en libros bruto	**Del que: Dudosos**	**Importe en libros bruto**	**Del que: Dudosos**
Préstamos para adquisición de vivienda	**34.914**	**1.089**	**32.939**	**1.193**
Sin hipoteca inmobiliaria	120	-	8	-
Con hipoteca inmobiliaria	34.794	1.089	32.931	1.193

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	**40% < LTV≤ 60%**	**60% < LTV≤ 80%**	**80< LTV <= 100%**	**LTV> 100%**	**Total**
Importe en libros bruto	**6.983**	**7.622**	**12.178**	**5.860**	**2.151**	**34.794**
Del que: Dudosos	*192*	*-*	*511*	*112*	*274*	*1.089*

	Miles de Euros					
	31/12/2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	**40% < LTV≤ 60%**	**60% < LTV≤ 80%**	**80< LTV <= 100%**	**LTV> 100%**	**Total**
Importe en libros bruto	**6.632**	**8.516**	**10.468**	**4.967**	**2.348**	**32.931**
Del que: Dudosos	*162*	*60*	*446*	*112*	*413*	*1.193*

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2021	Miles de Euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	20	436	10	1.449	1.438	-	(431)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	29	409	25	1.795	1.645	-	(396)
Total	**49**	**845**	**35**	**3.244**	**3.083**	**-**	**(827)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Del cual: DUDOSOS						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6	258	6	1.014	1.003	-	(389)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	12	164	11	806	687	-	(327)
Total	**18**	**422**	**17**	**1.820**	**1.690**	**-**	**(716)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Miles de Euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	12	381	10	1.760	1.708	-	(362)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	19	366	21	1.833	1.680	-	(500)
Total	**31**	**747**	**31**	**3.593**	**3.388**	**-**	**(862)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	273	5	1.176	1.123	-	(327)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	10	195	13	1.296	1.148	-	(467)
Total	**17**	**468**	**18**	**2.472**	**2.271**	**-**	**(794)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	57	26
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	**57**	**26**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 146,37% (frente al 137,83% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 151,24% con fuentes de financiación estables (frente al 142,93% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 1 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 32 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	75.711	76.078
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.561	1.435
Prestamos Titulizados	1.562	1.656
Fondos Específicos	(1.974)	(2.096)
Bienes adjudicados	1.249	1.249
Total crédito a la clientela	**78.109**	**78.322**
Participaciones	**2.500**	**2.500**
Total Necesidades de financiación	**80.609**	**80.822**

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	92.517	88.092
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	21.814	19.863
Total depósitos minoristas de la clientela	**114.331**	**107.955**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**-**	**-**
Patrimonio Neto	**7.580**	**7.565**
Total Fuentes de financiación estables	**121.911**	**115.520**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	1.336	1.430
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	1.212	1.293
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.212	1.293
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	31.189	31.256
Cédulas territoriales	1.042	2.705
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**32.231**	**33.961**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	**2023**	**2024**	**>2024**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**-**	**-**	**-**	**-**

sant vicent

CAIXA RURAL DE LA VALL D'UIXO